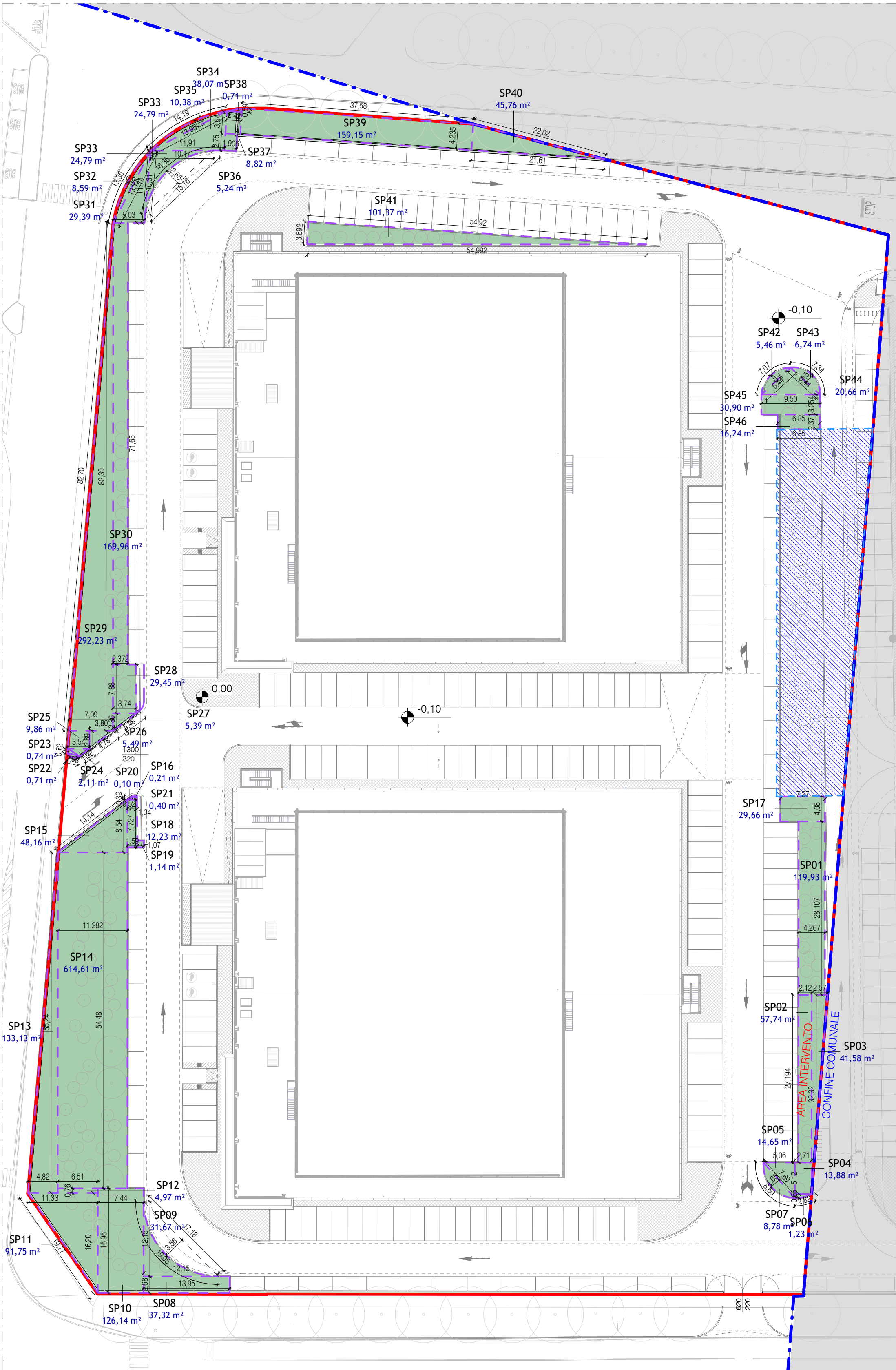
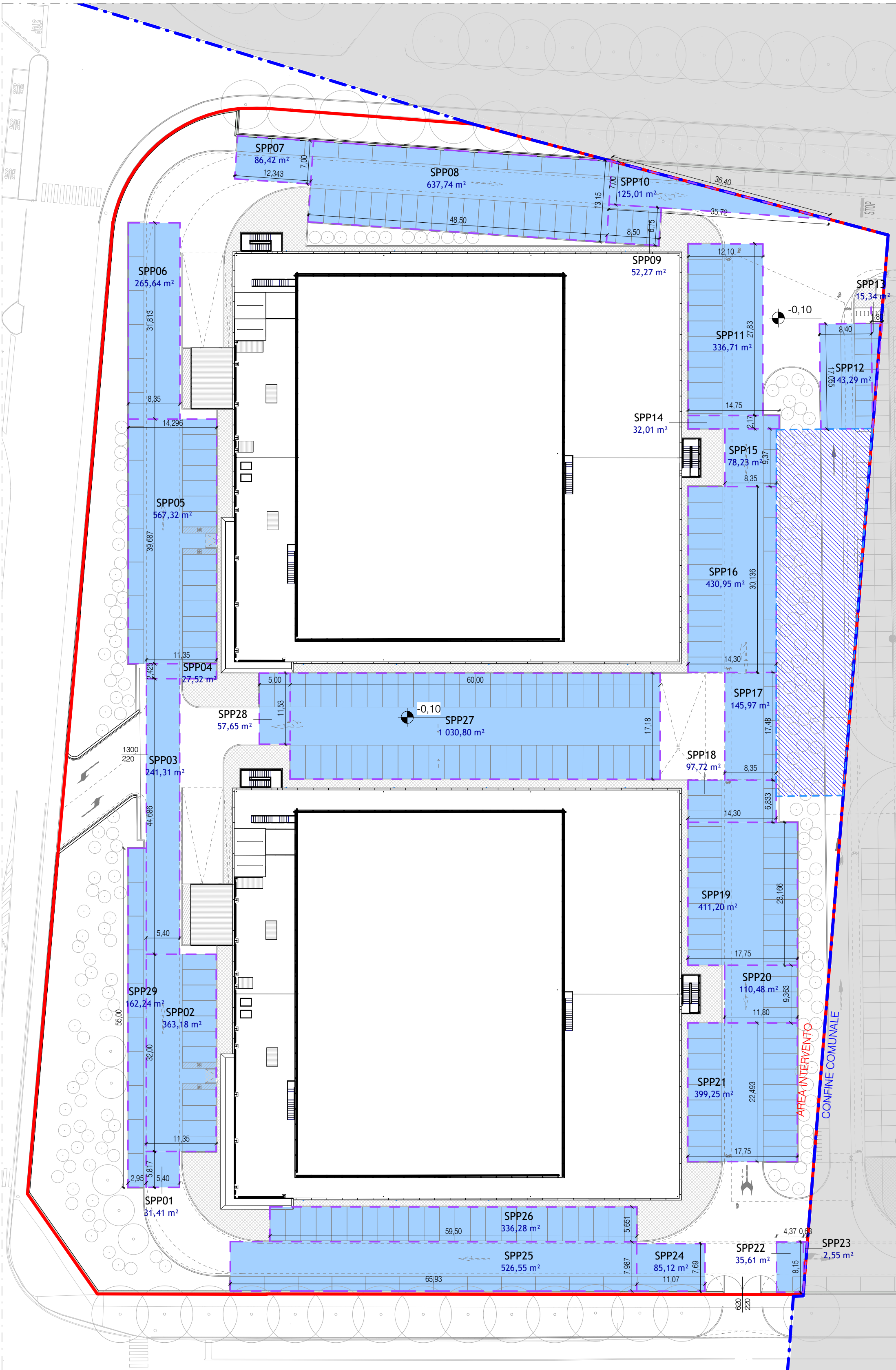


SP (Superficie Permeabile)		SP (Superficie Permeabile)	
Codice	Area	Codice	Area
SP01	119,93 m²	SP25	9,86 m²
SP02	57,74 m²	SP26	5,49 m²
SP03	41,58 m²	SP27	5,39 m²
SP04	13,88 m²	SP28	29,45 m²
SP05	14,65 m²	SP29	292,23 m²
SP06	1,23 m²	SP30	169,96 m²
SP07	8,78 m²	SP31	29,39 m²
SP08	37,32 m²	SP32	8,59 m²
SP09	31,67 m²	SP33	24,79 m²
SP10	126,14 m²	SP34	38,07 m²
SP11	91,75 m²	SP35	10,38 m²
SP12	4,97 m²	SP36	5,24 m²
SP13	133,13 m²	SP37	8,82 m²
SP14	614,61 m²	SP38	0,71 m²
SP15	48,16 m²	SP39	159,15 m²
SP16	0,21 m²	SP40	45,76 m²
SP17	29,66 m²	SP41	101,37 m²
SP18	12,23 m²	SP42	5,46 m²
SP19	1,14 m²	SP43	6,74 m²
SP20	0,10 m²	SP44	20,66 m²
SP21	0,40 m²	SP45	30,90 m²
SP22	0,71 m²	SP46	16,24 m²
SP23	0,74 m²		2 417,53 m²
SP24	2,11 m²		



1 Superficie permeabile verifica analitica
1 : 500

SPP (Superficie a parcheggio)		SPP (Superficie a parcheggio)	
Codice	Area	Codice	Area
SPP01	31,41 m²	SPP25	526,55 m²
SPP02	363,18 m²	SPP26	336,28 m²
SPP03	241,31 m²	SPP27	1 030,80 m²
SPP04	27,52 m²	SPP28	57,65 m²
SPP05	567,32 m²	SPP29	162,24 m²
SPP06	265,64 m²		6 835,75 m²
SPP07	86,42 m²		
SPP08	637,74 m²		
SPP09	52,27 m²		
SPP10	125,01 m²		
SPP11	336,71 m²		
SPP12	143,29 m²		
SPP13	15,34 m²		
SPP14	32,01 m²		
SPP15	78,23 m²		
SPP16	430,95 m²		
SPP17	145,97 m²		
SPP18	97,72 m²		
SPP19	411,20 m²		
SPP20	110,48 m²		
SPP21	399,25 m²		
SPP22	35,61 m²		
SPP23	2,55 m²		
SPP24	85,12 m²		

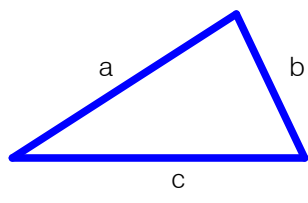


2 Superficie parcheggi - verifica analitica
1 : 500

METODI DI CALCOLO ANALITICO

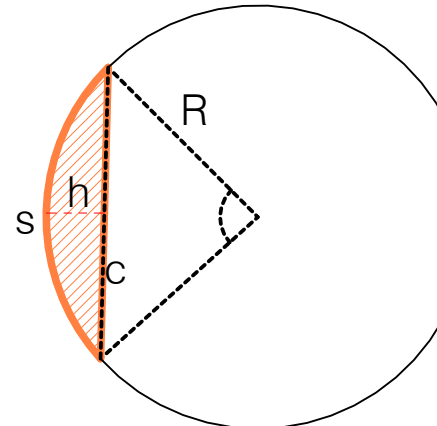
La verifica analitica delle aree è stata effettuata attraverso l'uso della formula di Erone che riportiamo di seguito:

$$A = \frac{\sqrt{(a+b+c)(-a+b+c)(a-b+c)(a+b-c)}}{4}$$



L'area del Segmento Circolare è:

$$A = \frac{R(s-c) + ch}{4}$$



A Area del Segmento Circolare

R = raggio
c = lunghezza della corda
s = lunghezza dell'arco
h = saetta

Superficie Permeabile (verifica analitica)

Number	Formula	Area
SP01	(28,107)x(4,267)	119,93 m²
SP02	(27,194)x(2,12)	57,74 m²
SP03	(32,302)x(2,572)	41,58 m²
SP04	(5,132)x(2,71)	13,88 m²
SP05	(5,785x5,062)	14,65 m²
SP06	((5,59)x(5,64-5,4)+5,4*0,66)/2	1,23 m²
SP07	(5,318x6-7,69)+7,69*1,65)/2	8,78 m²
SP08	(2,68)x(13,95)	37,32 m²
SP09	((12,15)x(12,15)/2)-(12,15/(19,05-17,18)+17,18*3,56)/2	31,67 m²
SP10	(16,96)x(7,44)	126,14 m²
SP11	((11,33x16,2)/2)	91,75 m²
SP12	(0,76)x(6,51)	4,97 m²
SP13	(4,82x55,242)	133,13 m²
SP14	((11,282)x(54,49)	614,61 m²
SP15	(8,54*11,282)/2	48,16 m²
SP16	(1,03*0,4)/2	0,21 m²
SP17	(4,08)x(7,27)	29,66 m²
SP18	(7,727)x(1,59)	12,23 m²
SP19	(1,074)x(0,7)	1,14 m²
SP20	(0,39*0,52)/2	0,10 m²
SP21	(1,04)x(0,39)	0,40 m²
SP22	(1,35(2,375-2,08)+2,08*0,49)/2	0,71 m²
SP23	(\sqrt{(0,72+2,08+2,3)(-0,72+2,08+2,3)(0,72-2,08+2,3)(0,72-2,08-2,3))})/4	0,74 m²
SP24	(\sqrt{(1,98+3,54+2,3)(-1,98+3,54+2,3)(1,98-3,54+2,3)(1,98+3,54-2,3))})/4	2,11 m²
SP25	(3,54+3,29)x(2,89)/2	9,86 m²
SP26	(3,802x2,89)/2	5,49 m²
SP27	(3,77x2,86)/2	5,39 m²
SP28	(3,74)x(7,88)	29,45 m²
SP29	(\sqrt{(82,39+82,7+7,09)(-82,39+82,7+7,09)(82,39-82,7+7,09)(82,39+82,7-7,09))})/4	292,23 m²
SP30	(2,372)x(71,65)	169,96 m²
SP31	(\sqrt{(5,03+11,74+13,17)(-5,03+11,74+13,17)(5,03-11,74+13,17)(5,03+11,74-13,17))})/4	29,39 m²
SP32	(22,49*(13,36-13,17)+13,17*0,95)/2	8,59 m²
SP33	(\sqrt{(10,17+10,31+15,16)(-10,17+10,31+15,16)(10,17-10,31+15,16)(10,17+10,31-15,16))})/4	24,79 m²
SP34	(\sqrt{(11,91+13,95+6,39)(-11,91+13,95+6,39)(11,91-13,95+6,39)(11,91+13,95-6,39))})/4	38,07 m²
SP35	(22,5*(14,19-13,95)+13,95*1,11)/2	10,38 m²
SP36	(1,906)x(2,75)	5,24 m²
SP37	(2,42)x(5,64)	8,82 m²
SP38	(2,42x0,59)/2	0,71 m²
SP39	(37,58)x(4,235)	159,15 m²
SP40	(\sqrt{(21,61+22,02+4,235)(-21,61+22,02+4,235)(21,61-22,02+4,235)(21,61+22,02-4,235))})/4	45,76 m²
SP41	(\sqrt{(54,992+3,692+54,992)(-54,992+3,692+54,992)(54,992-3,692+54,992)(54,992+3,692-54,992))})/4	101,37 m²
SP42	(4,76*(7,07-6,44)+6,44*1,25)/2	5,46 m²
SP43	(4,19*(7,34-6,44)+6,44*1,51)/2	6,74 m²
SP44	(\sqrt{(9,5+6,44+6,44)(-9,5+6,44+6,44)(9,5-6,44+6,44)(9,5+6,44-6,44))})/4	20,66 m²
SP45	(3,254)x(9,50)	30,90 m²
SP46	(2,371)x(6,85)	16,24 m²
		2 417,53 m²

Superficie a Parcheggio (verifica analitica)

Codice	Formula	Area
SPP01	(5,817)x(5,40)	31,41 m²
SPP02	(32,01)x(11,35)	363,18 m²
SPP03	(44,696)x(5,40)	241,31 m²
SPP04	(11,35)x(2,425)	27,52 m²
SPP05	(14,296)x(39,687)	567,32 m²
SPP06	(31,813)x(8,35)	265,64 m²
SPP07	(7)x(12,343)	86,42 m²
SPP08	(48,50)x(13,15)	637,74 m²
SPP09	(8,50)x(6,15)	52,27 m²
SPP10	(35,72x7)/2	125,01 m²
SPP11	(27,83)x(12,10)	336,71 m²
SPP12	(8,40)x(17,055)	143,29 m²
SPP13	(17,655)x(8,92)	15,34 m²
SPP14	(14,75)x(2,17)	32,01 m²
SPP15	(9,37)x(8,35)	78,23 m²
SPP16	(30,136)x(14,30)	430,95 m²
SPP17	(17,48)x(8,35)	145,97 m²
SPP18	(6,853)x(14,30)	97,72 m²
SPP19	(17,75)x(23,166)	411,20 m²
SPP20	(9,363)x(11,80)	110,48 m²
SPP21	(17,75)x(22,493)	399,25 m²
SPP22	(4,37)x(8,15)	35,61 m²
SPP23	(6,150)x(3,02)	2,55 m²
SPP24	(11,077)x(7,69)	85,12 m²
SPP25	(65,93)x(7,987)	526,55 m²
SPP26	(5,651)x(59,50)	336,28 m²
SPP27	(17,16)x(60,0)	1 030,80 m²
SPP28	(5,04)x(11,53)	57,65 m²
SPP29	(2,95)x(55,0)	162,24 m²
		6 835,75 m²

LEGENDA

- Linea di confine comunale
- Limite di proprietà
- Area oggetto di altro titolo edilizio
- Superficie Permeabile
- Superficie a Parcheggio

DATI DI PROGETTO

Sf = 23.369 m² (da rilievo)
SLP = 19.523,00 m²
Vp ≥ 10% (art.52 NTA - Var. PGT)
Superficie richiesta parcheggi = 1 m² / 3 m² SLP

SP - Totale 2 417,53 m²
SPP - Totale 6 835,75 m²

VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE

SP_{min richiesta} = Sf x Vp = 23.369 m² x 10% = 2.336,9 m²
SP > SP_{min richiesta} = 2.417,53 m² > 2.336,9 m²
c = lunghezza della corda
s = lunghezza dell'arco
IPF = SP / Sf = 2.417,53 m² / 23.369 m² = 10,34%
IPF > Vp = 10,34% > 10%

VERIFICA DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

SPP_{min richiesta} = SLP / 3 = 19.523,00 m² / 3 = 6.507,66 m²
SPP > SPP_{min richiesta} = 6.835,75 m² > 6.507,66 m²

Variente Generale 2018
Piano di Governo del Territorio - Comune di Cornaredo
Norme Tecniche di Attuazione del PGT
Variente di PGT approvata con D.C.C n.13 del 04.04.2019

Art. 52 NTA - Var. PGT approvata con D.C.C. n. 13 del 04.04.2019

SP - SUPERFICIE PERMEABILE (m²)

Coerentemente con le correnti disposizioni regolamentari viene adottato l'indice di permeabilità fondiaria: 10%
l'indice di permeabilità territoriale e l'indice di permeabilità fondiaria si esprimono in percentuale (%) e rappresentano la percentuale di superficie permeabile rispetto alla superficie territoriale o fondiaria (IPT=SP/Sf o IPF=SP/SPF).



SPP - SUPERFICIE A PARCHEGGIO (m²)

Superficie richiesta parcheggi = 1 m² / 3 m² SLP



L.R. 6/1989: n. 1 posteggio accessibile ogni 50 posti auto e frazione.

D.L. 122/2005: n. 1 posto auto con ricarica elettrica + predisposizione per implementazione futura dell'impianto nella misura di 1 posto ogni 5 a progetto. n. 1 posto bici con ricarica elettrica + predisposizione per implementazione futura dell'impianto nella misura di 1 posto ogni 10 a progetto.

Indice di permeabilità fondiaria segue le indicazioni da Regolamento d'igiene- Titolo III ASL n.1 - 2004 agg al 2018. Manuale Tecnico - capitolo 3 - Punto superficie coperta e drenante. Per quanto riguarda la nuova costruzione con destinazione urbanistica Produttiva viene richiesto il 10% della superficie fondiaria.

REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA
a	10/11/2025	Richiesta di integrazione pervenute in data 05/02/2025		
b	23/01/2026	Aggiornamento		

L22DC

L22 DC è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
F +39 02 38 59 62 00
info@l22.it

20143 Milano, Italia
F +39 02 83 20 13 97
www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:

DATA 4 Milan S.p.A.
Sede: Piazza E. Duse, 2, 20122 Milano
data4milan@legalmail.it

PROGETTO / PROJECT:

D4-MIL 1 (DC 12-DC14)- Nuovi edifici produttivi ad uso Data Center
Via Monzoro, 20007 Cornaredo (MI) - ITALY

PROGETTISTA / DESIGNER:

L22 - Marco Amosso - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n°4157

Indirizzo: Via Elia Lombardini 22, 20143, Milano - Mail: ufficio.tecnico@l22.it - Pec: lombardini22@legalmail.it

OGGETTO / OBJECT:

Procedimento UNICO D.P.R. 160/2010 art. 7 L.R. 12/2005 art. 97
Nuova costruzione di edificio produttivo ad uso Data Center

TITOLO / DESCRIPTION:

Verifiche urbanistiche - Superficie Permeabile e Superficie a Parcheggio

DISEGNATO DA: DRAWN BY: LMO	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: MA	DATA/ DATE: 16/12/2024	SCALA / SCALE: 1:500	DATA REV.: 23/01/2026
FORMAT: A1+	NOME FILE / FILE NAME: 4266_AC-11b	COMMESSA / JOB: 4266	TAVOLA / DRAWING: AC-11	REV.: b