



2C Sviluppo Immobiliare S.p.A
Via Niccolò Machiavelli, 9
20096 Pioltello (MI)

Piano Attuativo

Relazione preliminare per la connessione in alta tensione

Realizzazione di complesso produttivo ad uso Data Center
Cornaredo (MI)

Documento: 4306 ES A SU 10 Relazione preliminare per la connessione in alta tensione

Data

24/04/2026

Il Tecnico

Arch. Marco Amosso
Lombardini22 SpA



L22 è una divisione di:

Lombardini22 SpA

Via Lombardini 22 - 20143 Milano, Italia **T** +39 02 365.962.00 **F** +39 02 832.013.97 **www.lombardini22.com**
Capitale Sociale: € 100.000 i.v. C.f./Piva: 05505600964 r.e.a. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 Certificato - Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
3. IL PROGETTO	6
4. CONNESSIONE UTENTE	7

1. PREMESSA

La presente relazione **4306 ES A SU 10 Relazione preliminare per la connessione in alta tensione** è parte integrante della proposta di Piano Attuativo che prevede l'insediamento di un complesso produttivo ad uso data center nell'area situata in Cornaredo (MI), via dello Sport n.80 (già via Roma n.80).

Tale proposta è stata redatta da L22 S.p.A, sita in via Lombardini 22 Milano, incaricata dal soggetto attuatore 2C Sviluppo Immobiliare S.p.A, proprietario dell'area.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto di intervento è posta nella zona ovest del Comune di Cornaredo e si estende su una superficie di circa 65.000 mq; attualmente è occupata da edifici dismessi per una superficie coperta di circa 21.000 mq.

L'area confina con il complesso degli impianti sportivi comunali "Pertini" a nord, attività produttive e commerciali a est, con il cimitero di San Pietro all'Olmo a sud, una residenza privata a sud-ovest e con il Parco Agricolo Sud di Milano a nord e ovest.

L'accessibilità all'area avviene tramite collegamento alla SP130 che si immette sulla SP 11 Padana Superiore e porta alla tangenziale di Milano e all'autostrada MI-TO.



Comune di Cornaredo e localizzazione area di intervento



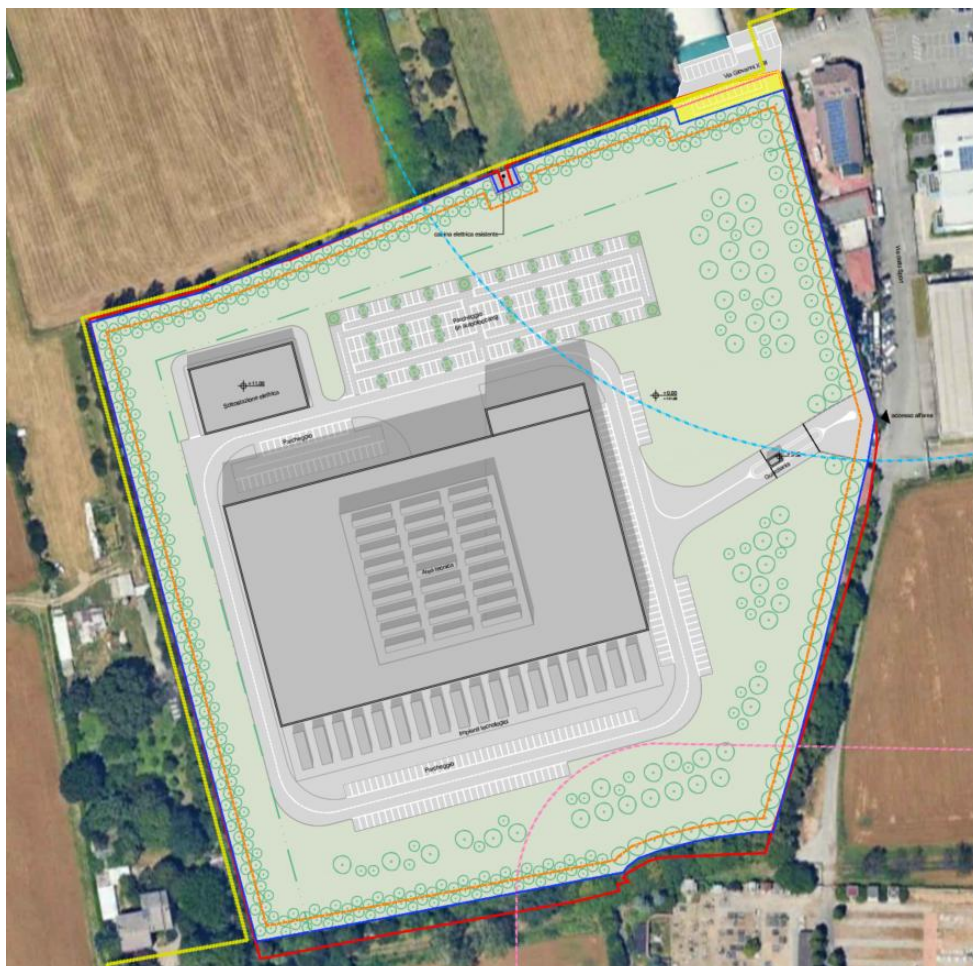
Comune di Cornaredo e localizzazione area di intervento

Per maggior dettaglio vedasi planimetria "4306_AC-0001_Inquadramento territoriale ed urbanistico".

3. IL PROGETTO

Il progetto del Data Center si articola nell'edificio principale a pianta rettangolare dove sono collocate le sale dati e i relativi spazi necessari al loro funzionamento a cui è affiancato un altro corpo dedicato agli uffici e posto in posizione primaria e di rappresentanza, in prossimità dell'ingresso all'area; i due edifici diversi nelle caratteristiche tipologiche, costituiscono un unico complesso definito volumetricamente all'interno della medesima sagoma. Lungo il fronte sud saranno allocate le aree tecniche per gli impianti tecnologici a funzione del data center.

Nell'angolo nord-occidentale è prevista la collocazione della sottostazione utente, dove arriverà la connessione in alta tensione da Terna e dove l'energia sarà trasformata a tensioni inferiori per alimentare l'intero complesso.



Stato di Progetto – Planivolumetrico

4. CONNESSIONE UTENTE

Per l'alimentazione del Data Center è stata presentata a Terna, gestore della rete di trasmissione nazionale (TSO) in Italia, una richiesta di connessione elettrica alla rete nazionale. A seguito della richiesta formale di connessione, Terna ha predisposto una soluzione di allacciamento che prevede il collegamento in doppia antenna a 132 kV su una nuova Stazione Elettrica (SE) a 132 kV, da inserire in entra-esce sulla linea RTN a 132 kV "CP Vittuone – CP Parabiago".

Una volta definite da Terna le specifiche di connessione e, in questo caso, individuata la localizzazione della nuova SE alla quale dovrà collegarsi la connessione utente, è stato possibile avviare la progettazione della connessione stessa. Tale connessione utente è interamente a carico del soggetto privato, che dovrà provvedere alla progettazione, all'autorizzazione e alla realizzazione dell'opera, sostenendone integralmente i costi.



Percorso totale del cavidotto

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di due linee elettriche interrato a 132 kV, disposte in parallelo, che attraversano i comuni di Sedriano, Bareggio e Cornaredo, fino a raggiungere la sottostazione elettrica di trasformazione di utenza, ubicata all'interno del sito della nuova unità di consumo nel comune di Cornaredo. La lunghezza della connessione in progetto è di circa 6 km.

Le due linee si svilupperanno parallelamente e interesseranno prevalentemente la viabilità ad uso pubblico; solo in alcuni tratti il tracciato interesserà particelle private, mantenendosi comunque lungo strade di penetrazione o viabilità vicinale. La definizione del percorso ha privilegiato aree ad uso pubblico già urbanizzate o comunque non edificabili, con l'obiettivo di ridurre al minimo l'occupazione di nuovo suolo e le interferenze con il territorio. Le buche giunti saranno collocate al di fuori della sede stradale propriamente detta.



Porzione finale del percorso nel Comune di Cornaredo

Per quanto concerne il tratto nel comune di Cornaredo le strade interessate saranno:

- **Strada "Via Ticino":** il cavidotto è previsto sulla banchina nord ed est fino alla deviazione con "Via S. Michele";
- **Strada "Via S. Michele":** il cavidotto è previsto sulla banchina nord fino alla deviazione con "Via Tonale";

- **Strada "Via Tonale":** il cavidotto attraversa via TOC un fosso presente nel tratto iniziale di Via Tonale e prosegue per circa 25 m fino ad entrare nell'area di progetto e raggiungere la Sottostazione Utente.

Di seguito si riporta anche la sovrapposizione del tracciato finale nel Comune di Cornaredo con il PGT della città, dalla quale si evince che non vi sono particolari interferenze con il percorso ipotizzato.



Sovrapposizione del percorso con PGT di Cornaredo

Da un punto di vista tecnico, i cavi saranno posati direttamente interrati alla profondità minima di 1,5 m, protetti meccanicamente con lastre di protezione in cemento armato e riempimento per 40 cm con cemento magro a resistività controllata. La giunzione delle tratte sarà eseguita entro buche giunti interrate.