
Proprietà

SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA

timbro e firma

Proprietà

KRYALOS SGR SpA

timbro e firma

Progettista

Ing. LUCA VARESI

timbro e firma



Work in Progress Srl
Corso di Porta Romana, 6
20122 Milano
t +39 02 78621700
www.wip.it

committente

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

**COMUNE DI
CORNAREDO (MI)
PIANO ATTUATIVO
"ARU.4-EX ALEMAGNA"**

commessa file

23-06 EXA EXA-DA1-T14-A.docx

data emissione revisione redatto controllato approvato

20.11.2025 A LPP LPP LV

PIANO ATTUATIVO

**QUADRO ECONOMICO
OPERE URBANIZZAZIONE**

cod. elaborato

DA1 T14



INDICE

1	PREMESSA	3
2	STIMA COMPLESSIVA DELLE OPERE	3
2.1	OPERE NON COMPRESSE	3
3	QUADRO ECONOMICO	3

1 PREMESSA

La presente relazione riporta il quadro economico dell'intervento avente ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al Piano Attuativo ARU.4 "Ex Alemagna". Per dettagli in merito all'iter progettuale, si rimanda alla relazione tecnica di progetto (elaborato codice DA1 T13).

2 STIMA COMPLESSIVA DELLE OPERE

A seguire, si riporta l'importo complessivo delle opere così come risulta dal computo metrico estimativo allegato al progetto (elaborato codice DA1 T11).

RIEPILOGO COSTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE		
N.	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTO (Euro)
A	PISTA CICLABILE VIA MONZORO	
1.1	DEMOLIZIONE MARCIAPIEDI ESISTENTI	18.612,47 €
1.2	DEMOLIZIONE MANTO STRADALE ESISTENTE	10.179,42 €
1.3	NUOVA PISTA CICLABILE	170.120,18 €
1.4	ISOLA SPARTITRAFFICO	65.643,96 €
1.5	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	46.020,98 €
	TOTALE	310.577,00 €
C	OPERE ESEGUITE DA ENTE TERZO (A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA)	50.899,27 €
D	TOTALE OPERE (B+C)	361.476,27 €

I prezzi unitari utilizzati per determinare il costo delle opere da realizzare, in conformità con quanto previsto dall'art. 90 delle NTA del PGT del Comune di Cornaredo, sono desunti dall'ultimo listino disponibile CCIAA della Provincia di Milano. Le voci mancanti su tale listino sono state integrate utilizzando il Listino Regione Lombardia 2023.

Le opere di cui alla riga C e relative all'impianto di illuminazione stradale saranno eseguite direttamente da "A2A Illuminazione pubblica Srl" a spese del Soggetto Proponente. Su tali opere non è stato applicato alcun onere di spese tecniche e utili di impresa, né sarà applicato lo sconto del 20% ai sensi dell'art.90 delle NTA del PGT.

2.1 OPERE NON COMPRESSE

Si precisa che i succitati importi non comprendono le seguenti lavorazioni:

- rifacimento del manto stradale e della segnaletica presente su Via Monzoro, salvo ove diversamente specificato;
- rifacimento della rete di scarico delle acque meteoriche esistente.

3 QUADRO ECONOMICO

A seguire, si riportata il quadro economico dell'intervento redatto ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.LGS n. 36/2023.

Le spese di allacciamento alla rete di illuminazione pubblica di A2A sono comprese nell'importo dei lavori e non sono pertanto incluse nel Quadro B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante.

A) Lavori e oneri per la sicurezza		
n.	Descrizione voce	Importo (Euro)
A1	LAVORI (CON SCONTO 20% AI SENSI DELL'ART. 90 DELLE NTA)	310.577,00 €
A2	OPERE ESEGUITE DA ENTE TERZO (A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA)	50.899,27 €
A3	ONERI PER LA SICUREZZA PER LE OPERE DEL RIGO A1 - (3% Importo lavori – non soggetto a ribasso)	7.453,85 €
A4	TOTALE VOCE A)	368.930,12 €

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
n.	Descrizione voce	Importo (Euro)
B1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	5.000,00
B2	Oneri di gestione gara e affidamento dei lavori	15.000,00
B3	Imprevisti (circa 10% importo lavori e oneri per la sicurezza)	40.000,00
B4	Spese tecniche varie (15% importo lavori e oneri per la sicurezza)	55.000,00
B5	Spese per il collaudo tecnico-amministrativo	5.000,00
B6	IVA 10 % su lavori, oneri per la sicurezza e imprevisti	40.893,01
B7	Oneri previdenziali 4% sulle spese tecniche e per il collaudo tecnico-amministrativo	2.400,00
B8	IVA 22 % sulle spese tecniche e per il collaudo tecnico-amministrativo	13.200,00
B9	TOTALE VOCE B)	176.493,01

TOTALE A) + B)		545.423,13
-----------------------	--	-------------------