

ARU.5 Protti, via Matteotti	mq.	mc.	mq/mq
Superficie territoriale (St)	14.240		
Superficie fondiaria (Sf)	12.079		
Volume edificabile (V)			
Superficie loda di pavimento (Slp)	7.345 + SLP TERZIARIO ESISTENTE		
Aree per servizi pubblici minimo	4.457		
Aree per servizi pubblici interne all'ambito			
> di cui AREA A VERDE ATTREZZATA minimo	2.161		
verde privato minimo	1.527		

Ambito funzionale alla trasformazione	2.296		
> di cui PARCHEGGIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE e STRADA PUBBLICA (Aft_6)	2.296		

Destinazioni d'uso
Mix funzionale: ARTIGIANATO DI SERVIZIO, TERZIARIO e RESIDENZIALE e funzioni compatibili

	RESIDENZIALE			
Sf_1	mq.	mc.	mq/mq	n.
Superficie fondiaria (Sf)	4.430			
Volume edificabile (V)		4.500		
Superficie loda di pavimento (Slp)	1.500			
Prescrizioni tipomorfologiche				
Altezza massima: m. 10,00 (n. 3 piani)				
Rapporto di copertura (Rc): 35%				
Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ro): 50%				
Verde permeabile (Vp): 20%				
Abitanti teorici (1 abitante = 150 mc)				30

	ARTIGIANATO DI SERVIZIO		
Sf_2	mq.	mc.	mq/mq
Superficie fondiaria (Sf)	5.719		
Volume edificabile (V)			
Superficie loda di pavimento (Slp)	5.845		
Prescrizioni tipomorfologiche			
Rapporto di copertura (Rc): 60%			
Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ro): 70%			
Verde permeabile (Vp): 10%			

	TERZIARIO		
	mq.	mc.	mq/mq
Superficie fondiaria (Sf)	1.930		
Volume edificabile (V)			
Superficie loda di pavimento (Slp)	esistente		
Prescrizioni tipomorfologiche			
Rapporto di copertura (Rc): 50%			
Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ro): 60%			
Verde permeabile (Vp): 10%			

MODIFICA DEL PERIMETRO

e) PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER GLI SPAZI COSTRUITI E PER GLI SPAZI APERTI

> l' "Ambito funzionale alla trasformazione" **Aft_6** prevede la cessione e la riqualificazione del parcheggio esistente lungo via Mameli

