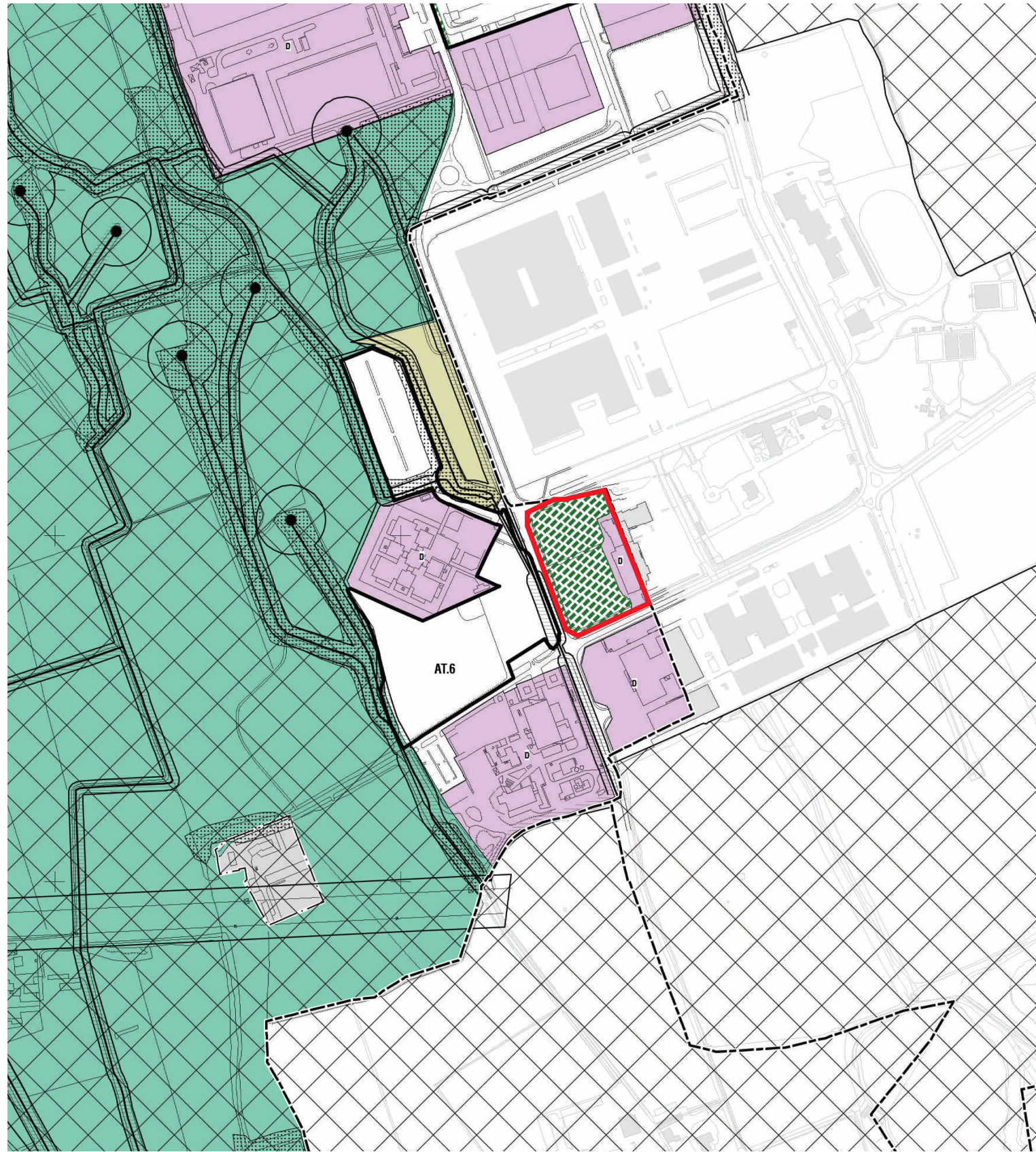
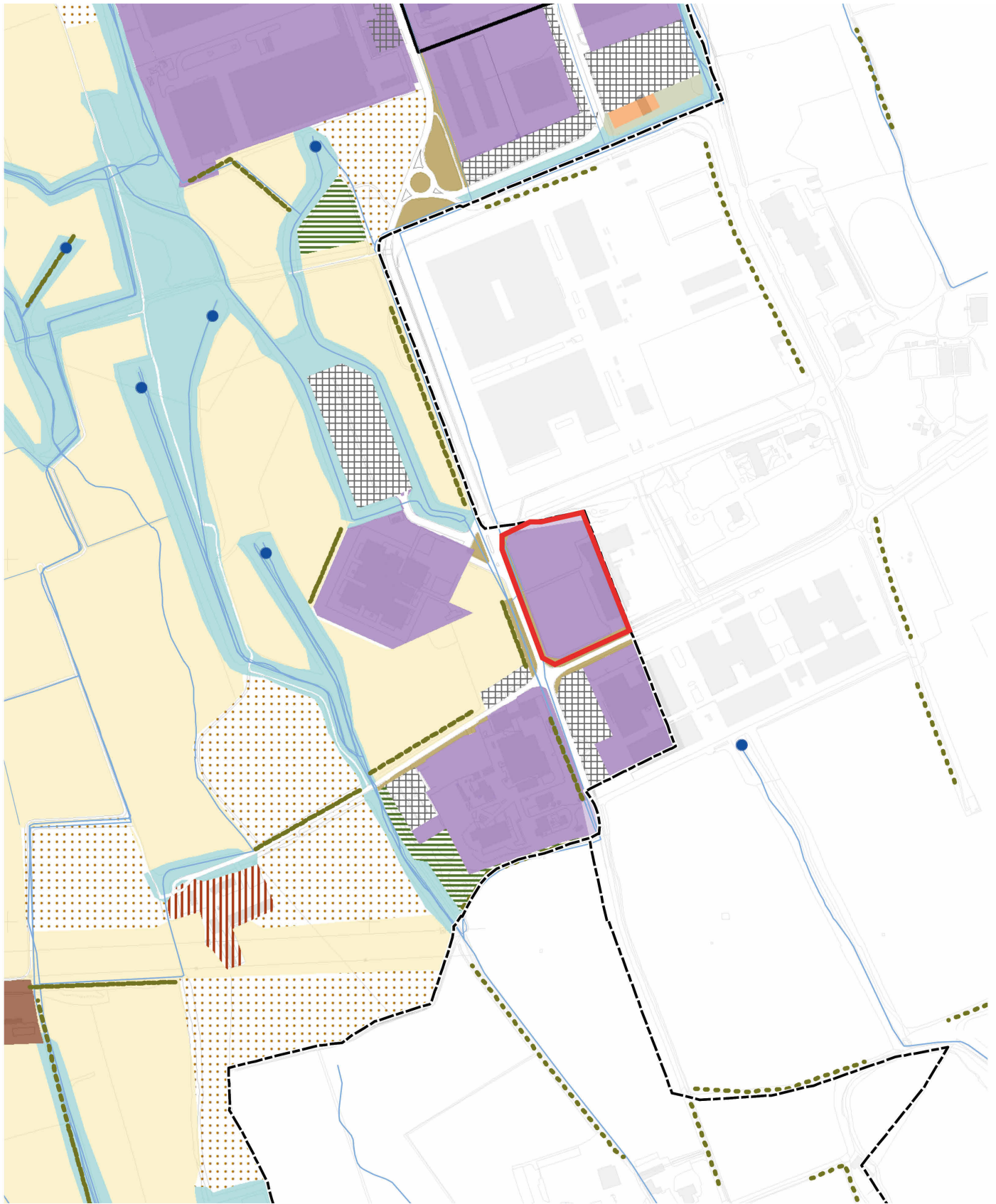


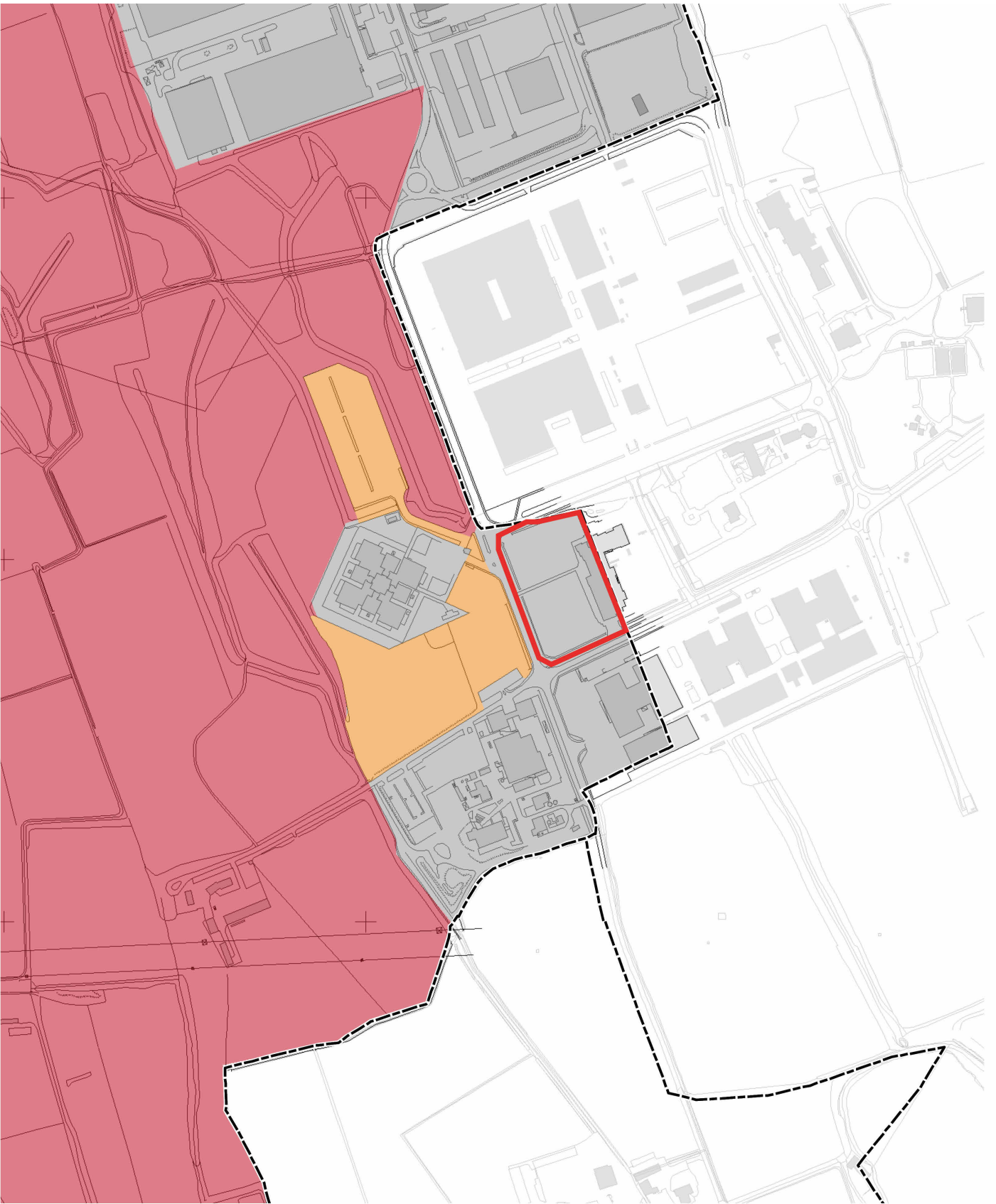


AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE
Ambiti del tessuto urbano consolidato
NAF | Nuclei di Antica Formazione
Anelli del centro storico
Tessuto urbano esistente disciplinato dal P.T.C.P.
Ambiti prevalentemente residenziali
di edificazione esistente o di completamento
B1 | Ambiti residenziali a bassa densità (P.T. 1.100/mq)
B2 | Ambiti residenziali a media densità (P.T. 1.200/mq)
B3 | Ambiti residenziali ad alta densità (P.T. 1.300/mq)
B4 | Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione esistente
PPC | Ambiti residenziali di integrazione
Ambiti prevalentemente non residenziali
di edificazione esistente o di completamento
A1 | Ambiti artigianali
A2 | Ambiti commerciali
A3 | Ambiti terziari
A4 | Ambiti del terziario
A5 | Ambiti di terziario
A6 | Ambiti di terziario
A7 | Ambiti di terziario
A8 | Ambiti di terziario
A9 | Ambiti di terziario
A10 | Ambiti di terziario
A11 | Ambiti di terziario
A12 | Ambiti di terziario
A13 | Ambiti di terziario
A14 | Ambiti di terziario
A15 | Ambiti di terziario
A16 | Ambiti di terziario
A17 | Ambiti di terziario
A18 | Ambiti di terziario
A19 | Ambiti di terziario
A20 | Ambiti di terziario
A21 | Ambiti di terziario
A22 | Ambiti di terziario
A23 | Ambiti di terziario
A24 | Ambiti di terziario
A25 | Ambiti di terziario
A26 | Ambiti di terziario
A27 | Ambiti di terziario
A28 | Ambiti di terziario
A29 | Ambiti di terziario
A30 | Ambiti di terziario
A31 | Ambiti di terziario
A32 | Ambiti di terziario
A33 | Ambiti di terziario
A34 | Ambiti di terziario
A35 | Ambiti di terziario
A36 | Ambiti di terziario
A37 | Ambiti di terziario
A38 | Ambiti di terziario
A39 | Ambiti di terziario
A40 | Ambiti di terziario
A41 | Ambiti di terziario
A42 | Ambiti di terziario
A43 | Ambiti di terziario
A44 | Ambiti di terziario
A45 | Ambiti di terziario
A46 | Ambiti di terziario
A47 | Ambiti di terziario
A48 | Ambiti di terziario
A49 | Ambiti di terziario
A50 | Ambiti di terziario
A51 | Ambiti di terziario
A52 | Ambiti di terziario
A53 | Ambiti di terziario
A54 | Ambiti di terziario
A55 | Ambiti di terziario
A56 | Ambiti di terziario
A57 | Ambiti di terziario
A58 | Ambiti di terziario
A59 | Ambiti di terziario
A60 | Ambiti di terziario
A61 | Ambiti di terziario
A62 | Ambiti di terziario
A63 | Ambiti di terziario
A64 | Ambiti di terziario
A65 | Ambiti di terziario
A66 | Ambiti di terziario
A67 | Ambiti di terziario
A68 | Ambiti di terziario
A69 | Ambiti di terziario
A70 | Ambiti di terziario
A71 | Ambiti di terziario
A72 | Ambiti di terziario
A73 | Ambiti di terziario
A74 | Ambiti di terziario
A75 | Ambiti di terziario
A76 | Ambiti di terziario
A77 | Ambiti di terziario
A78 | Ambiti di terziario
A79 | Ambiti di terziario
A80 | Ambiti di terziario
A81 | Ambiti di terziario
A82 | Ambiti di terziario
A83 | Ambiti di terziario
A84 | Ambiti di terziario
A85 | Ambiti di terziario
A86 | Ambiti di terziario
A87 | Ambiti di terziario
A88 | Ambiti di terziario
A89 | Ambiti di terziario
A90 | Ambiti di terziario
A91 | Ambiti di terziario
A92 | Ambiti di terziario
A93 | Ambiti di terziario
A94 | Ambiti di terziario
A95 | Ambiti di terziario
A96 | Ambiti di terziario
A97 | Ambiti di terziario
A98 | Ambiti di terziario
A99 | Ambiti di terziario
A100 | Ambiti di terziario

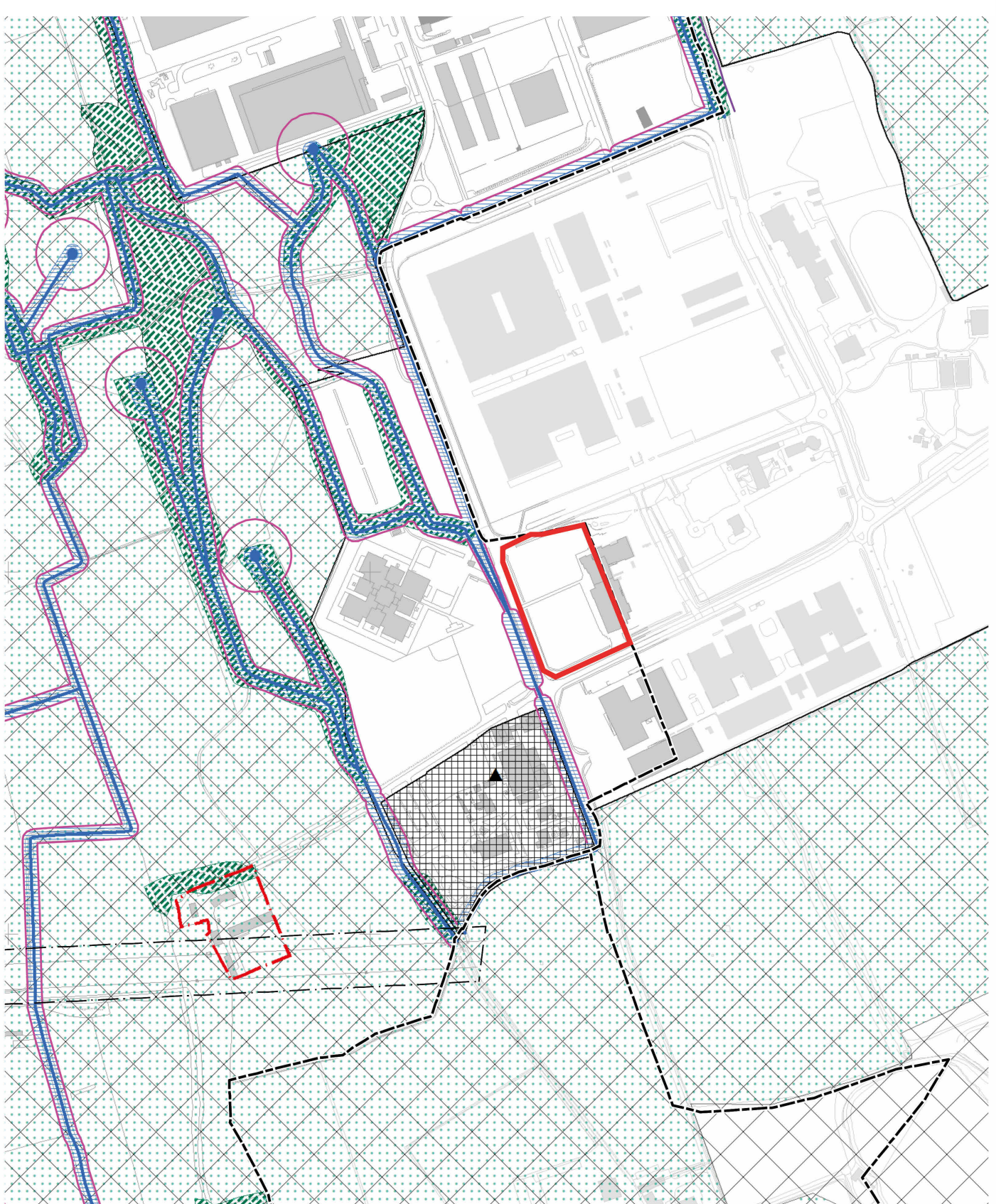
AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO
Ambiti di Trasformazione
AT | Ambiti di Trasformazione
Ambiti di TUTELA e VINCOLO | DISCIPLINA COMUNE
Ambiti di tutela e valorizzazione (D.Lgs. n.42/2004)
Area Agricola Sud Milano (L.R. 16 del 16/07/2007)
Area Locale Individuale del Piano di Indirizzi Forestali I
Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 16 del 17 marzo 2016
Bene posto a tutela | D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42
Perimetro del centro storico
Vincoli amministrativi
Limiti di insediabilità da attuazione
e infrastrutturale (cimiteri, ospedali, etc.)
Vincoli di tutela paesistica
Rete storica, ferroviaria e spazi accorciati
Rete ferroviaria e stradali
Parcheggi
Aree estrattive, discariche, cantieri, terreni aridificati e abbandonati
Castelli
Confini comunali



Aree strategiche
Aree urbane
Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo denso
Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo medio denso
Tessuto prevalentemente residenziale urbano discontinuo
Zone produttive e insediamenti di grandi impianti di servizi pubblici e privati
Parco Agricolo Sud Milano (L.R. 16 del 16/07/2007)
Area Locale Individuale del Piano di Indirizzi Forestali I
Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 16 del 17 marzo 2016
Bene posto a tutela | D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42
Perimetro del centro storico
Vincoli amministrativi
Limiti di insediabilità da attuazione
e infrastrutturale (cimiteri, ospedali, etc.)
Vincoli di tutela paesistica
Rete storica, ferroviaria e spazi accorciati
Rete ferroviaria e stradali
Parcheggi
Aree estrattive, discariche, cantieri, terreni aridificati e abbandonati
Castelli
Confini comunali



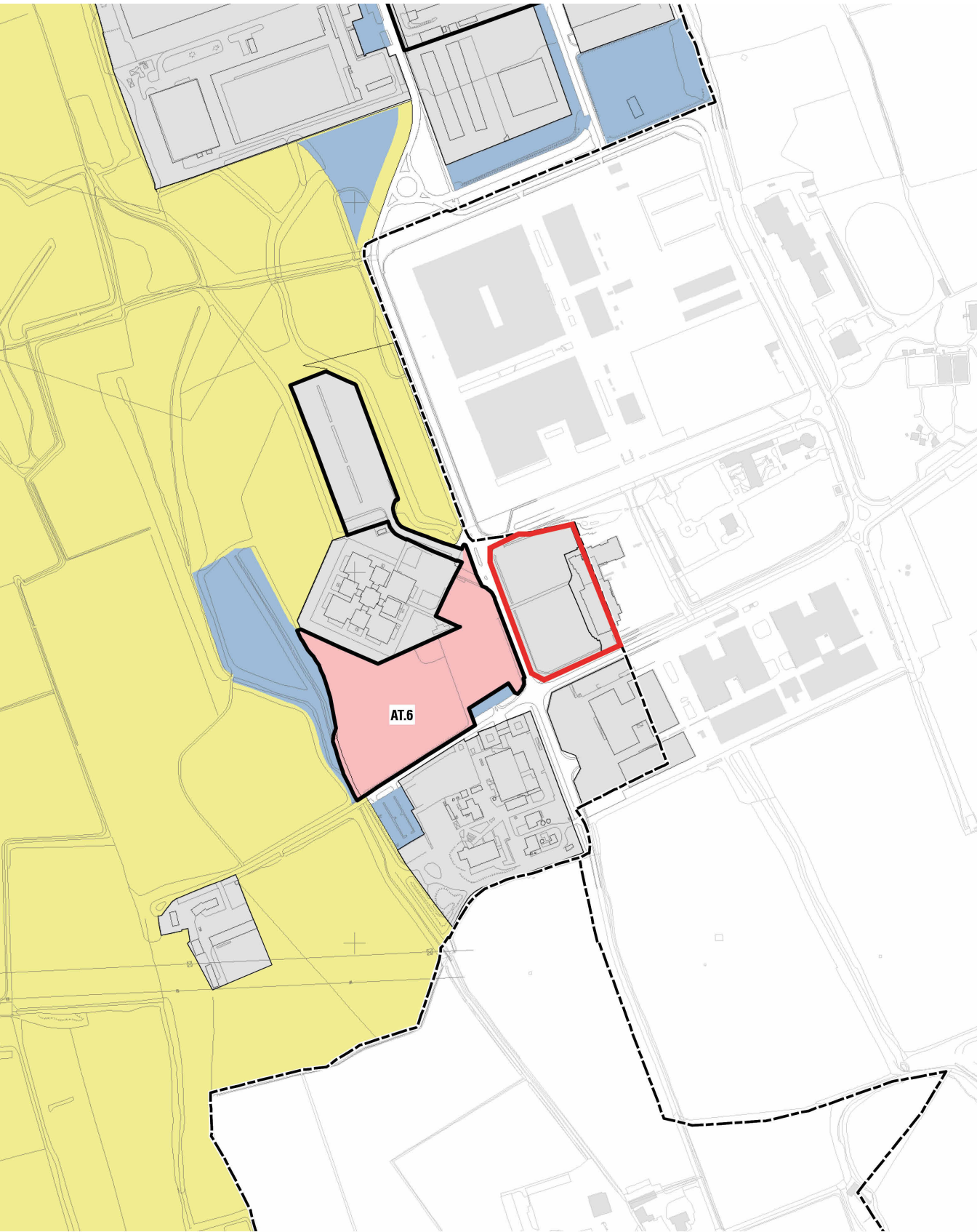
CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
Classe n.1 = Molto bassa
Classe n.2 = Bassa
Classe n.3 = Media
Classe n.4 = Alta
Classe n.5 = Molto alta



VINCOLI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DELLA PIANIFICAZIONE SOVRANOMINATA
Ambiti di tutela paesistica (D.Lgs. 42/2004)
Parco Agricolo Sud Milano (L.R. 16 del 16/07/2007)
Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo denso
Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo medio denso
Tessuto prevalentemente residenziale urbano discontinuo
Zone produttive e insediamenti di grandi impianti di servizi pubblici e privati
Parco Agricolo Sud Milano (L.R. 16 del 16/07/2007)
Area Locale Individuale del Piano di Indirizzi Forestali I
Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 16 del 17 marzo 2016
Bene posto a tutela | D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42
Perimetro del centro storico
Vincoli amministrativi
Limiti di insediabilità da attuazione
e infrastrutturale (cimiteri, ospedali, etc.)
Vincoli di tutela paesistica
Rete storica, ferroviaria e spazi accorciati
Rete ferroviaria e stradali
Parcheggi
Aree estrattive, discariche, cantieri, terreni aridificati e abbandonati
Castelli
Confini comunali



AMBITI DI TUTELA E VINCOLO | DISCIPLINA COMUNE
Ambiti di tutela e valorizzazione (D.Lgs. n.42/2004)
Parco Agricolo Sud Milano. Perimetro vigente | L.R. n.16 del 16/07/2007
Parco Agricolo Sud Milano | aree proposte in ampliamento
Parco Agricolo Sud Milano | aree proposte in riduzione
Confini comunali



Superficie urbanizzata
Tessuto urbano consolidato
Aree per attrezzature pubbliche o private comunali e sovrazonali
Superficie urbanizzabile
Superficie urbanizzabile
Superficie agricola o naturale
Aree agricole



Variante PGT



Ortofoto area di intervento



Inquadramento catastale delle particelle di proprietà - Foglio 14

IL RICHIEDENTE		IL PROGETTISTA	
REV. DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:		
8 10/11/2023	Richiesta di integrazione pervenuta in data 26/02/2025		
L22DC			
L22 DC è una divisione di: Lombardini22 S.p.A. Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia F +39 02 56 56 42 00 info@l22.it			
Capitale sociale Euro 100.000 i.v. C.F./P.IVA: 05556000964 R.E.A. 1627099 Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificazione N. 50 100 8319 da TÜV Italia			
COMMITTENTE / CLIENT: DATA 4 Milan S.p.A. Sede: Piazza E. Duse, 2 20122 Milano data4milan@legaimail.it			
PROGETTO / PROJECT: D4-MIL 11 DC 12 - DC14 - Nuovi edifici produttivi ad uso Data Center Via Monzoro, 20007 Comaredo (MI) - ITALY			
PROGETTISTA / DESIGNER: L22 - Marco Ammosso - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n°4157 Indirizzo: Via Elia Lombardini 22, 20143, Milano - Mail: ufficio.tecnico@l22.it - Pec: lombardini22@legaimail.it			
OGGETTO / OBJECT: Procedimento Unico D.P.R. 160/2010 art. 7 L.R. 12/2005 art. 97 Nuova costruzione di edificio produttivo ad uso Data Center			
TITOLO / DESCRIPTION: Inquadramento urbanistico e catastale			
DISEGNATO DA: DRAWN BY: LMO	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: MA	DATA / DATE: 16/12/2024	SCALA / SCALE: TAVOLA / DRAWING: AC-01
FORMAT: A1++	NOME FILE / FILE NAME: 4266_AC-01a	COMMESSA / JOB: 4266	DATA REV.: 10/11/2025 REV.: a