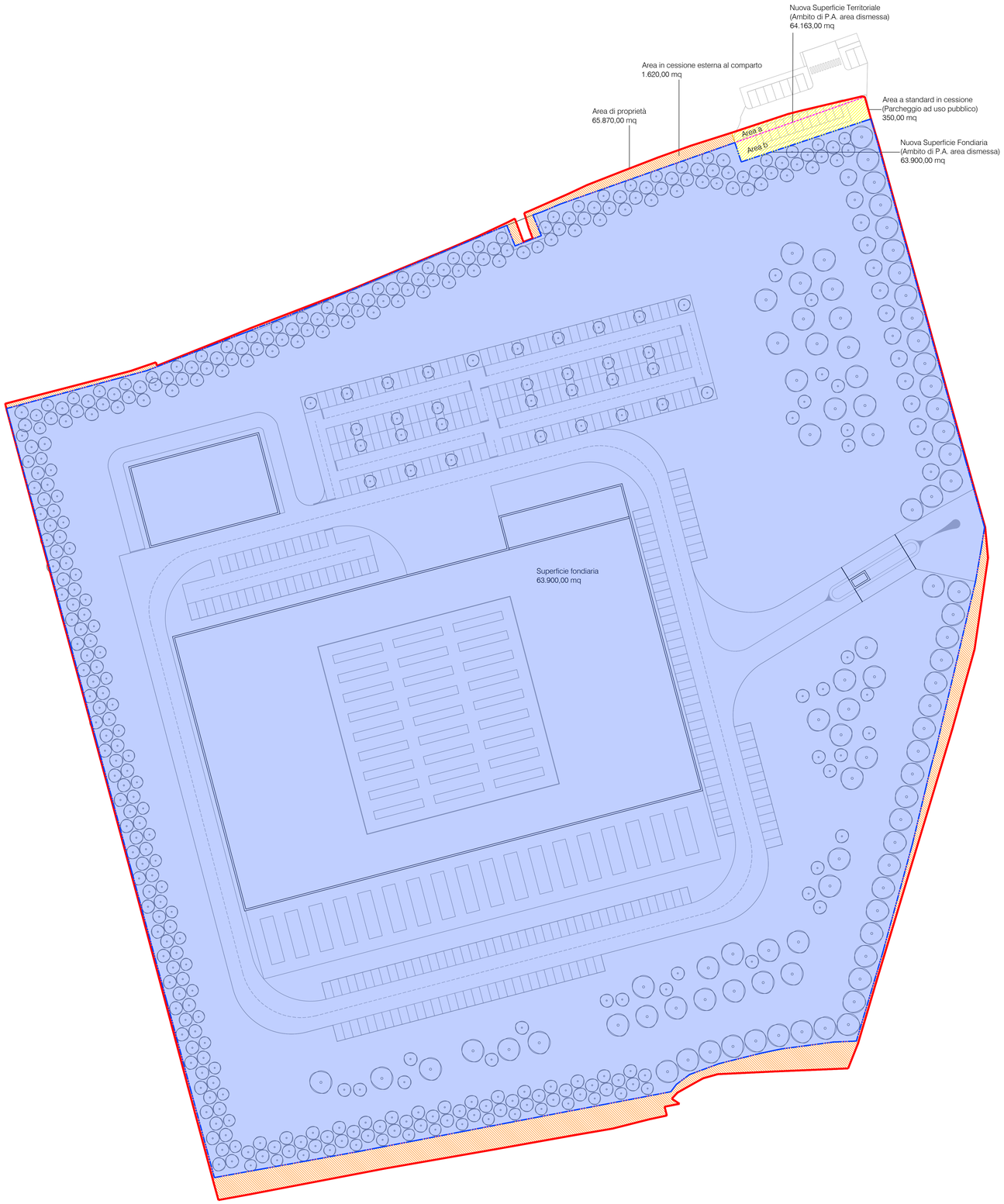


Stato di progetto - Superficie territoriale, superficie fondiaria e area a standard in cessione
Scala 1:500

LEGENDA

- Limite di proprietà
- Superficie territoriale
- Superficie fondiaria
- Area in cessione esterna al comparto
- Area a standard in cessione (Parcheggio ad uso pubblico)

DATI DI PROGETTO

Area di proprietà = 65.870,00 mq

Limite area di cessione (a+b) = 350,00 mq
Area a (cessione dell'area di proprietà) = 87,00 mq
Area b (cessione dell'ambito di Piano Attuativo) = 263,00 mq

Aree in cessione esterna al comparto = 1.620,00 mq

Superficie Territoriale (St) = 64.163,00 mq

Superficie Fondiaria (Sf) = 63.900,00 mq

CALCOLI DI PROGETTO

Dotazione aree a standard: 30% St = 30% (64.163,00 mq) = 19.248,90 mq

Parcheggio ad uso pubblico in cessione = 350,00 mq

Area a standard da monetizzare = 19.248,90 mq - 350,00 mq = 18.898,9 mq



Key Plan
Scala 1:20.000

NOTA: Il confine di proprietà è stato desunto dall'Estratto di Mappa catastale.
La superficie territoriale è stata desunta dal rilievo geometrico effettuato dell'area dismessa che coincide con quella dell'ambito di Piano Attuativo, e non con l'area di proprietà derivante dalla sommatoria delle superfici catastali.

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:
-	19/12/2025	Prima emissione
a	24/04/2026	Seconda emissione
b	16/07/2026	Terza emissione

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.r.l.
Via Lombardini 22 — 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 — F +39 02 83 20 13 97
ufficio.tecnico@l22.it — www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TUV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
2C Sviluppo Immobiliare S.p.A
Via Niccolò Machiavelli, 9
20096 Pioltello (MI)

PROGETTO / PROJECT:
Polo Produttivo Alta Tecnologia - Data Center Area Ex Iconna
Cornaredo (MI), via dello Sport n.80

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Marco Amosso - Iscritto all'Ordine degli architetti di Torino n°4157
Indirizzo: via Elia Lombardini 22, 20143 Milano - Mail: ufficio.tecnico@l22.it - PEC: lombardini22@legalmail.it

OGGETTO / OBJECT:
Proposta di Piano Attuativo conforme al PGT - Legge Regionale n.12 del 11/03/2005

TITOLO / DESCRIPTION:
Stato di Progetto
Verifiche Urbanistiche
Superficie Territoriale, Superficie Fondiaria e Superficie Urbanizzazioni

DISEGNATO DA: / DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: / CHECKED BY:	DATA / DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
L22	L22	16/07/2026	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	4306_AC-0005_b	4306	AC-0005 b	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.) (L.663/41 Art.2578)