

Tabella 1 Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) ai sensi della L.R. 31/2014 (cfr capitolo 3)

Comune di: CORNAREDO	Data di compilazione: 30/04/2026
-----------------------------	---

Aree o ambiti di PGT cui applicare la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES)				Strumento urbanistico adottato: Superficie territoriale (St)		Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) a) + b) mq
PGT Vigente (*)		Nuovo PGT o Variante		a) Aree edificabili riclassificate in agricole o naturali (-) mq	b) Aree agricole o naturali riclassificate in urbanizzate o urbanizzabili per la prima volta (+) mq	
Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti			
Ambito AT2 di trasformazione del DP	Residenziale	Ambito AT6 di trasformazione del DP	Residenziale		+ 736	+ 736
Ambito AT7 di trasformazione del DP	Residenziale	Ambito PA di disciplina del Piano delle Regole	Residenziale		+ 943	+ 943
Ambito AT12 di trasformazione del DP	Residenziale	Ambito PA di disciplina del Piano delle Regole	Residenziale		+ 33	+ 33
Ambito AT12 di trasformazione del DP	Residenziale	Ambiti AT5 a/b di trasformazione del DP	Residenziale	- 63		- 63
		Servizio esistente ed in previsione	Area verde			
		Ambito ARU1 di rigenerazione del PR	Residenziale e terziario			
Ambito AT2 di trasformazione del DP	Residenziale	Ambito AT1 di trasformazione del DP	Residenziale	- 172		- 172
Ambito AT11 di trasformazione del DP	Residenziale	Servizio in previsione	Area verde	- 16.461		- 16.461
Ambito AT14 di trasformazione del DP	Altre funzioni	Ambito AT6 di trasformazione del DP	Altre funzioni	- 9.368		- 9.368
		Servizio in previsione	Area verde			
				Verifica BES (non superiore a 0)		- 24.352

Istruzioni per la compilazione

La tabella 1 è finalizzata alla verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) nel territorio comunale, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della LR 31/2014, cioè la differenza tra la superficie agricola o naturale che viene trasformata prima volta e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata a superficie agricola o naturale. Il BES non deve essere superiore a zero.

La Tabella va compilata e salvata in formato "pdf".

(*) Come previsto dell'art. 5 - Norma transitoria - della L.R. 31/2014, per le varianti parziali che non si adeguano al PTM per quanto attiene la disciplina del consumo di suolo, il BES va calcolato con riferimento al PGT vigente alla data di entrata in vigore della LR 31/2014 (2 dicembre 2014).

Non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo:

- la rinaturalizzazione o il recupero a fini ricreativi degli ambiti di escavazione e delle porzioni di territorio interessate da autorizzazione di carattere temporaneo riferite ad attività extragricole;
- le aree urbanizzate e urbanizzabili per interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della l.r. n. 31 del 2014 art. 2 comma 4.