

Tabella 2 Ambiti di trasformazione e Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano (cfr capitolo 3)

Comune di: CORNAREDO			Data di compilazione: 30/04/2026			
PGT Vigente			Nuovo PGT o Variante			
Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Perequazione urbanistica si/no
AT 1	Residenziale	13.088	AT 1	Residenziale	11.627	no
			Verde privato	Area verde	1.461	no
AT 2	Residenziale	11.133	AT 2	Residenziale	11.133	no
AT 5 a, b, c	Residenziale	17.739	AT 5 a, b, c	Residenziale	17.739	no*
Servizi in previsione	Parcheggi e Area verde		Servizi in previsione	Parcheggi e Area verde		
AT 6	Altre funzioni	61.078	AT 6	Terziario, artigianale, industriale	60.310	no
			Servizio in previsione	Area verde	768	no
Totale mq		103.038	Totale mq		103.038	

* Ogni ipotesi di trasformazione degli Ambiti AT5.a, At5.b e AT5.c è subordinata al recupero della Villa Dubini secondo quanto normato dall'Ambito di Rigenerazione Urbana 1 (ARU1) soggetto alla disciplina di recupero del Piano delle Regole

Istruzioni per la compilazione

La tabella 2, è finalizzata alla verifica delle variazioni apportate dal Documento di Piano adottato rispetto agli Ambiti di Trasformazione (AT) e agli Ambiti di Rigenerazione (AR) nonché all'eventuale applicazione agli stessi della perequazione urbanistica. È richiesto il quadro delle eventuali riclassificazioni previste di AT/AR vigenti e la classificazione vigente dei nuovi eventuali AT/AR.

La Tabella compilata va salvata in formato "pdf".

La somma totale delle aree verificate deve essere la stessa per il PGT vigente e per la Variante/PGT adottato.