AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA DI LOTTI DI TERRENO ADIBITI A ORTI COMUNALI

Il Comune di Cornaredo, richiamati:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 5 del 31/01/2024, con la quale veniva approvato il nuovo "Regolamento per la conduzione degli orti comunali",
- l'art. 4 comma 1 del Regolamento per la conduzione degli orti comunali, ai sensi del quale è prevista la pubblicazione di un Avviso pubblico, per la formazione di una graduatoria finalizzata ad individuare i cittadini cui assegnare gli orti liberatisi, in presenza di un numero congruo di cessazione dei contratti di comodato dei precedenti assegnatari,

in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° 689 del 16/10/2026

RENDE NOTO

che a partire dal giorno 21/10/2026 e fino alle ore 12.00 del giorno 30/11/2026 sono aperti i termini per presentare la domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata alla concessione temporanea di **n° 7 lotti di terreno liberi** e adibiti a Orti Comunali, nonché di quelli che si renderanno disponibili nel biennio 2026-2027.

1. OGGETTO

Oggetto del presente Avviso è l'assegnazione degli orti di proprietà comunale. La graduatoria formata in esito alla procedura di cui al presente avviso resterà valida, per la concessione di eventuali lotti, sino alla pubblicazione di quello successivo. Gli Orti Comunali sono appezzamenti di terreno di proprietà comunale suddivisi in lotti con superfice indicativa di mq. 50 delimitati ed omogenei per caratteristiche e dotazioni, adibiti alla coltivazione di ortaggi, erbe aromatiche, arbusti e fiori e piccoli frutti.

Gli orti verranno assegnati mediante contratto di comodato d'uso dall'Amministrazione Comunale ai residenti aventi diritto ammessi in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 4, comma 7, del Regolamento Comunale per la Conduzione degli Orti, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, n. 5 del 31/01/2024, **gli orti verranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano. Competeranno, pertanto, agli assegnatari tutti gli interventi di ripristino, sistemazione e pulizia dei lotti, necessari al loro utilizzo. Nulla sarà dovuto, dall'Amministrazione, quale rimborso dei costi eventualmente sostenuti per tali attività.**

Ai sensi dell'art.3 del vigente Regolamento Comunale, l'assegnazione degli orti liberi avverrà nel rispetto delle percentuali sotto riportata:

a) 80% ai pensionati ultrasessantenni;

b) 15% a persone disoccupate non titolari di pensione di vecchiaia o di anzianità con età compresa tra i 25 e i 67 anni;

c) 5% a persone con disabilità in grado di poter svolgere in autonomia la coltivazione dell'orto;

Qualora il numero di domande pervenute sia inferiore al numero di lotti messi a disposizione per una determinata categoria di richiedenti, l'Amministrazione procederà con l'assegnazione nei confronti di coloro che rientrino nelle altre percentuali di riserva.

2. REQUISITI SOGGETTIVI DEL PARTECIPANTE

Possono partecipare all'Avviso per la formazione della graduatoria le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

1. Residenza sul territorio del Comune di Cornaredo;
2. non essere possessori o utilizzatori di altro orto o di terreno utilizzabile a coltivazione;
3. non essere debitori di somme nei confronti del Comune.

I requisiti di cui ai punti precedenti devono essere posseduti, oltre che alla data di pubblicazione dell'Avviso, anche al momento dell'assegnazione dell'orto urbano, e devono permanere per la durata della concessione.

L'orto potrà essere assegnato ad una sola persona per nucleo familiare, come rilevato dall'anagrafe della popolazione residente.

3. CRITERI PER FORMAZIONE GRADUATORIA

La graduatoria per l'assegnazione degli orti urbani sarà predisposta sulla base dei punteggi di seguito riportati:

FASCIA	CATEGORIE	PUNTI
A	***Pensionati over 60***	
	da 60 a 70 anni	1
	oltre 70 anni	2
B	***Persone disoccupate***	

	da 25 a 35 anni	1
	da 36 a 45 anni	2
	da 46 a 55 anni	3
	da 56 a 67 anni	4
C	***Persone con disabilità***	Graduatoria formulata per età anagrafica crescente
	Punteggio aggiuntivo composizione del nucleo familiare	
	1 persona	5
	2 persone	3
	3 persone	1
	Nucleo con persona disabile (qualora il richiedente non sia il disabile stesso)	4

I singoli punteggi sono cumulabili. A parità di punteggio si eseguirà il sorteggio per l'assegnazione dei lotti. Le assegnazioni degli orti verranno effettuate secondo l'ordine delle graduatorie stabilite al punto 1, compresi i subentri negli orti che si renderanno disponibili nel tempo.

La graduatoria avrà validità di 2 anni e, comunque, fino alla pubblicazione dell'avviso previsto a cadenza biennale, e sarà subordinata al mantenimento dei requisiti di cui al Regolamento per la conduzione degli Orti Comunali ed indicati nell'Autodichiarazione sottoscritta.

Le assegnazioni degli orti verranno effettuate secondo l'ordine delle graduatorie stabilite al punto 1, compresi i subentri negli orti che si renderanno disponibili nel tempo.

4. DURATA E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'orto **avrà durata di cinque anni,** a decorrere dal momento nel quale verrà firmato il contratto di comodato con l'assegnatario. Entro tre mesi dalla scadenza, l'assegnatario potrà richiedere il rinnovo della concessione dello stesso orto per un periodo massimo di ulteriori cinque anni, previa verifica da parte dell'Amministrazione che sussistano i requisiti di assegnazione e che, nel corso del precedente periodo, l'orto sia stato condotto nel rispetto del Regolamento Comunale vigente.

I concessionari degli orti sono tenuti al rispetto della disciplina indicata dalle norme contenute nel "Regolamento per la conduzione degli orti comunali" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 31/01/2024 e in particolare delle disposizioni di cui agli artt. 6 e 7 ("Subentri, rinunce e revoche della concessione) e all'art.10 ("Conduzione degli orti comunali").

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione dovrà essere inoltrata compilando l'apposito modulo di cui all'**allegato A**, corredato dalla relativa autodichiarazione di possedere la capacità fisica necessaria alla coltivazione in autonomia dell'orto (**Allegato B**). Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, il richiedente dichiara di **aver preso visione e accettare integralmente** il Regolamento per la conduzione degli orti comunali. Oltre all'allegato A, **è necessario consegnare la seguente documentazione**, in base alla quota di riserva, di cui al punto 1, per la quale si chiede la concessione dell'orto:

- **Pensionato Over 60**:
  - Certificato di pensione modello "ObisM", scaricabile dal sito INPS .
- **Cittadino disoccupato con età compresa tra i 25 e i 67 anni;** è possibile presentare uno di questi documenti**:**
  - Certificazione di Indennità NASPI
  - Dichiarazione di Disponibilità al collocamento
  - Indennità di mobilità
  - Attestazione dello stato di disoccupazione, ricavata online mediante la procedura apposita.

- **Cittadino con disabilità**
  - Certificazione di disabilità L. 104.

La domanda e la documentazione richiesta, corredata di copia di un documento di identità, dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Cornaredo – consultando sul sito del Comune gli orari di apertura degli sportelli –, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/11/2026,** oppure inviata via mail scrivendo all'indirizzo protocollo@comune.cornaredo.mi.it allegando la domanda e la documentazione in formato PDF.

Decorso il predetto termine nessuna domanda di partecipazione sarà da considerarsi valida, ad eccezione di quelle integrative di domande già presentate e per le quali siano state richieste, dal competente Ufficio, le integrazioni necessarie.

6. SOTTOSCRIZIONE DELLA CONCESSIONE E PAGAMENTO DEL CANONE

L'avente diritto alla concessione dell'orto urbano sarà contattato dall'Ufficio preposto per la sottoscrizione del contratto di comodato.

Il pagamento del canone deve essere corrisposto in unica rata annuale, in base all'art. 9 comma 4 del regolamento, l'importo non è frazionabile ed è dovuto interamente anche per assegnazioni del contratto intervenute in corso d'anno.

La consegna dell'orto avrà decorrenza dalla data indicata nella concessione.

7. PUBBLICITA' E RICHIESTA INFORMAZIONI

Per qualsiasi richiesta di informazioni si invita a contattare l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cornaredo – al numero telefonico 02 93263300 – nei seguenti giorni e orari:

- Dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 12:00
- Il mercoledì, anche dalle 15:00 alle 17:00.

oppure scrivendo una mail all'indirizzo servizisociali@comune.cornaredo.mi.it .

Il presente avviso, con i relativi allegati e le altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente scaricabili dal sito internet www.comune.cornaredo.mi.it .

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs 30/06/2003 n.196, si informano tutti i soggetti interessati che sottoscrivono la Domanda di partecipazione e gli Allegati A e B, che i dati raccolti attraverso i moduli saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazione vengono rese, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia.

Pertanto, presa visione dell'informativa, con la sottoscrizione in forma autografa, si autorizza espressamente il Comune al trattamento dei dati personali per le finalità indicate.

Per ogni informazioni è possibile consultare il sito istituzionale dell'Ente alla pagina:

Privacy – Comune di Cornaredo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Davide Faranda

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO
Dott.ssa Olga Pandolfi