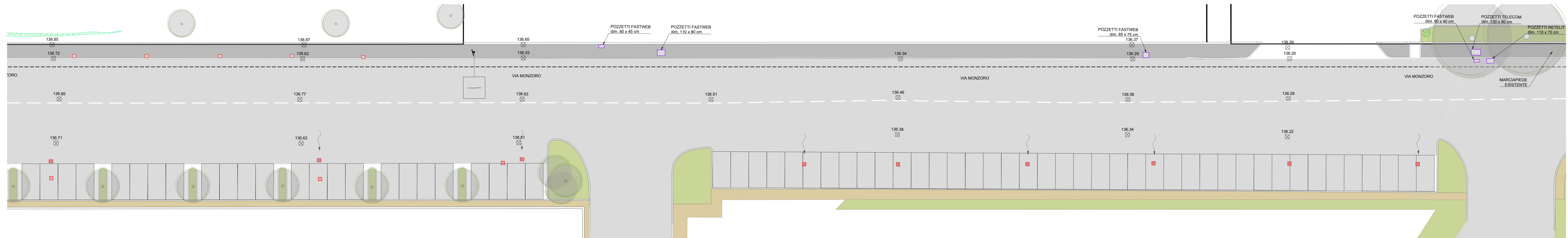
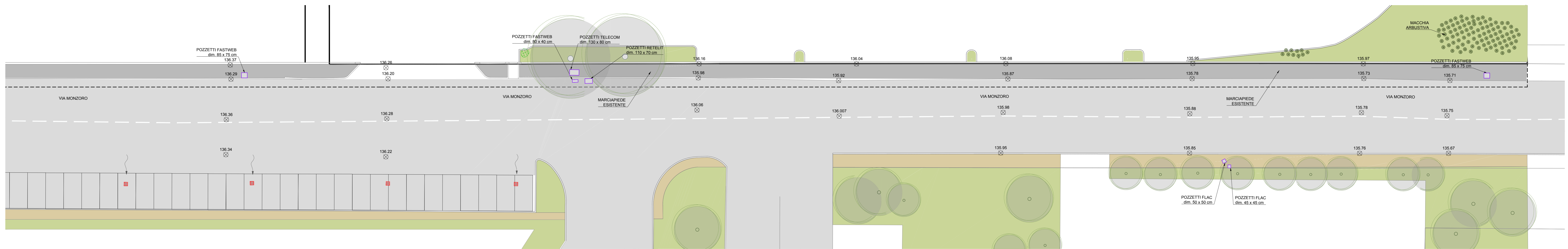


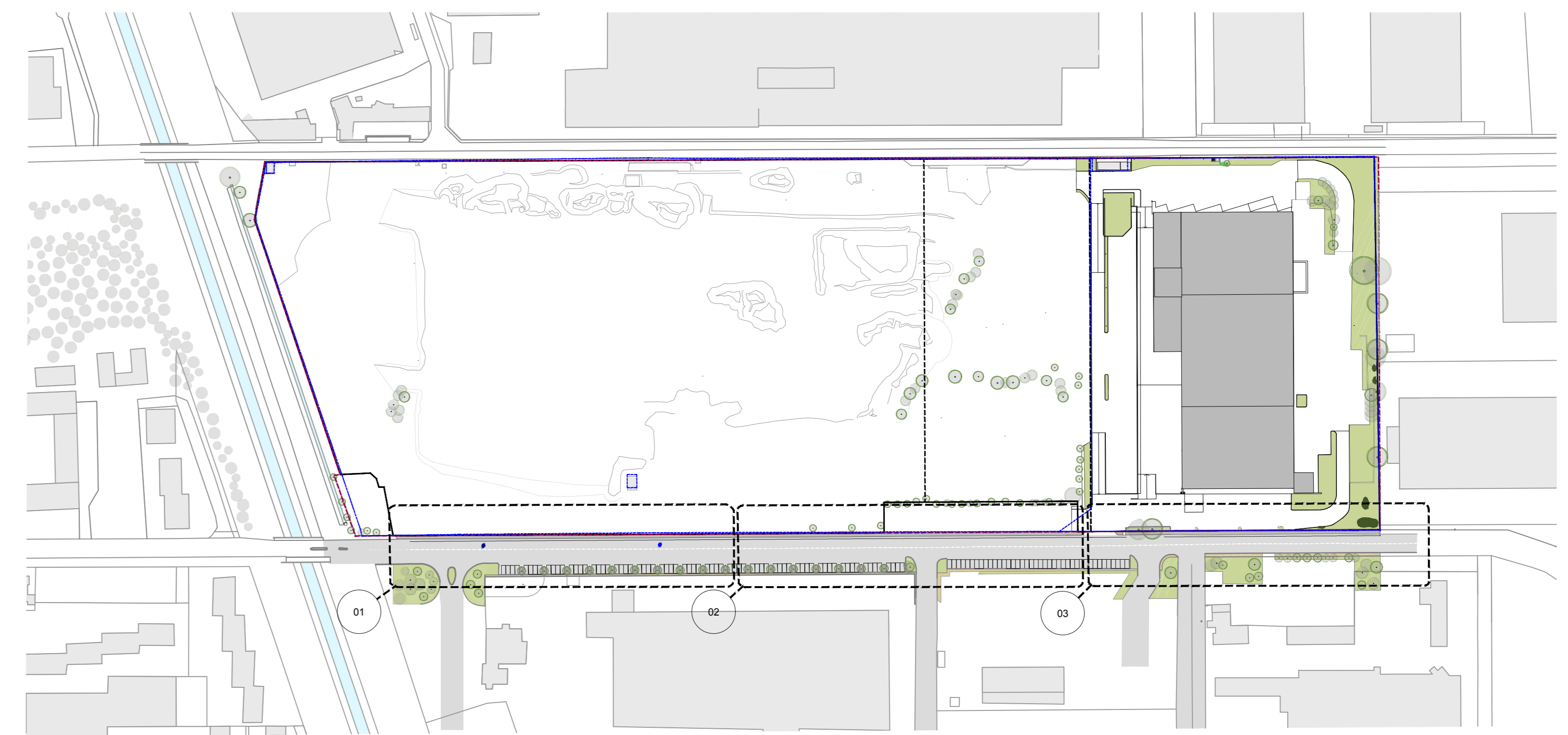
01 ESTREMITÀ NORD PISTA CICLABILE
1:200



02 AL CENTRO DELLA PISTA CICLABILE
1:200



03 FINE DELLA PISTA CICLABILE
1:200



04 PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO
1:2000

LEGENDA AREA

- CONFINI COMUNALE
- - - CONFINI DI PROPRIETA'
- - - ARU 4 - EX ALEMAGNA
- - - AMBITI
- - - LIMITE INTERVENTO
- - - OPERE DI URBANIZZAZIONE
- - - CONFINI PARTICELLE CATASTALI
- CADUTA dim. 50x50 / 60x60 / 55x55 cm
- POZZETTO DI ISPEZIONE dim. 50x50 cm
- POZZETTO DI ISPEZIONE CHIUSINO IN GHISA dim. 50x50 cm
- POZZETTO DI ISPEZIONE dim. variabile

RIPILOGO DATI E INDICI

DATI DI PARTENZA

Superficie Territoriale (St)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (Sp)	121.665 mq
Superficie di proprietà esclusa da ARU 4	2.896 mq
Sp parti all'istante	114.516 mq
Ri (Rapporto di copertura max)	35% Sf
Ri (Rapporto di occupazione dal sottosuolo min)	50% Sf
Vp (Vento permeabile min)	20% Sf
Parcheggi min + 1/3 Sp effettivamente realizzata	30% Sf
Area per servizi pubblici min	30% Sf

DATI PROPOSTA PROGETTUALE

Superficie Territoriale (St)	118.859 mq
Superficie fondata (Sf)	101.606 mq
Area per servizi pubblici rispetto in sito 17,253 mq	
Area per servizi pubblici da monetizzare	18.404,70 mq
Sp prevista	114.516 mq
Superficie coperta prevista	35.208 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Vento permeabile privato	20.550 mq
Parcheggi privati	38.389 mq
Altezza massima (h max)	32 m

NOTE

- LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRESPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILEVATO TOPOGRAFICO EFFETTIVATO RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE REGIONI DEL 10 NOVEMBRE 1988 PER COERENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO I PROPONENTI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICIE DICHIARATE.
- AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DELLE NIA DEL POT, SULLA SCORTA DI QUELLE DEI CAP, DELLA REALE MAGGIOR DETAGLIO RISPETTO A QUELLE DEI CAP, DELLA REALE MORFOLOGIA DEI LUOGHI, DELLE ESISTENZE CATASTALI E DEI CONFINI SONO STATE APPORTATE MODIFICHE AL PERIMETRO DELL'ARU PER ADEGUIATI AGGIUSTAMENTI. I CONTENUTI ALL'INTERNO DI S.M. N. ANNULLAMENTO E/O ARRETRAMENTO. LA SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVAMENTE INTERESSATA DAL PIANO ATTUATIVO, QUANTIFICATA DAL POT IN 118.852 mq, È STATA PERTANTO RICALCOLATA A 118.859 mq.



progettato
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
prodotto a Roma

progettato
KRYALOS SGR SpA
prodotto a Roma

progettato
Ing. LUCA VARESI

WiP
Work in Progress Srl
Corso di Porta Romana, 6
00187 Roma, Italia
www.wip.it

progettato
SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

COMUNE DI CORNAREDO (MI)
PIANO ATTUATIVO
"ARU.4-EX ALEMAGNA"

progettato da
24/05/2024 ENA-DA1-17-B
data
20/05/2025 revisione allegato cartello approvato
di POC LPP LV

PIANO ATTUATIVO

PLANIMETRIA GENERALE
OPERE DI URBANIZZAZIONE
STATO DI FATTO

108.000.000.000 0000

DA1 17 1:200
1:2000