

**Arch. Pennella Ugo**  
**Via S. Martino, 15**  
**20007 - Cornaredo (Mi)**  
**Tel. 338-6676112**  
**Email - upennel@tin.it**

---

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI**  
**NOTORIETA'**

*(art. 19 ed art. 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)*

**Segnalazione di incongruenze scheda d'ambito - ARU 5 - Ex-Protti**

Il sottoscritto Arch. Pennella Ugo , con studio in Cornaredo (Mi), Via S. Martino , 15 , c.f. PNNGUO58P29F205M e p.i 09248780158, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Milano al n° 9659 , è stato incaricato dalla Dott.sa Colombo Elisabetta Giuseppina Maria Pia, in qualità di Amministratrice della Immobiliare Federica S.r.l., con sede in Milano, Via Manfredini Luigi, 1, C.F. e P.I. 11060690150, domiciliata per la carica presso la sede di Milano, Via Manfredini Luigi, 1, di produrre una relazione al fine di certificare la reale consistenza e superfici della proprietà in questione, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli Artt. 359 e 481 del Codice Penale e che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli Artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

- che l'Immobiliare Federica S.r.l., con sede in Milano, Via Manfredini Luigi, 1, C.F. e P.I. 11060690150, rappresentata dall'Amministratrice Dott.sa Colombo Elisabetta Giuseppina Maria Pia, è proprietaria nel Comune di Cornaredo (Mi) di un comparto immobiliare individuato all'interno del quadrante urbano consolidato compreso tra Via Favaglie S. Rocco; Via

Matteotti; Via Mameli; Via Pisacane, individuato nelle tavole di P.g.t. vigente come parte integrante di un Ambito di Rigenerazione Urbana - ARU 5- avente superficie fondiaria rilevata di mq. 14.240, sulla quale insistono fabbricati produttivi e direzionali, sviluppati su più piani;

- che la proprietà è stata acquisita con atto Notaio Lorenzo Turconi n. 16257 di Rep. del 30/12/2013.
- che il suddetto compendio immobiliare costituito da più fabbricati edificati in epoche diverse, con annesso aree pertinenziali, è identificato come segue:

Catasto Fabbricati - Foglio 9 - Mappale 92

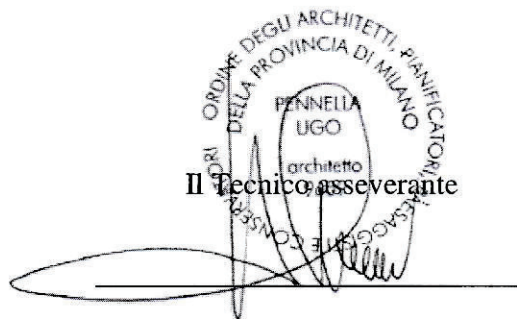
Foglio 9 - Mappale 1067

Foglio 9 - Mappale 612

- che rispetto all'attuale scheda d'ambito sono emerse alcune incongruenze ed inesattezze, per le quali s'intende chiedere un intervento correttivo, questo per come rappresentato nel confronto tra la scheda attuale e quella rivista contenente la proposta di modifica

Cornaredo, 22/06/2026

Il Tecnico asseverante



The image shows a circular professional stamp of the Ordine degli Architetti della Provincia di Milano. Inside the stamp, the name 'PENNELLA UGO' and the title 'architetto' are visible. A handwritten signature is written over the stamp. Below the stamp, the text 'Il Tecnico asseverante' is printed.

- Allegati:
- Allegato - Estratto di Mappa Catastale
  - Allegato - Confronto schede d'ambito con proposta di modifica
  - Allegato - Visure catastali
  - Allegato - Rilievo Celerimetrico