



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE C. C. N° 37 DEL 30-07-2026

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2026

L'anno **duemilaventisei**, addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **21:00**, nella Sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

D'URBANO CORRADO	P	TIBALDI MONICA	P
SOPRACOLLE EMILIO	P	ANNUNCIATA	
		LECCHI ROBERTO RENZO	P
		VITTORIO	
CROTTI LAURA	P	BARLOCCHI MARIO	P
FOTI MARZIO FABRICIO	P	MARCHESI JACOPO	P
ESPEDITO			
FERRANTE VALERIA	P	MUNERO CLAUDIA	P
KATIUSCIA			
VATALARO VITO	P	MEREGALLI CARLO	A
VERBARI SAVERIO	P	CAROCCIA FRANCESCO	P
MAURI MICHELA	P	VONO MARIA CATERINA	P
CATARSI ANGELA	A		

TOT. ASSENTI **2**

TOT. PRESENTI **15**

Partecipa alla seduta il Dott. **DELFRATE GIANLUCA Segretario Comunale del Comune**

Assume la presidenza la Sig.ra **CROTTI LAURA, Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto in video/audio ed è disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'Assessore Gambini.

PREMESSO che l'art. 3, comma 5-quinquies, del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito dalla Legge 18 febbraio 2022, n. 15, come modificato dall'art. 1, comma 677, della Legge 30 dicembre 2025, n. 199, stabilisce che: *“A decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 31 luglio di ciascun anno. Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione venga prorogato a una data successiva al 31 luglio dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al periodo precedente coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile”*;

ATTESA la necessità di approvare le tariffe Tari per l'anno 2026;

VISTO l'art. 1, c. 527, della L. n. 205/2017, con cui sono state assegnate all'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente (ARERA) funzioni di regolazione e controllo in materia di rifiuti urbani e assimilati;

RICHIAMATE:

1)la delibera ARERA n. 443/2020 “Definizione dei criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021”;

2)la deliberazione ARERA del 3 agosto 2021 n.363/2021/R/RIF, avente ad oggetto “Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025”;

3)la deliberazione ARERA del 5 agosto 2025 n.397/2025/R/RIF, avente ad oggetto “Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-3) per il terzo periodo regolatorio 2026-2029”;

CONSIDERATO che con precedente deliberazione approvata nel corso della presente seduta è stato approvato il Piano Economico Finanziario per la gestione del servizio di gestione dei rifiuti urbani sul territorio comunale per il quadriennio 2026/2029;

VISTA la Relazione di accompagnamento alle Tariffe TARI 2026 unita al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante e sostanziale (ALL.1), che illustra i criteri e i riferimenti utilizzati per la determinazione delle tariffe e riporta l'articolazione dettagliata delle singole tariffe TARI da applicare per l'esercizio 2026;

DATO ATTO che per l'anno 2026 il gettito della TARI è fissato in €.3.184.844,00;

DATO ATTO che le modifiche agli stanziamenti del bilancio di previsione 2026 conseguenti all'adozione del presente provvedimento sono approvati con variazione di bilancio precedentemente adottata nel corso della presente seduta;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 42, c. 2, lett. e) D.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI n. 10 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Barlocchi, Caroccia, Marchesi, Munero, Vono) e nessun astenuto resi da n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

DI APPROVARE per l'anno 2026 le tariffe TARI riportate nella Relazione allegata al presente provvedimento (ALL.1);

DI DARE ATTO che per l'anno 2026 il gettito della TARI è fissato in €.3.184.844,00;

DI DARE ATTO che le modifiche agli stanziamenti del bilancio di previsione 2026 conseguenti all'adozione del presente provvedimento sono approvate con variazione di bilancio precedentemente adottata nel corso della presente seduta;

SUCCESSIVAMENTE, la presente deliberazione, con la seguente separata votazione la presente deliberazione, con la seguente separata votazione: n. 10 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Barlocchi, Caroccia, Marchesi, Munero, Vono) e nessun astenuto, resa nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del TUEL 267/2000, al fine di consentire il tempestivo avvio degli adempimenti successivi da parte degli uffici competenti relativi all'emissione delle richieste di pagamento;

Allegati alla presente:

1) Relazione di accompagnamento e tariffe TARI 2026.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

La Presidente
CROTTI LAURA

Il Segretario Comunale
DELFRATE GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82



Comune di Cornaredo
(Città Metropolitana di Milano)

Proposta di

Area Finanziaria / Servizio Tributi

Proposta N° 2026 / 37

Oggetto: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL TRIBUTO SUI
RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Cornaredo, lì 15-07-2026

Sottoscritto dal Funzionario
(MIDOLO FABIO)
con firma digitale



Comune di Cornaredo
(Città Metropolitana di Milano)

Proposta di

Area Finanziaria / Servizio Tributi

Proposta N° 2026 / 37

Oggetto: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL TRIBUTO SUI
RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Cornaredo, lì 15-07-2026

Sottoscritto dal Funzionario
(MIDOLO FABIO)
con firma digitale



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30-07-2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE
DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2026**

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune a partire dal giorno 31-07-2026 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Atto esecutivo il 11-08-2026 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DELFRATE GIANLUCA
con firma digitale



COMUNE DI CORNAREDO (MI)

RELAZIONE SUL CALCOLO DELLE TARIFFE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI

ANNO 2026



AEMME Linea Ambiente S.r.l.
CORNAREDO



Indice generale

1.	PREMESSA.....	3
2.	SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA QUOTE FISSA (TF) E VARIABILE (TV) DELLA TARIFFA.	4
3.	LA SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA UD E UND	6
4.	TARiffe APPLICATE	7
5.	MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DELLA TARIFFA VARIABILE ALLE UTENZE.....	11



1. PREMESSA

I costi totali del servizio e degli investimenti così come individuati nel Piano Finanziario Pluriennale 2026 – 2029 del servizio di gestione dei rifiuti urbani, elaborato ai sensi dell'allegato A " *METODO TARIFFARIO RIFIUTI PER IL TERZO PERIODO REGOLATORIO 2026-2029 - MTR-3*" della deliberazione 5 AGOSTO 2025 n. 397/2025/R/RIF di ARERA, validato dal Comune di Cornaredo in qualità di ETC e approvato del Consiglio Comunale ammontano per l'anno 2026 ad € 3.184.844,00. Questi costi, esposti nel documento relativo, sono stati declinati nelle tariffe attribuite alle singole utenze (sia domestiche – UD - che non - UND) nel rispetto del dettato normativo vigente.

Si è proceduto quindi a calcolare le tariffe alle singole utenze secondo le seguenti linee:

- l'intera quota fissa della tariffa fissa (TF) 2026 è pari a € 1.337.739,00 (attribuiti per il 55,00%, € 735.756,45, alle UD e per il 45,00%, € 601.982,55, alle UND);
- la quota parte normalizzata della tariffa variabile ammonta a € 1.497.105,00 (suddivisa tra le UD che ne pagheranno il 55,00%, pari a € 823.407,75, e le UND che ne pagheranno il restante 45,00% pari a € 673.697,25).
- Sarà invece portata a congruaggio con la bolletta della tariffazione 2027 la restante quota a misura della tariffa variabile (TV) di € 350.000. È su questa cifra che l'Amministrazione Comunale chiama i cittadini e le attività a misurarsi in quella gara di virtuosità che consiste nella riduzione della produzione dei rifiuti urbani (RU), con un contenimento di quella dei rifiuti residui destinati allo smaltimento (RUR) e un buon sviluppo delle raccolte differenziate (RD).



2. SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA QUOTE FISSA (TF) E VARIABILE (TV) DELLA TARIFFA.

Richiamato il PEF 2026 – 2029, determinato secondo quanto prescritto dall'allegato A “*METODO TARIFFARIO RIFIUTI PER IL TERZO PERIODO REGOLATORIO 2026-2029 - MTR-3*” della deliberazione 5 AGOSTO 2025 n. 397/2025/R/RIF di ARERA, validato dal Comune di Cornaredo in qualità di ETC, che reca le disposizioni aventi ad oggetto la determinazione delle entrate tariffarie per l'erogazione del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, ovvero dei singoli servizi che lo compongono, si riportano di seguito l'ammontare dei costi afferenti al servizio di igiene urbana per l'anno 2026, la ripartizione nelle macro voci componenti la tariffa, quota fissa (TF) e quota variabile (TV), ai fini della determinazione delle Tariffe per l'anno 2026.

PEF 2026-2029

	2026		
	CORNAREDO		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	224.959	-	224.959
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	320.856	-	320.856
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	332.915	-	332.915
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	987.751	-	987.751
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTSaexpTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	-	-	-
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTV	-	-	-
Fattore di Sharing b	0,30	0,30	0,30
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	115.898	-	115.898
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance ARsc	253.302	-	253.302
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b[ARa + ARsc,a]	110.760	-	110.760
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtoTV	26.341	3.541	29.882
di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota variabile RCA[T-Tmax]pre,TV,a	-	3.541	3.541
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE VARIABILE	-	178.206	178.206
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.782.061	181.747	1.963.808
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	394.707	-	394.707
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	3.911	134.552	138.463
Costi generali di gestione CGG	342.010	19.800	361.811
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-
Altri costi COAL	864	-	864
Costi comuni CC	346.785	154.352	501.137
Ammortamenti Amm	95.542	-	95.542
Accantonamenti Acc	31	64.117	64.148
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
- di cui per crediti	31	64.117	64.148
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	54.936	-	54.936
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	80	-	80
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 CKKproprietari	80.946	-	80.946
Costi d'uso del capitale CK	231.535	64.117	295.652
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TF	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTF	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTF	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCtoTF	27.308	12.452	39.760
di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota fissa RCA[T-Tmax]pre,TF,a	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE FISSA	-	106.483	106.483
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.000.335	337.404	1.337.739
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	2.782.396	711.516	3.493.913
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	2.782.396	519.151	3.301.547



Grandezze fisico-tecniche		
raccolta differenziata % - (a-2)		71%
ga-2 ton		9.778
costo unitario effettivo - CUEff. €/cent/kg - (a-2)		35,16
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore) - (a-2)		31,21
Coefficiente di gradualità		
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y1		-0,10
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y2		-0,08
Totale y		-0,18
Coefficiente di gradualità (1+ y)		0,82
Verifica del limite di crescita		
ripia		1,9%
coefficiente di recupero di produttività Xa		0,20%
coeff. Potenziamento del servizio Ka		0,00%
coeff. per recupero inflazione CRla		0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p		1,70%
(1+p)		1,0170
ΣIa		3.301.547
ΣIVa-1		1.782.131
ΣIFa-1		1.745.580
ΣIa-1		3.527.711
ΣIa/ΣIa-1		0,9359
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)		3.301.547
delta (ΣIa-ΣTmax)		-
TVa dopo distribuzione delta (ΣIa-ΣTmax)	1.782.061	181.747
TFa dopo distribuzione delta (ΣIa-ΣTmax)	1.000.335	337.404
Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta (ΣIa-ΣTmax)	2.782.396	519.151
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte variabile		116.703
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte fissa		-
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DTAC/2025		1.847.105
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025		1.337.739
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025		3.184.844
Attività esterne Ciclo integrato RU	-	-
QUALITA'		
Macro Indicatore R1		
R1 a		0,90
Classe R1a		A
Obiettivo R1a+2		0,85
Classe obiettivo R1a+2		A
Macro Indicatore R2		
R2a		1,00
Classe R2a		A
Obiettivo R2a+2		0,95
Obiettivo R2a+2		A
Calcolo H di partenza determinato dal PEF 2024-2025 aggiornamento		
ARaggsc_si di partenza		330.011
CRDaggsc_si di partenza		623.025
H di partenza		53,0%
Classe di partenza		D
H Target 2024		55,0%
Classe target 2024		D
Calcolo H effettivo		
ARaggsc_si effettivo		323.525
CRDaggsc_si effettivo		418.195
H effettivo		77,4%
Classe H effettivo		B
H target biennale da conseguire nell'anno a da verificare nel PEF a+2		79,4%
Classe H Target		B
Riclassificazione H		
ARaggsc_si riclassificato		-
CRDaggsc_si riclassificato		-
Ha riclassificato		0,0%
Componente COrdTV.a		-

L'applicazione del metodo (MTR3 di ARERA) determina in maniera univoca e obbligatoriamente l'ammontare complessivo del PEF e la ripartizione tra la componente Fissa e quella Variabile.



3. LA SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA UD E UND

La suddivisione dei costi tra le Utenze Domestiche (UD) e le Utenze Non Domestiche (UND) è avvenuta sulla scorta delle varie proiezioni di applicazione del prelievo all'utenza effettuate con il fine specifico di mitigare le rigidità imposte dal modello e consentire un prelievo più equo e meglio rispondente alle aspettative dei cittadini e perseguendo la perequazione della distribuzione dei costi inerenti al servizio di igiene urbana, i cui risultati sono riportati nella tabella riepilogativa seguente:

COMUNE DI CORNAREDO
SERVIZIO RIFIUTI ANNO 2026

RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

Costo del Servizio COMPLESSIVO	COSTI FISSI		COSTI VARIABILI		TOTALE
	€	1.337.739,00	€	1.847.105,00	€ 3.184.844,00
		42,00%		58,00%	100,00%
ALLE UTENZE					
UTENZE DOMESTICHE	€	735.756,45	€	823.407,75	€ 1.559.164,20
UTENZE NON DOMESTICHE	€	601.982,55	€	673.697,25	€ 1.275.679,80
QUANTIFICAZIONE R.U.R. TUTTE LE UTENZE			€	350.000,00	€ 350.000,00
RIPARTO AL NETTO R.U.R.	100,00%	€ 1.337.739,00	100,00%	€ 1.497.105,00	€ 2.834.844,00
		47,19%		52,81%	100,00%
UTENZE DOMESTICHE	55,00%	€ 735.756,45	55,00%	€ 823.407,75	€ 1.559.164,20
UTENZE NON DOMESTICHE	45,00%	€ 601.982,55	45,00%	€ 673.697,25	€ 1.275.679,80



4. TARIFFE APPLICATE

Sulla base dei costi individuati nel PEF e della consistenza della banca dati utenze attive sono state effettuate diverse simulazioni. Di seguito si riportano i risultati dello scenario che ha consentito un minor impatto sulle utenze nonostante le modifiche introdotte da ARERA .

COMUNE DI CORNAREDO

TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI- TARI 2026 - COEFFICIENTI

UTENZE DOMESTICHE		
Numero Componenti		
1 componente		
2 componenti		
3 componenti		
4 componenti		
5 componenti		
6 o più componenti		
UTENZE NON DOMESTICHE		
Attività		
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	
2	Cinematografi e teatri	
3	Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	
4	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi, Autolavaggi	
5	Stabilimenti balneari	
6	Esposizioni e Autosaloni	
7	Alberghi con ristorante	
8	Alberghi senza ristorante	
9	Case di cura e di riposo	
10	Ospedali e Ambulatori	
11	Uffici, Agenzie	
12	Banche, Istituti di credito e Studi professionali	
13	Negozi abbigliamento, Calzature, Libreria, Cartoleria, Ferramenta ed altri beni durevoli	
14	Edicole, Farmacie, Tabaccaio, Plurilicenze	
15	Negozi particolari quali filatelia, Tende e tessuti, Tappeti, Cappelli e ombrelli, Antiquariato, Commercio all'ingrosso	
16	Banchi di mercato di beni durevoli	
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, Barbiere, Estetista, Lavanderie	
18	Attività artigianali tipo botteghe: Falegname, Idraulico, Fabbro, Elettricista	
19	Carrozzeria, Officina, Elettrauto	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	
22	Ristoranti, Trattorie, Pizzerie, Osterie, Pub	
23	Mense, Birrerie, Amburgherie, Rosticcerie	
24	Bar, Caffè, Pasticceria, Gelateria	
25	Supermercato, Pane e pasta, Macelleria, Salumi e formaggi, Generi alimentari	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste, Produttori di vino, Frantoi, Oleifici, Molini	
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori e piante, Pizza al taglio	
28	Ipermercati di generi misti	
29	Banchi di mercato generi alimentari	
30	Discoteche, Night club, Sale giochi, Circoli privati	

Ka	Kb
0,80	0,99
0,94	1,63
1,05	1,94
1,14	2,15
1,23	2,29
1,30	2,59

Kc	Kd
0,67	4,75
0,43	3,01
0,60	4,90
0,88	6,87
0,64	5,22
0,51	4,20
1,64	12,20
1,08	8,50
1,25	9,21
1,29	9,95
1,48	8,80
0,61	5,03
1,20	9,20
1,80	15,09
0,83	6,18
1,78	14,58
1,45	15,00
1,03	8,48
1,41	11,55
0,92	7,53
1,09	8,91
7,55	45,67
6,26	43,50
5,10	32,60
2,76	20,65
2,61	18,40
11,29	56,00
2,74	19,22
6,92	56,75
1,91	13,30



COMUNE DI CORNAREDO

TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI- TARI 2026 - TARIFFE

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Numero Componenti	Parte fissa a mq.	Parte variabile
1 componente	€ 0,62291	€ 55,02172
2 componenti	€ 0,73192	€ 90,09016
3 componenti	€ 0,81757	€ 107,18274
4 componenti	€ 0,88765	€ 119,12503
5 componenti	€ 0,95773	€ 126,70814
6 o più componenti	€ 1,01223	€ 143,31228

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Attività	Tariffa € / mq. effettivo	
	Parte fissa	Parte variabile
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,78217	€ 0,88428
2 Cinematografi e teatri	€ 0,50199	€ 0,56036
3 Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,70045	€ 0,91221
4 Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi, Autolavaggi	€ 1,02733	€ 1,27895
5 Stabilimenti balneari	€ 0,74715	€ 0,97178
6 Esposizioni e Autosaloni	€ 0,59538	€ 0,78189
7 Alberghi con ristorante	€ 1,91456	€ 2,27121
8 Alberghi senza ristorante	€ 1,26081	€ 1,58240
9 Case di cura e di riposo	€ 1,45927	€ 1,71458
10 Ospedali e Ambulatori	€ 1,50597	€ 1,85234
11 Uffici, Agenzie	€ 1,72194	€ 1,63825
12 Banche, Istituti di credito e Studi professionali	€ 0,71212	€ 0,93641
13 Negozi abbigliamento, Calzature, Libreria, Cartoleria, Ferramenta ed altri beni durevoli	€ 1,40090	€ 1,71272
14 Edicole, Farmacie, Tabaccaio, Plurilicenze	€ 2,10135	€ 2,80923
15 Negozi particolari quali filatelia, Tende e tessuti, Tappeti, Cappelli e ombrelli, Antiquariato, Commercio all'ingrosso	€ 0,96896	€ 1,15050
16 Banchi di mercato di beni durevoli	€ 2,07800	€ 2,71429
17 Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, Barbiere, Estetista, Lavanderie	€ 1,69275	€ 2,79248
18 Attività artigianali tipo botteghe: Falegname, Idraulico, Fabbro, Elettricista	€ 1,20244	€ 1,57868
19 Carrozzeria, Officina, Elettrauto	€ 1,64606	€ 2,15021
20 Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,07402	€ 1,40182
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	€ 1,27248	€ 1,65873
22 Ristoranti, Trattorie, Pizzerie, Osterie, Pub	€ 8,81399	€ 8,50216
23 Mense, Birrerie, Amburgherie, Rosticcerie	€ 7,30803	€ 8,09818
24 Bar, Caffè, Pasticceria, Gelateria	€ 5,95382	€ 6,06898
25 Supermercato, Pane e pasta, Macelleria, Salumi e formaggi, Generi alimentari	€ 3,22207	€ 3,84431
26 Plurilicenze alimentari e/o miste, Produttori di vino, Frantoi, Oleifici, Molini	€ 3,04696	€ 3,42544
27 Ortofrutta, Pescherie, Fiori e piante, Pizza al taglio	€ 13,18013	€ 10,42524
28 Ipermercati di generi misti	€ 3,19872	€ 3,57809
29 Banchi di mercato generi alimentari	€ 8,07852	€ 10,56487
30 Discoteche, Night club, Sale giochi, Circoli privati	€ 2,22977	€ 2,47600



Nelle tabelle seguenti è riportato il raffronto tariffario per le utenze

Comune di Cornaredo

UTENZE DOMESTICHE: SIMULAZIONE PER CLASSI DI SUPERFICIE anno 2026

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2026	TARI 2025	DELTA 26/25 €	DELTA 26/25 %
		SUPERFICIE 50 MQ				
2.781,00	1	710	86,17	86,43	-0,26	-0,30%
2.868,00	2	262	126,69	122,75	3,94	3,21%
1.945,00	3	115	148,06	142,57	5,49	3,85%
1.403,00	4	62	163,51	157,02	6,48	4,13%
267,00	5	15	174,59	167,97	6,63	3,95%
85,00	6	3	193,92	185,35	8,57	4,62%

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2026	TARI 2025	DELTA 26/25 €	DELTA 26/25 %
		SUPERFICIE 75 MQ				
2.781,00	1	1079	101,74	106,72	-4,98	-4,66%
2.868,00	2	956	144,98	146,59	-1,60	-1,09%
1.945,00	3	640	168,50	169,20	-0,70	-0,41%
1.403,00	4	382	185,70	185,94	-0,24	-0,13%
267,00	5	67	198,54	199,17	-0,63	-0,32%
85,00	6	22	219,23	218,33	0,90	0,41%

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2026	TARI 2025	DELTA 26/25 €	DELTA 26/25 %
		SUPERFICIE 100 MQ				
2.781,00	1	646	117,31	127,01	-9,70	-7,63%
2.868,00	2	1004	163,28	170,43	-7,15	-4,19%
1.945,00	3	693	188,94	195,83	-6,89	-3,52%
1.403,00	4	567	207,89	214,85	-6,96	-3,24%
267,00	5	78	222,48	230,36	-7,88	-3,42%
85,00	6	19	244,54	251,30	-6,76	-2,69%

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2026	TARI 2025	DELTA 26/25 €	DELTA 26/25 %
		SUPERFICIE 125				
2.781,00	1	251	132,89	147,30	-14,42	-9,79%
2.868,00	2	470	181,58	194,27	-12,69	-6,53%
1.945,00	3	367	209,38	222,47	-13,09	-5,88%
1.403,00	4	293	230,08	243,77	-13,69	-5,62%
267,00	5	66	246,42	261,56	-15,14	-5,79%
85,00	6	26	269,84	284,27	-14,43	-5,08%

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2026	TARI 2025	DELTA 26/25 €	DELTA 26/25 %
		SUPERFICIE 150				
2.781,00	1	96	148,46	167,59	-19,13	-11,42%
2.868,00	2	176	199,88	218,12	-18,24	-8,36%
1.945,00	3	131	229,82	249,10	-19,28	-7,74%
1.403,00	4	99	252,27	272,69	-20,41	-7,49%
267,00	5	41	270,37	292,76	-22,39	-7,65%
85,00	6	14	295,15	317,25	-22,10	-6,97%



Comune di Cornaredo UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2026

Categoria	Utenze	Sup. TOT categ.	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	ANNO PRECEDENTE Euro/m2	SCOSTAMENTO totale a mq.	
	n	m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2		Euro	%
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	14	4.523,00	0,782169	0,884284	1,666453	1,755858	-0,089405	-5,37%
2 Cinematografi e teatri	-	-	0,501989	0,560357	1,062346	1,120922	-0,058576	-5,51%
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	857	170.089,08	0,700450	0,912209	1,612658	1,672640	-0,059982	-3,72%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	13	4.712,00	1,027326	1,278954	2,306280	2,404094	-0,097814	-4,24%
5 Stabilimenti balneari	-	-	0,747146	0,971782	1,718928	1,783116	-0,064188	-3,73%
6 Esposizioni, autosaloni	15	8.123,00	0,595382	0,781893	1,377275	1,427172	-0,049897	-3,62%
7 Alberghi con ristorante	2	9.667,00	1,914563	2,271214	4,185776	4,386809	-0,201033	-4,80%
8 Alberghi senza ristorante	4	250,00	1,260810	1,582403	2,843212	2,961123	-0,117911	-4,15%
9 Case di cura e riposo	-	-	1,459270	1,714580	3,173850	3,329835	-0,155985	-4,91%
10 Ospedali	16	2.037,00	1,505967	1,852342	3,358309	3,505449	-0,147140	-4,38%
11 Uffici, agenzie, studi professionali	141	24.520,00	1,721939	1,638252	3,360191	3,608510	-0,248319	-7,39%
12 Banche ed istituti di credito	67	6.401,00	0,712124	0,936410	1,648534	1,708014	-0,059479	-3,61%
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	75	7.647,00	1,400899	1,712718	3,113618	3,252226	-0,138608	-4,45%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	27	1.484,00	2,101349	2,809231	4,910580	5,078406	-0,167826	-3,42%
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	35	21.769,36	0,968955	1,150500	2,119455	2,221023	-0,101568	-4,79%
16 Banchi di mercato beni durevoli	13	558,90	2,078001	2,714286	4,792287	4,968886	-0,176599	-3,69%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	53	2.363,97	1,692754	2,792476	4,485229	4,532040	-0,046811	-1,04%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	36	7.056,00	1,202439	1,578680	2,781118	2,881963	-0,100845	-3,63%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	47	17.843,80	1,646057	2,150206	3,796263	3,936133	-0,139869	-3,68%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	88	80.063,00	1,074023	1,401823	2,475846	2,567300	-0,091454	-3,69%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	115	32.452,00	1,272484	1,658731	2,931214	3,039922	-0,108708	-3,71%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	30	5.261,90	8,813993	8,502158	17,316150	18,567756	-1,251606	-7,23%
23 Mense, birrerie, amburgherie	2	518,00	7,308026	8,098179	15,406205	16,268909	-0,862704	-5,60%
24 Bar, caffè, pasticceria	37	3.376,00	5,953823	6,068980	12,022803	12,813876	-0,791072	-6,58%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	7.487,00	3,222069	3,844308	7,066377	7,401024	-0,334647	-4,74%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1	182,00	3,046956	3,425437	6,472393	6,823897	-0,351504	-5,43%
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	11	478,00	13,180129	10,425243	23,605372	25,858991	-2,253619	-9,55%
28 Ipermercati di generi misti	2	8.231,00	3,198720	3,578092	6,776813	7,148822	-0,372010	-5,49%
29 Banchi di mercato generi alimentari	7	233,18	8,078520	10,564866	18,643387	19,327821	-0,684435	-3,67%
30 Discoteche, night club	1	563,61	2,229765	2,475995	4,705760	4,968122	-0,262362	-5,58%



5. MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DELLA TARIFFA VARIABILE ALLE UTENZE

L'Amministrazione è orientata a suddividere TV 2026 in due quote:

- la prima viene assegnata a tutte le utenze e pagata con l'emissione del 2026, cioè secondo le procedure previste dal DPR 158/99, ed ammontante complessivamente ad € 2.834.844,00 (quota fissa e quota variabile normalizzata);
- la seconda, pari a 350.000 euro, che verrà assegnata alle utenze sulla base dei conferimenti, e pagata a conguaglio con l'emissione 2027.