



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE C. C. N° 39 DEL 22-09-2026

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: CORREZIONI DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL PGT VIGENTE, AI SENSI DEL'ART.13 COMMA 14-BIS DELLA LR 12/2005 E SMI – ARU 5 PROTTI

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventidue** del mese di **Settembre** alle ore **21:28**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

D'URBANO CORRADO	P	TIBALDI MONICA	P
SOPRACOLLE EMILIO	P	ANNUNCIATA	
		LECCHI ROBERTO RENZO	P
CROTTI LAURA	P	VITTORIO	
FOTI MARZIO FABRICIO	P	BARLOCCHI MARIO	P
ESPEDITO		MARCHESI JACOPO	P
FERRANTE VALERIA	P		
KATIUSCIA		MUNERO CLAUDIA	P
VATALARO VITO	P		
VERBARI SAVERIO	A	MEREGALLI CARLO	P
MAURI MICHELA	P	CAROCCIA FRANCESCO	P
CATARSI ANGELA	A	VONO MARIA CATERINA	P

TOT. ASSENTI **2**

TOT. PRESENTI **15**

Partecipa alla seduta il Dott. **DELFRATE GIANLUCA Segretario Comunale del Comune**

Assume la presidenza la Sig.ra **CROTTI LAURA, Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto in video/audio ed è disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

La Presidente del Consiglio Comunale, con voto unanime di tutti i presenti, anticipa al primo punto la discussione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto il funzionario Arch. Riccardo Gavardi;

Richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e il relativo avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 del 07/08/2019;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2019 in applicazione dell'art.9 comma 15 della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30/09/2020 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/07/2021 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/12/2024 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16/06/2025 avente ad oggetto: Aru 3 Ex Signal Lux via Milano. Correzione di errori materiali, rettifiche ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 24/07/2025 avente ad oggetto: "ARU 7 IL GIGANTE VIA SEMPIONE". Correzione di errori materiali, rettifiche ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 24/07/2025 avente ad oggetto: "ARU.4 Ex ALEMAGNA". Correzione di errori materiali, rettifiche ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/2005 e smi;

Preso atto dell'istanza presentata in data 22/06/2026 prot. 16219, e successive integrazioni, dalla IMMOBILIARE FEDERICA S.R.L. avente ad oggetto: segnalazione incongruenze scheda d'ambito "ARU 5 – Ex Protti";

Considerato che da quanto evidenziato nella suddetta istanza, e successiva integrazione, risulta una imprecisione negli atti di P.G.T. riconducibile ad errore materiale di indicazione di alcuni dati, in particolare nel fascicolo "Schede ARU – Ambiti di Rigenerazione Urbana", con riferimento alla scheda "ARU 5 – Protti", nel paragrafo "c) parametri urbanistici" sono riportati alcuni dati non corretti, come di seguito riportato:

- Superficie Territoriale: mq. 14.179 anziché mq. 14.240;
- Superficie Fondiaria: mq. 10.079 anziché mq. 12.079;
- Superficie Lorda di pavimento: mq. 7.345 anziché mq. 7.345 + SLP Terziario esistente;
- Verde privato: da superficie massima a minima;
- Sf_1 – Superficie fondiaria: da mq. 4.234 a mq. 4.430;

- Sf_2 – Superficie fondiaria: da mq. 5.845 a mq. 5.719;
- Sf_3 – Superficie fondiaria: da mq. 1.938 a mq. 1.930;
- Sf_3 – riportare il parametro urbanistico corretto, pari alla SLP esistente, anziché il riferimento alla volumetria;
- E) prescrizioni particolari per gli spazi costruiti e per gli spazi aperti: da "Aft_8" a "Aft_6";

Richiamata la LR 12/2005 e smi, art. 13 comma 14 bis;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Barlocchi, Marchesi, Munero, Meregalli, Caroccia, Vono), nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di prendere atto e approvare quanto rappresentato in premessa;

Di approvare la correzione degli errori materiali e rettifiche nel fascicolo "Schede ARU – Ambiti di Rigenerazione Urbana", con riferimento alla scheda "ARU 5 – Protti", nel paragrafo "C) PARAMETRI", come da istanza prot. 16219 del 22/06/2026 al, e successiva integrazione prot. 17902 del 08/07/2026 in riferimento a quanto segue:

- Superficie Territoriale (St) mq. 14.240;
- Superficie Fondiaria (Sf) mq. 12.079;
- Superficie Lorda di pavimento (Slp) mq. 7.345 + SLP Terziario esistente;
- Verde privato minimo;
- Sf_1 – Superficie fondiaria (Sf) mq. 4.430;
- Sf_2 – Superficie fondiaria (Sf) mq. 5.719;
- Sf_3 – Superficie fondiaria (Sf) mq. 1.930;
- Sf_3 – riportare il parametro urbanistico corretto, pari alla SLP esistente, anziché il riferimento alla volumetria;
- E) Prescrizioni particolari per gli spazi costruiti e per gli spazi aperti: - l'"Ambito funzionale alla trasformazione" Aft_6 prevede la cessione e la riqualificazione del parcheggio esistente lungo via Mameli;

Di approvare gli elaborati che recepiscono le rettifiche di cui sopra, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale: "paragrafo C) PARAMETRI" allegato all'istanza prot. 16219 del 22/06/2026 e successiva integrazione prot. 17902 del 08/07/2026;

Successivamente, la presente deliberazione, con la seguente separata votazione:

n. 9 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Barlocchi, Marchesi, Munero, Meregalli, Caroccia, Vono), nessun astenuto, resa nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti, avuto riguardo all'urgenza di provvedere in merito, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, allo scopo di consentire all'ufficio di proseguire iter al fine di rendere efficace al presente correzione, rettifica agli atti del PGT.

Allegati alla presente:

- Istanza del 22/06/2026 prot. 16219;
- nota integrativa del 08/07/2026 prot. 17902
- Scheda_Ambito_ARU.5_ variata prot. 17902 del 08/07/2026.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

La Presidente
CROTTI LAURA

Il Segretario Comunale
DELFRATE GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82