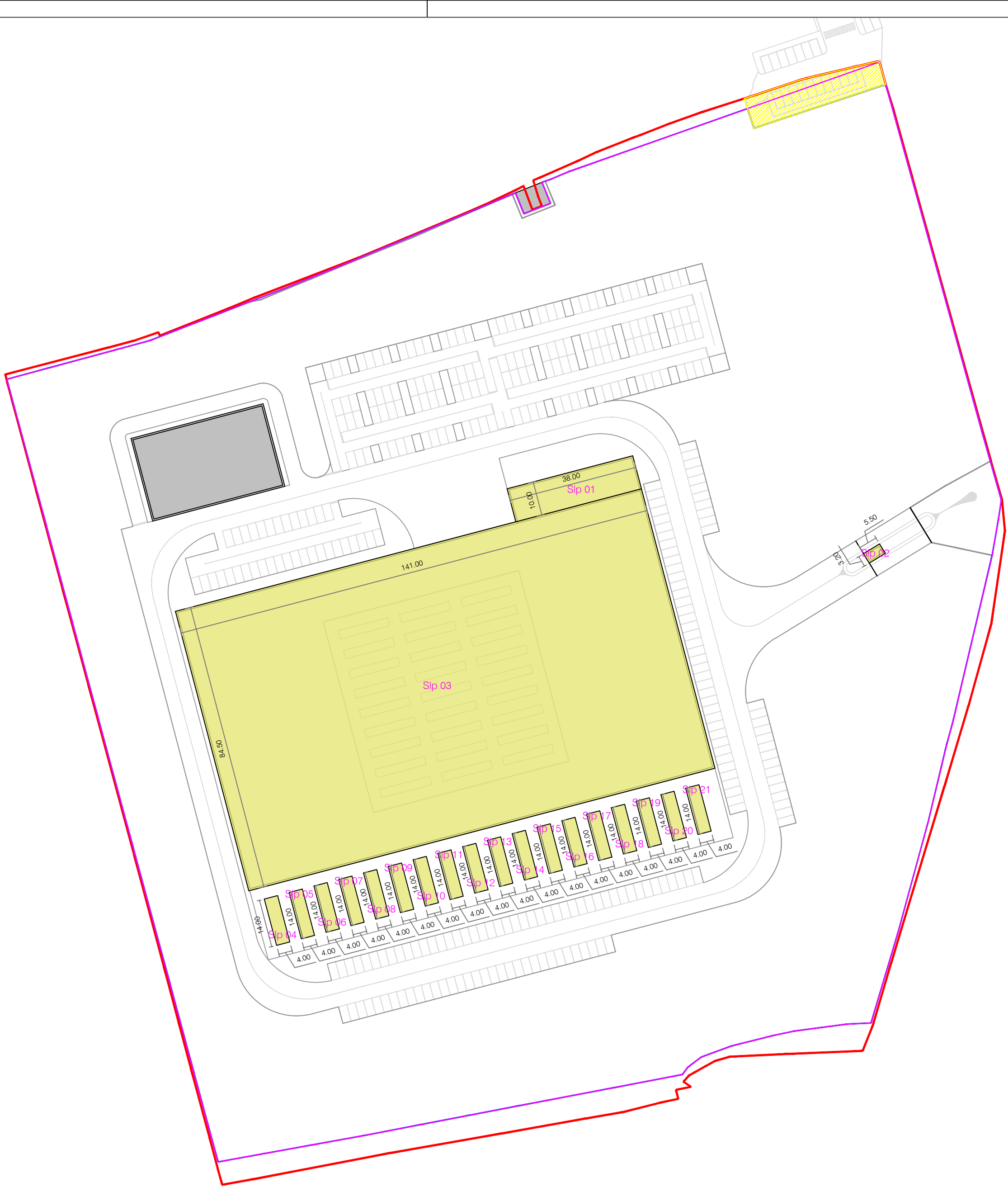
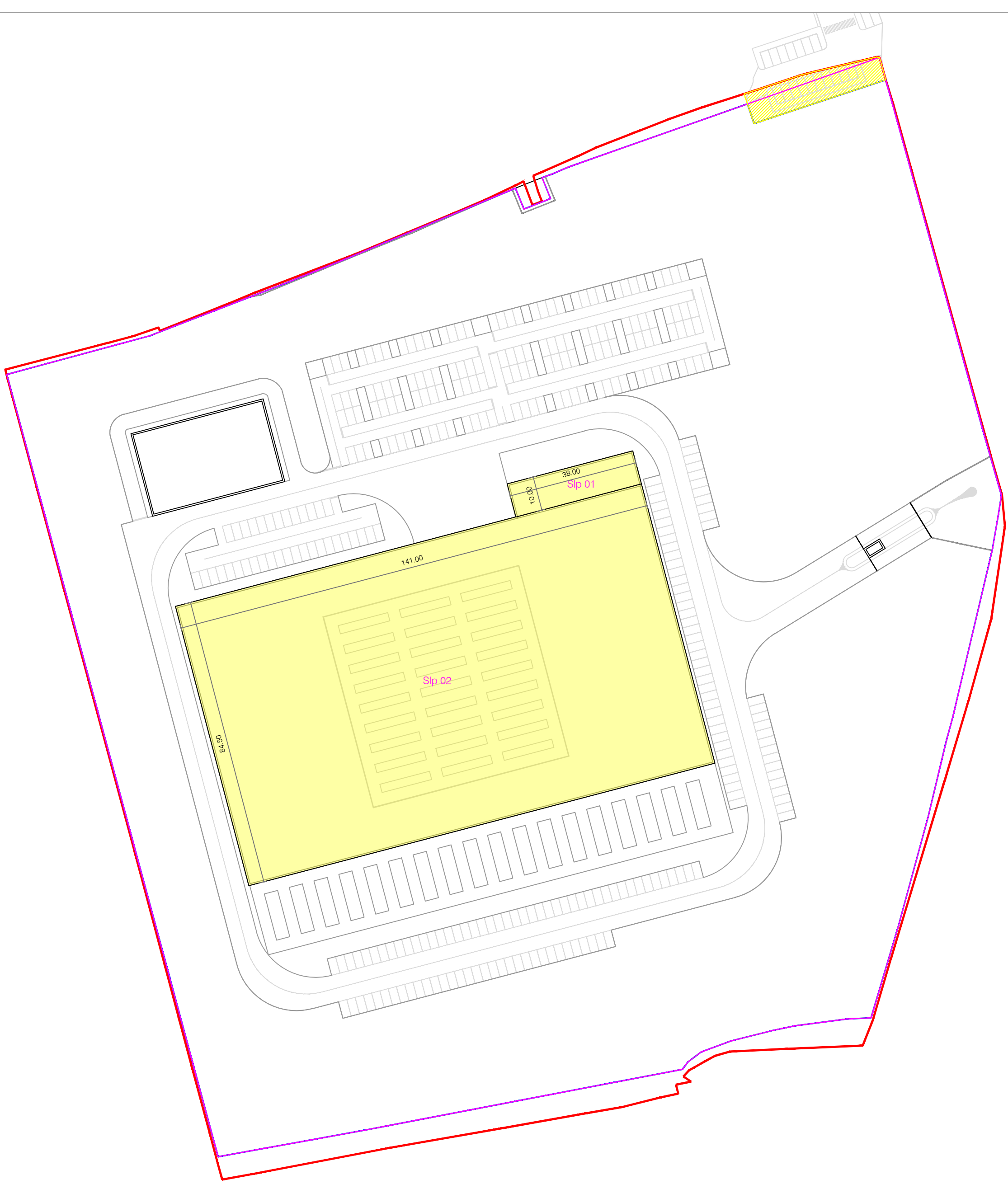




Verifica SLP- Piano Terra
Scala 1:1.000



Verifica SLP - Piano Primo
Scala 1:500

LEGENDA				
				Superficie Lorda di Pavimento

Slp (Superficie Lorda Pavimento) - Piano Terra				
Categoria	Formula	Base (A)	Altezza (H)	Area (mq)
Slp01	AxH	36,00	10,00	380,00
Slp02	AxH	5,50	3,20	17,60
Slp03	AxH	141,00	84,50	11914,50
Slp04	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp05	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp06	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp07	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp08	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp09	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp10	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp11	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp12	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp13	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp14	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp15	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp16	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp17	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp18	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp19	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp20	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp21	AxH	4,00	14,00	56,00
Slp-Totale				13320,10

Slp (Superficie Lorda Pavimento) - Piano Primo				
Categoria	Formula	Base (A)	Altezza (H)	Area (mq)
Slp01	AxH	36,00	10,00	380,00
Slp03	AxH	141,00	84,50	11914,50
Slp-Totale				12294,50

SLP (Superficie Lorda Pavimento)	25614,60
----------------------------------	----------

DATI DI PROGETTO

SLPmax ammissibile = 25.619,78 mq (Scheda Deliberazione C.C. n° 33 del 16-06-2025)
di cui:

- SLP esistente = 22.278,00 mq
- Incremento diritti edificatori Art.40bis, c.5 10% = 2.227,80 mq
- Incremento diritti edificatori Art.40bis, c.6 5% = 1.113,90 mq

VERIFICA DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp)

SLPmax ammissibile = 25.619,78 mq
SLP < SLPmax ammissibile = 25.614,60 mq < 25.619,78 mq

Variante Generale 2018
Piano di Governo del Territorio - Comune di Cornaredo
Norme Tecniche di Attuazione del PGT
Variante di PGT approvata con D.C.C n.13 del 04.04.2019

Art. 10 - Definizioni dei parametri, indici urbanistici ed edilizi e modalità ' di verifica del loro rispetto

SLP - Superficie Lorda di Pavimento (mq)

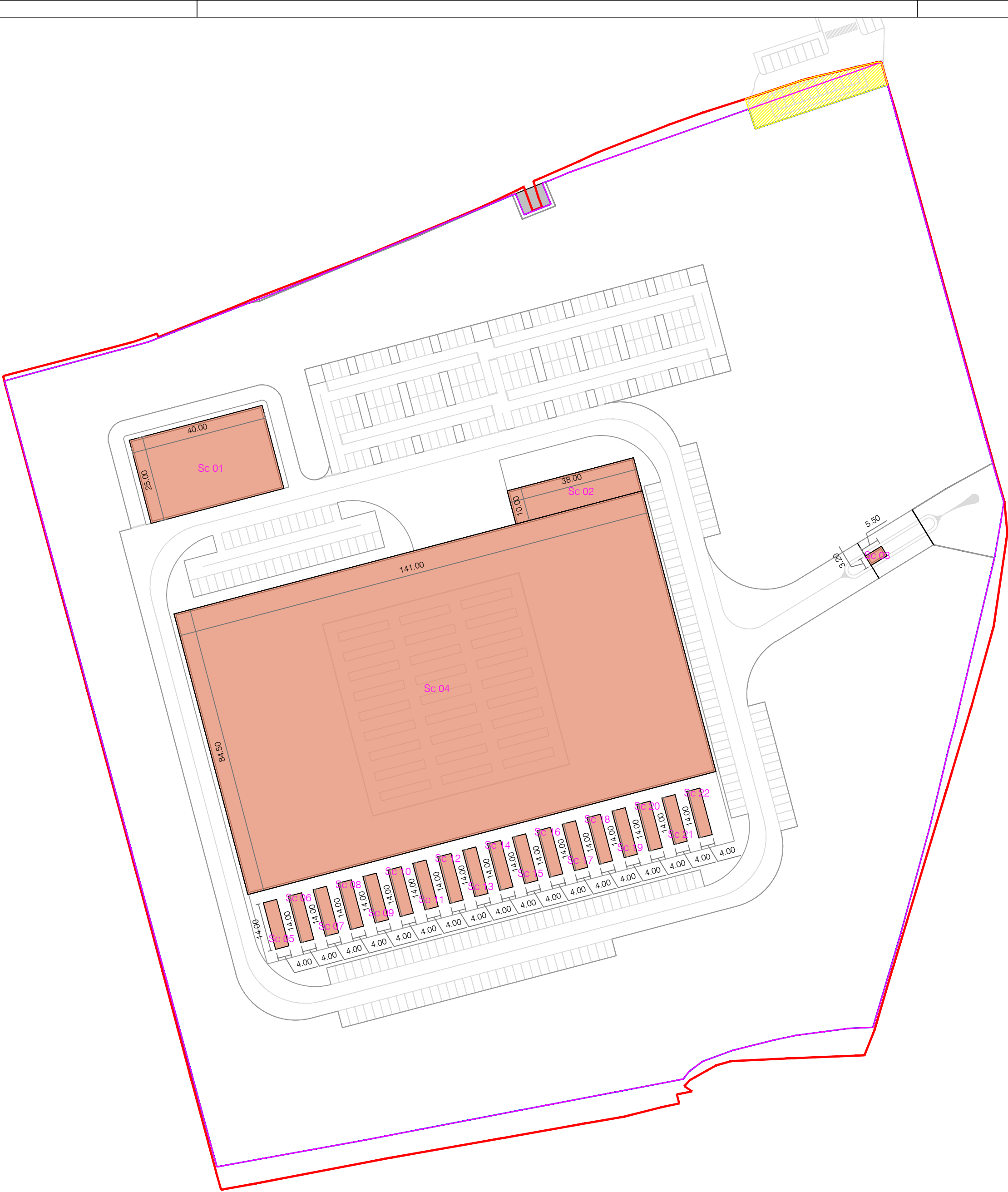
Per Superficie Lorda di Pavimento è da intendersi la somma delle superfici di tutti i piani accessibili e/o soppalchi aventi caratteristiche di agibilità sopra e sotto la quota di sede stradale, misurate al lordo di tutti gli elementi verticali con l'esclusione delle superfici nette di quanto segue:

- dei vani ascensori di uso comune;
- delle scale comuni;
- degli sbarchi degli ascensori, delle scale comuni e dei relativi corridoi di distribuzione;
- dei cavedi.

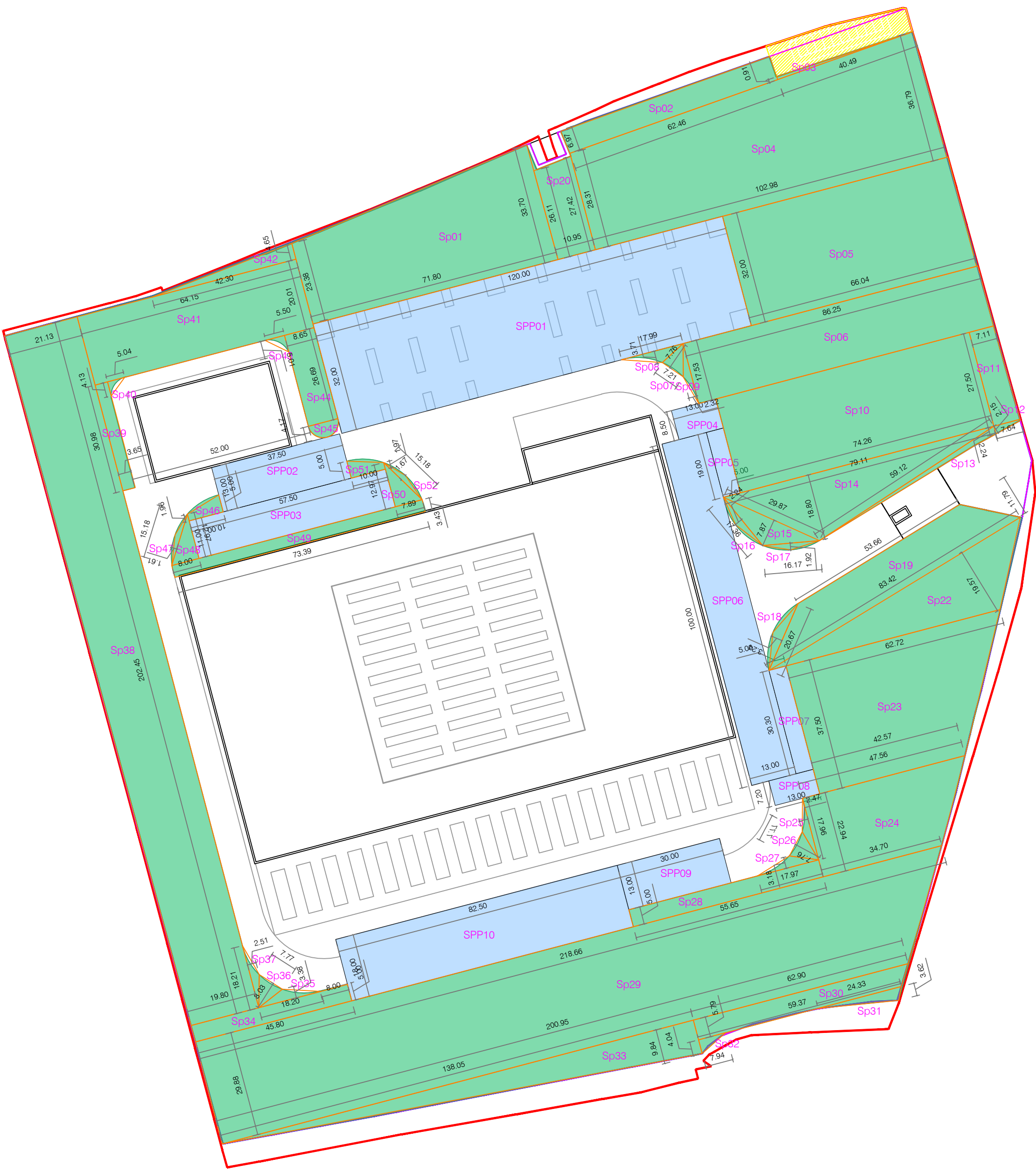
Modalità di calcolo della Slp non residenziale

Sono esclusi dal computo della Slp:

- i sottotetti, qualora i vani o parti di vani ubicati sotto la falda del tetto abbiano un'altezza media per falda inferiore o uguale a mt. 1,80 (calcolata al lordo di eventuali travi);
- i porticati pubblici o di uso pubblico;
- le logge rientranti e gli ingressi coperti quando siano aperti su uno dei lati maggiori;
- i porticati e le tettoie aperti per almeno il 50% del loro perimetro di sedime, ad esclusione di quelli in ambito produttivo;
- i piani piloti;
- le autorimesse di pertinenza edificate fuori terra con un'altezza interna non superiore a mt. 2,40 e un'altezza massima della copertura non superiore a mt. 3 dalla quota 0,00 convenzionale;
- i volumi tecnici nella misura strettamente necessaria ad ospitare gli impianti, i silos, i serbatoi.



Verifica Superficie Coperta
Scala 1:1.000



Verifica Superficie Verde Permeabile e Superficie a Parcheggio
Scala 1:1.000

LEGENDA				
				Superficie Coperta

Sc (Superficie Coperta)				
Categoria	Formula	Base (A)	Altezza (H)	Area (mq)
Sc01	AxH	40,00	25,00	1000,00
Sc02	AxH	38,00	10,00	380,00
Sc03	AxH	5,50	3,20	17,60
Sc04	AxH	141,00	84,50	11914,50
Sc05	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc06	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc07	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc08	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc09	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc10	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc11	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc12	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc13	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc14	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc15	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc16	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc17	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc18	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc19	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc20	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc21	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc22	AxH	4,00	14,00	56,00
Sc-Totale				14320,10

DATI DI PROGETTO

St = 64.163,00 mq
Rc = 35% (Scheda Deliberazione C.C. n° 33 del 16-06-2025)

VERIFICA DELLA SUPERFICIE COPERTA (Sc)

Scmax ammissibile = St x Rc = 64.163,00 mq x 35% = 22.457,05 mq
Sc < Scmax ammissibile = 14.320,10 mq < 22.457,05 mq

Variante Generale 2018
Piano di Governo del Territorio - Comune di Cornaredo
Norme Tecniche di Attuazione del PGT
Variante di PGT approvata con D.C.C n.13 del 04.04.2019

Art. 10 - Definizioni dei parametri, indici urbanistici ed edilizi e modalità ' di verifica del loro rispetto

Sc - Superficie coperta (mq)

Superficie risultante dalla proiezione su un piano orizzontale ideale dei manufatti realizzati al di sopra della quota ± 0,00 e definiti dal loro massimo ingombro, con esclusione di:

- pavimentazioni;
- recinzioni e relativi manufatti a protezione dei cancelli pedonali;
- parti aggettanti aperte quali balconi, sporti di gronda, pensiline e simili sporgenti non più di mt 1,50;
- scale, anche coperte, purché completamente aperte su almeno due lati;
- i volumi tecnici nella misura strettamente necessaria ad ospitare gli impianti, silos e serbatoi.

LEGENDA

- Superficie a Parcheggio
- Superficie Verde Permeabile

Sp (Superficie Verde Permeabile)						
Categoria	Formula	Base maggiore (A)	Base minore (B)	Altezza (H)	Rango (R)	Area (mq)
Sp01	(A+B)/H/2	33,70	23,38	7,00	80,00	2084,17
Sp02	AxH	62,46		6,97	45,00	435,35
Sp03	(A+B)/2	40,48		0,91	10,00	18,42
Sp04	(A+B)/H/2	36,79	28,31	10,00	300,00	3920,00
Sp05	AxH	66,04		32,00	65,00	2113,35
Sp06	AxH	86,25		17,53	85,00	1511,96
Sp07	(A+B)/2	2,23		2,76	10,00	2,97
Sp08	(A+B)/2	17,95		3,71	20,00	33,37
Sp09	(A+B)/2	17,53		2,32	30,00	20,33
Sp10	AxH	74,26		27,59	100,00	2042,15
Sp11	AxH	27,50		7,11	19,00	195,93
Sp12	(A+B)/2	7,64		2,24	25,00	5,56
Sp13	(A+B)/2	69,12		2,15	65,00	69,12
Sp14	(A+B)/2	79,11		18,80	80,00	743,63
Sp15	(A+B)/2	29,87		7,87	30,00	117,54
Sp16	(A+B)/2	17,56		2,56	25,00	19,44
Sp17	(A+B)/2	16,17		1,92	20,00	15,52
Sp18	(A+B)/2	20,67		3,24	35,00	33,49
Sp19	(A+B)/H/2	83,42	53,66	11,79	80,00	888,08
Sp20	(A+B)/H/2	27,42	26,11	10,95	25,00	293,08
Sp22	(A+B)/2	83,42		19,57	85,00	816,28
Sp23	(A+B)/H/2	62,72	43,57	32,59	100,00	3974,18
Sp24	(A+B)/H/2	47,56	34,70	22,84	90,00	943,52
Sp25	(A+B)/2	17,96		2,47	25,00	22,18
Sp26	(A+B)/2	3,77		3,76	30,00	30,15
Sp27	(A+B)/2	17,97		3,18	26,00	26,07
Sp28	AxH	55,65		5,00	60,00	278,25
Sp29	(A+B)/H/2	215,66	200,95	20,69	100,00	6265,97
Sp30	(A+B)/H/2	62,00	59,37	5,79	60,00	353,97
Sp31	(A+B)/2	24,33		3,62	40,00	44,04
Sp32	(A+B)/2	7,04		4,04	35,00	16,04
Sp33	(A+B)/2	138,05		9,84	68,00	679,21
Sp34	AxH	45,80		5,00	50,00	229,00
Sp35	(A+B)/2	18,20		3,18	35,00	30,76
Sp36	(A+B)/2	7,77		6,03	30,00	31,20
Sp37	(A+B)/2	18,21		2,51	25,00	22,85
Sp38	(A+B)/H/2	21,13	19,80	202,45	45,00	1434,14
Sp39	AxH	39,98		3,65	30,00	113,08
Sp40	(A+B)/2	5,04		4,13	20,00	10,41
Sp41	AxH	64,15		20,01	100,00	1283,64
Sp42	(A+B)/2	42,30		4,65	95,00	98,35
Sp43	(A+B)/2	5,50		5,01	15,00	13,76
Sp44	AxH	26,69		4,65	50,00	249,87
Sp45	R^2/H/2				4,17	27,30
Sp46	(A+B)/H/2	5,00	1,96	10,00	10,00	34,00
Sp47	(A+B)/2	15,18		1,15	12,00	17,25
Sp48	(A+B)/2	12,97		8,00	30,00	51,88
Sp49	AxH	73,39		3,43	75,00	253,73
Sp50	(A+B)/2	12,97		2,89	30,00	51,17
Sp51	(A+B)/H/2	5,00	1,97	10,00	10,00	34,00
Sp52	(A+B)/2	15,18		1,67	12,00	12,68
Sp-Totale						32041,48

DATI DI PROGETTO

St = 64.163,00 mq
SLP max ammissibile = 25.619,78 mq
Vp = 25% (Scheda Deliberazione C.C. n° 33 del 16-06-2025)
Superficie richiesta parcheggi = 1 mq / 3 mq SLP

VERIFICA DELLA SUPERFICIE VERDE PERMEABILE

SPmin richiesta = St x Vp = 64.163,00 mq x 25% = 16.040,75 mq
SP > SPmin richiesta = 32.041,48 mq > 16.040,75 mq
IPF = SP / St = 32.041,48 mq / 64.163,00 mq = 49,9%
IPF > Vp = 49,9% > 25%

VERIFICA DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO (SPP)

SPPmin richiesta = SLP/3 = 25.619,78 mq / 3 = 8.539,39 mq
SPP > SPPmin richiesta = 8.585,60 mq > 8.539,39 mq

Variante Generale 2018
Piano di Governo del Territorio - Comune di Cornaredo
Norme Tecniche di Attuazione del PGT
Variante di PGT approvata con D.C.C n.13 del 04.04.2019

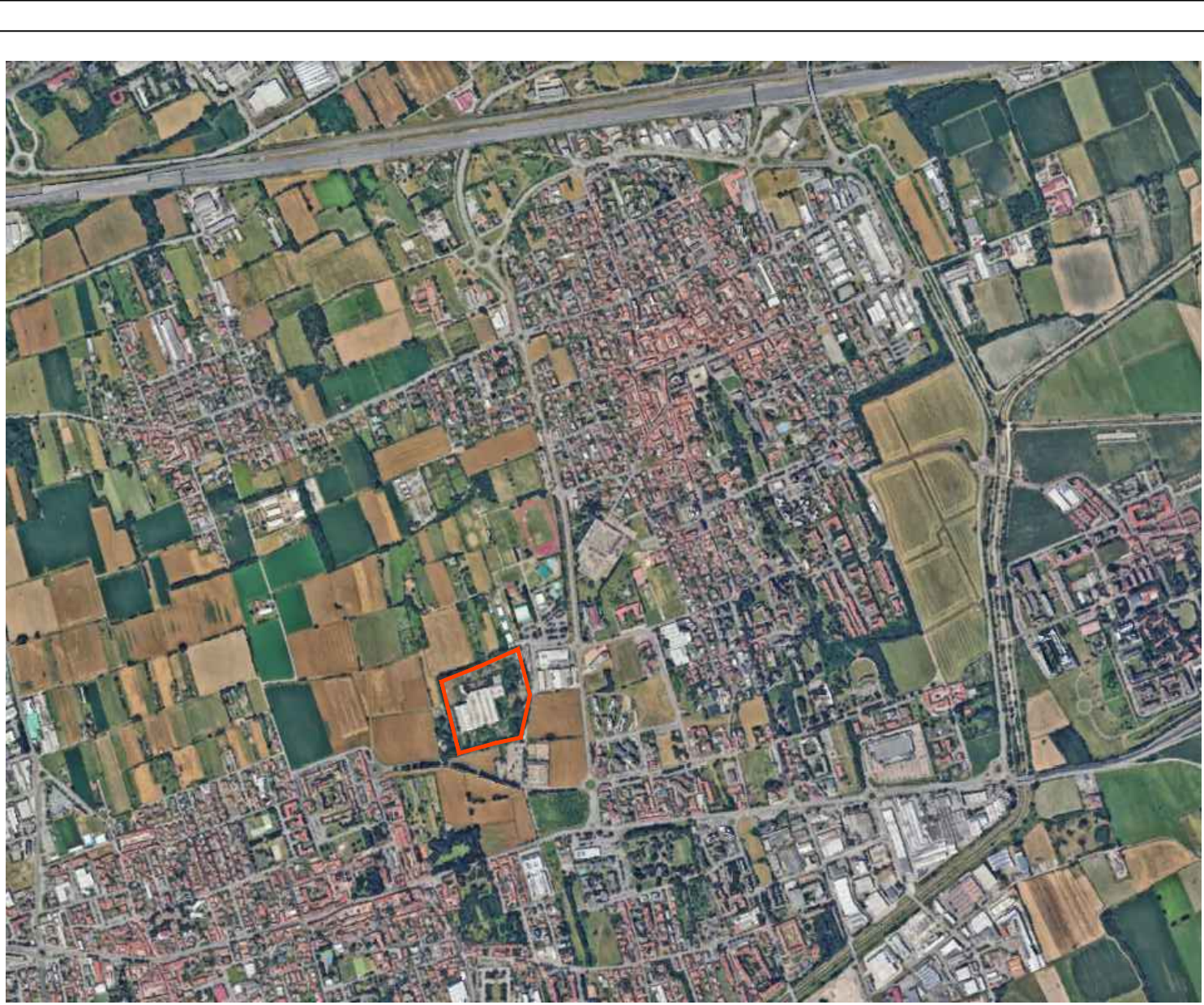
Art. 52 NTA - Var PGT approvata con D.C.C. n. 13 del 04.04.2019

SP - SUPERFICIE PERMEABILE (mq)

Coerentemente con le correnti disposizioni regolamentari viene adottato l'indice di permeabilità fondiaria $\geq 10\%$.
Indice di permeabilità territoriale e indice di permeabilità fondiaria si esprimono in percentuale (%) e rappresentano la percentuale di superficie permeabile rispetto alla superficie territoriale o fondiaria (IPT = SP/ST o IPF = SP/SF).

SPP - SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq)

Superficie richiesta parcheggi = 1 mq / 3 mq SLP
L.R. 6/1989 n. 1 posteggio accessibile ogni 50 posti auto a progetto, n. 1
D.M. 122/2005 n. 3 posto auto con ricarica elettrica ogni 50 posti auto a progetto, n. 1
predisposizione per implementazione futura dell'impianto ogni 5 posti auto a progetto.



Key Plan
Scala 1:20.000

LEGENDA

- Limite di proprietà
- Area a standard in cessione (Parcheggio ad uso pubblico)
- Superficie Territoriale

SPP (Superficie a Parcheggio Privato)				
Categoria	Formula	Base (A)	Altezza (H)	Area (mq)
SPP01	AxH	120,00	32,00	3840,00
SPP02	AxH	37,50	13,00	487,50
SPP03	AxH	57,50	11,00	632,50
SPP04	AxH	13,00	6,50	110,50
SPP05	AxH	13,00	5,00	98,00
SPP06	AxH	100,00	13,00	1300,00
SPP07	AxH	30,30	5,00	151,50
SPP08	AxH	13,00	7,20	93,60
SPP09	AxH	30,00	13,00	390,00
SPP10	AxH	82,50	18,00	1485,00
SPP-Totale				8585,60

REV	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA
1	18/10/2025	Prima emissione		
2	24/04/2026	Seconda emissione		
3	16/07/2026	Terza emissione		

L22

L22 è una divisione di:
Lombardi22 S.p.A.
Via Lombardi 22, 20143 Milano Italia
T +39 02 38 59 42 00 F +39 02 83 20 13 57
www.l22.it
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F. / P.IVA: 0500000064 P.E.A. 162799
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 - Certificato Nr. 50 100 019 19a TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:

2C Sviluppo Immobiliare S.p.A.
Via Nicolò Machiavelli, 9
20096 Pioltello (MI)

PROGETTO / PROJECT:

Polo Produttivo Alta Tecnologia - Data Center Area Ex Iscoma

Cornaredo (MI), via dello Sport n.80

PROGETTISTA / DESIGNER:

L22 - Marco Amosio - Iscritto all'Ordine degli architetti di Torino n°4157

Indirizzo: via Elia Lombardini 22, 20143 Milano - Mail: ufficio.tecnico@l22.it - PEC: lombardi22@legalmail.it

OGGETTO / OBJECT:

Proposta di Piano Attuativo conforme al PGT - Legge Regionale n.12 del 11/03/2005

TITOLO / DESCRIPTION:

Stato di Progetto
Verifiche Urbanistiche
Superficie Lorda, Superficie Coperta, Superficie Permeabile e Superficie Pacheggi Pertinentziali

DISEGNATO DA:	CONTROLLATO DA:	DATA / DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
DRAWN BY:	CHECKED BY:	16/07/2026	1:1.000	
FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
AD	4306_AC-0013_b	4306	AC-0013 b	