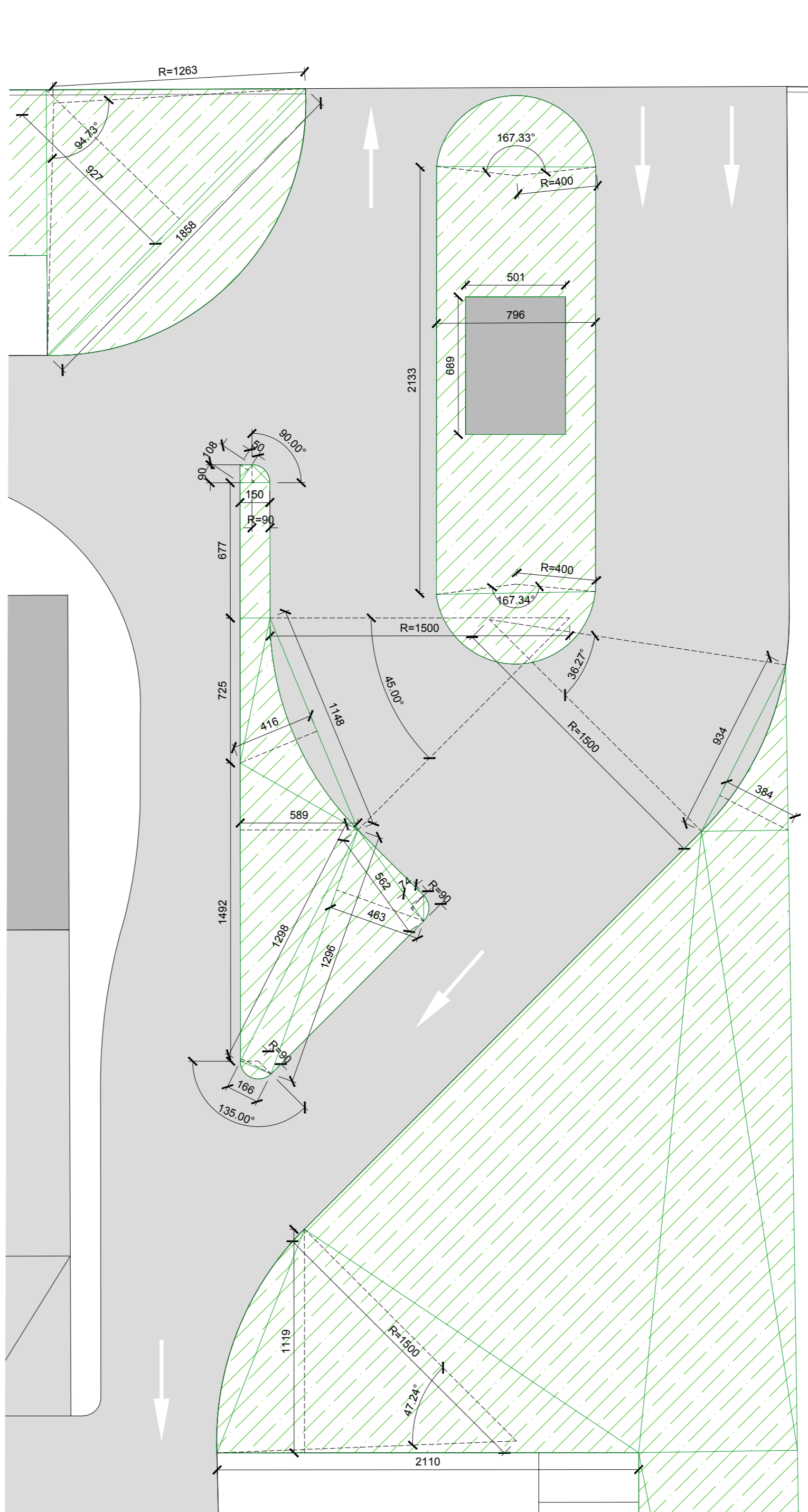
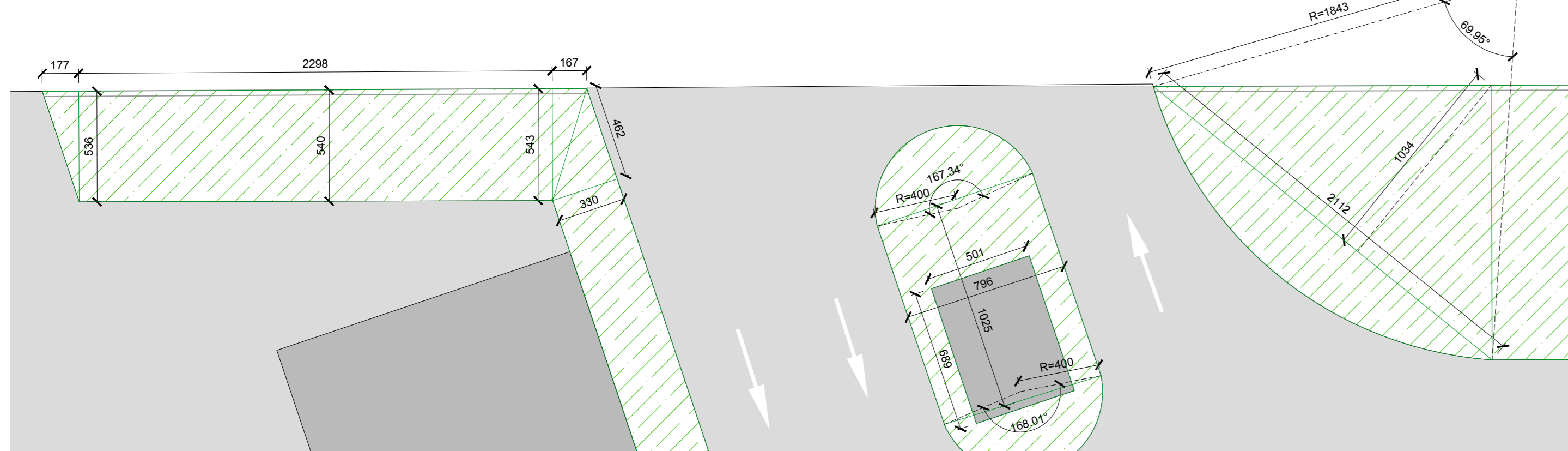


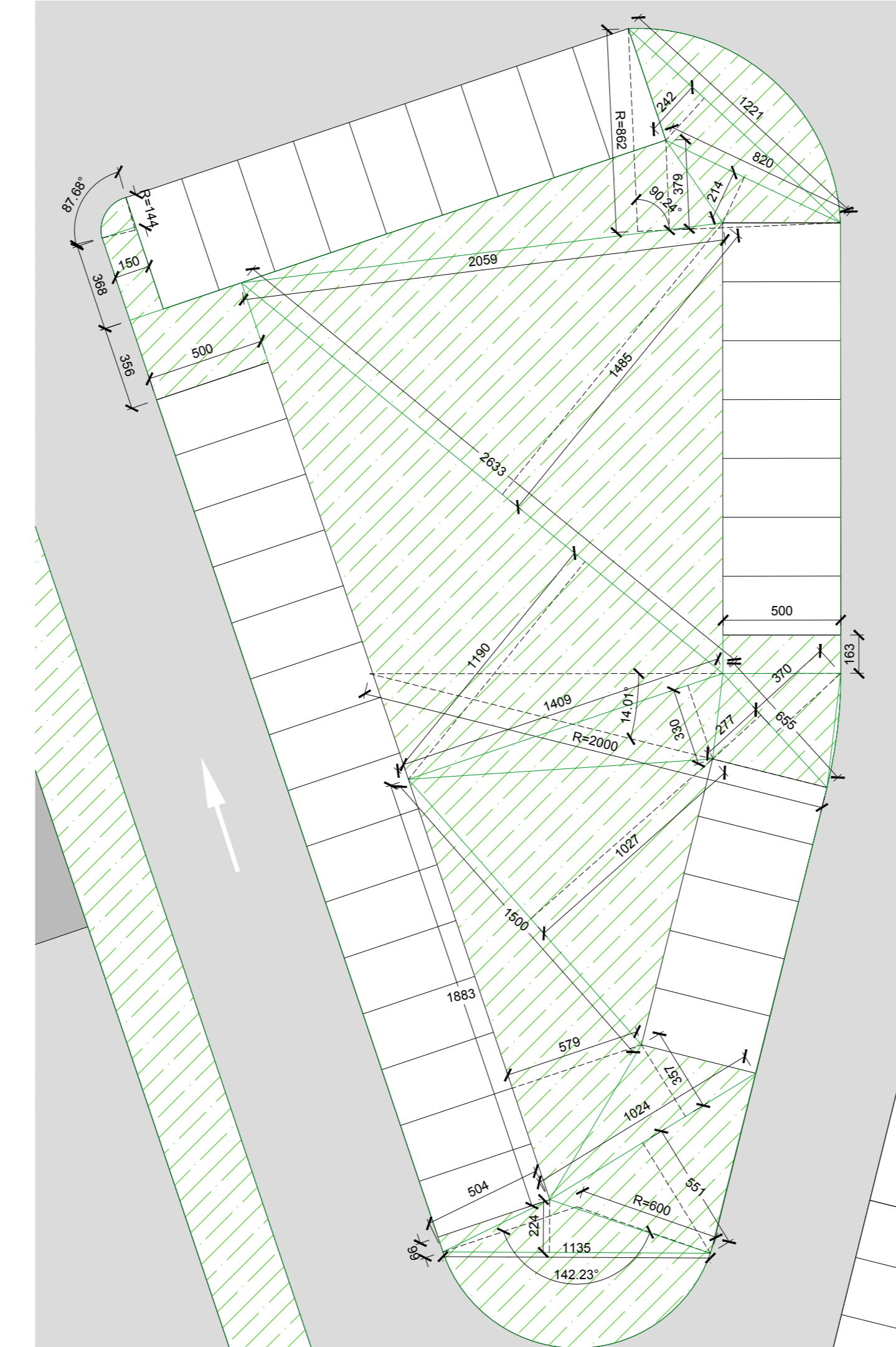
01 SUPERFICIE VERDE PERMEABILE. AREA AD USO COMUNALE 1:1000



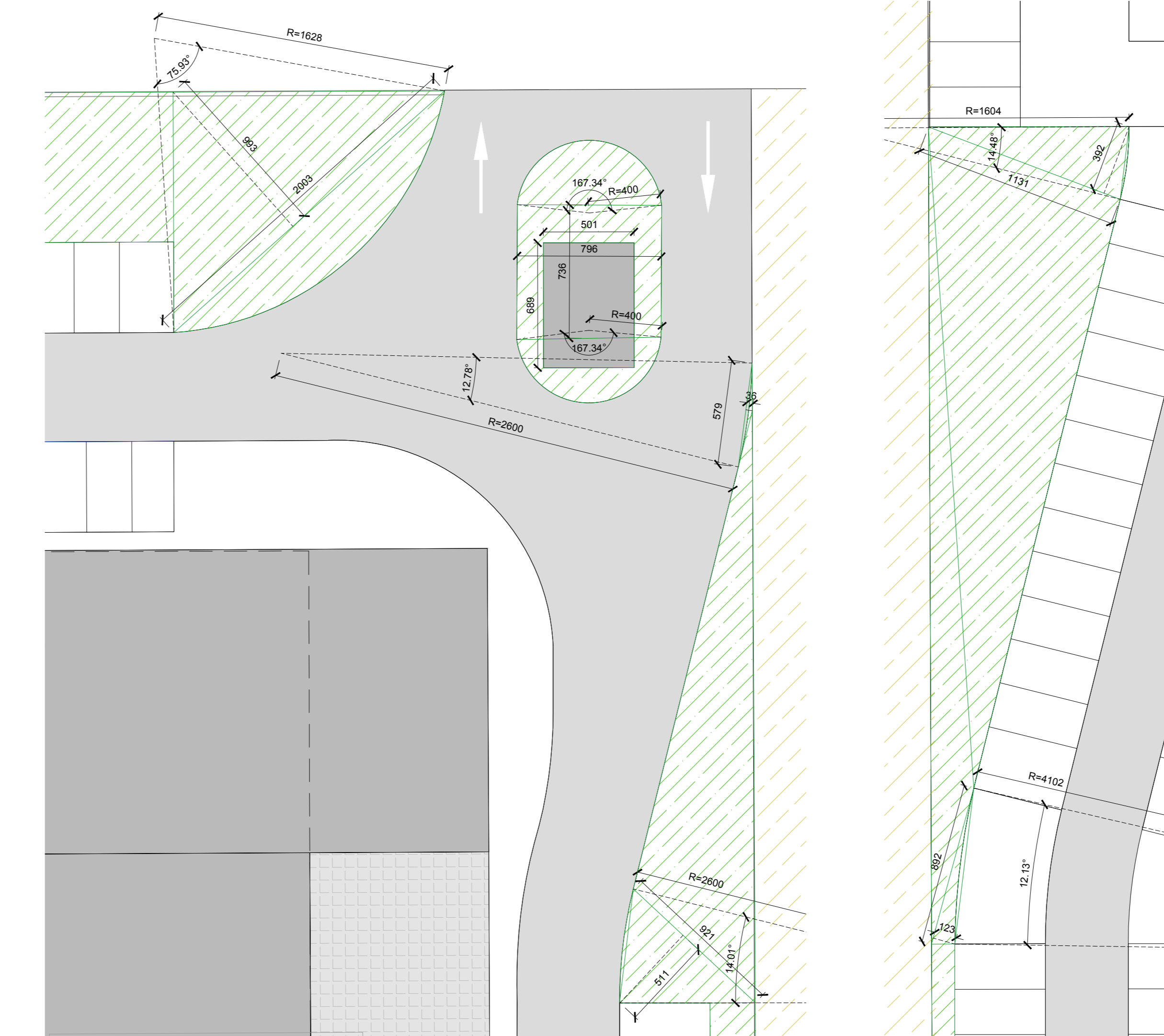
01a DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200



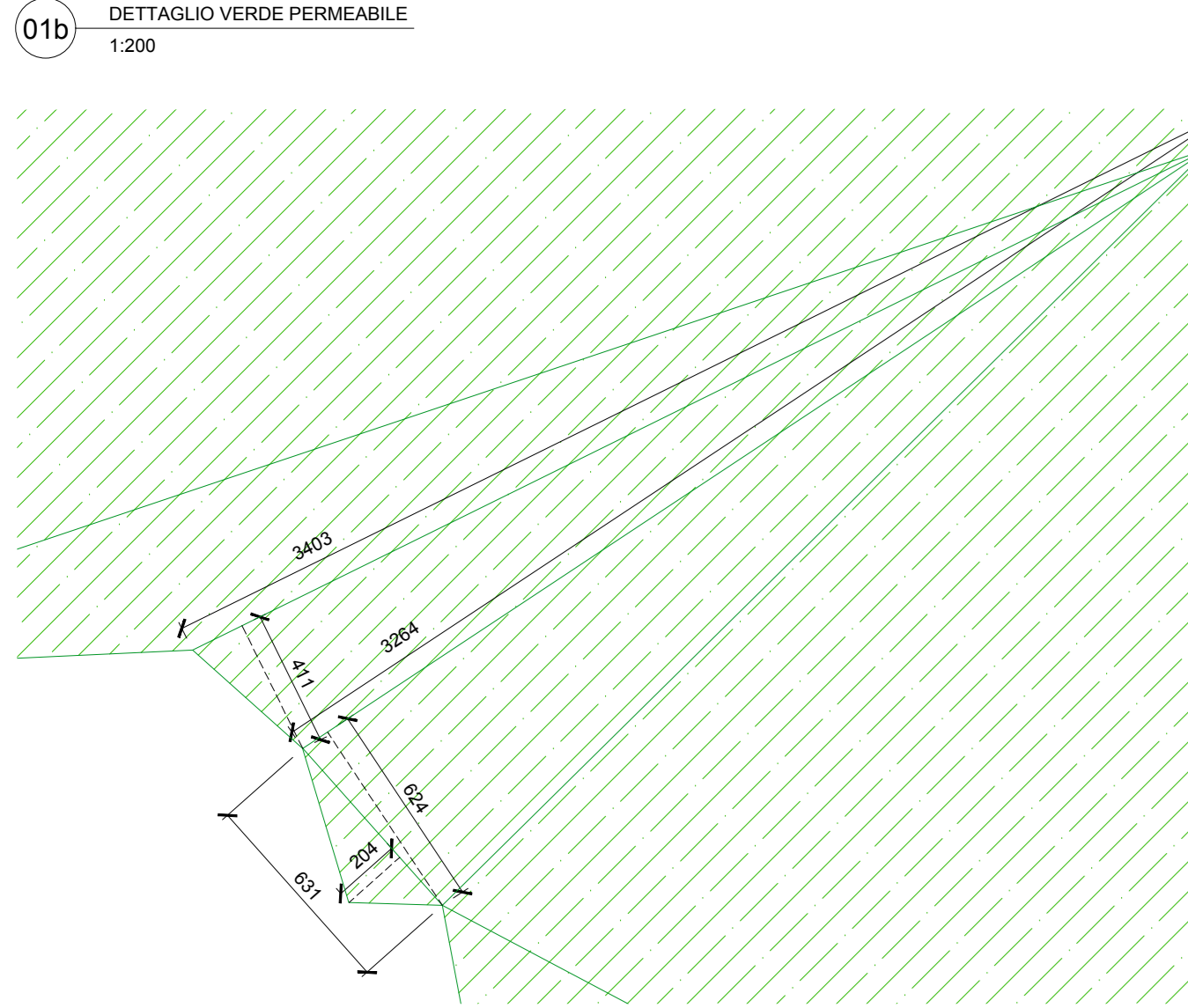
01b DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200



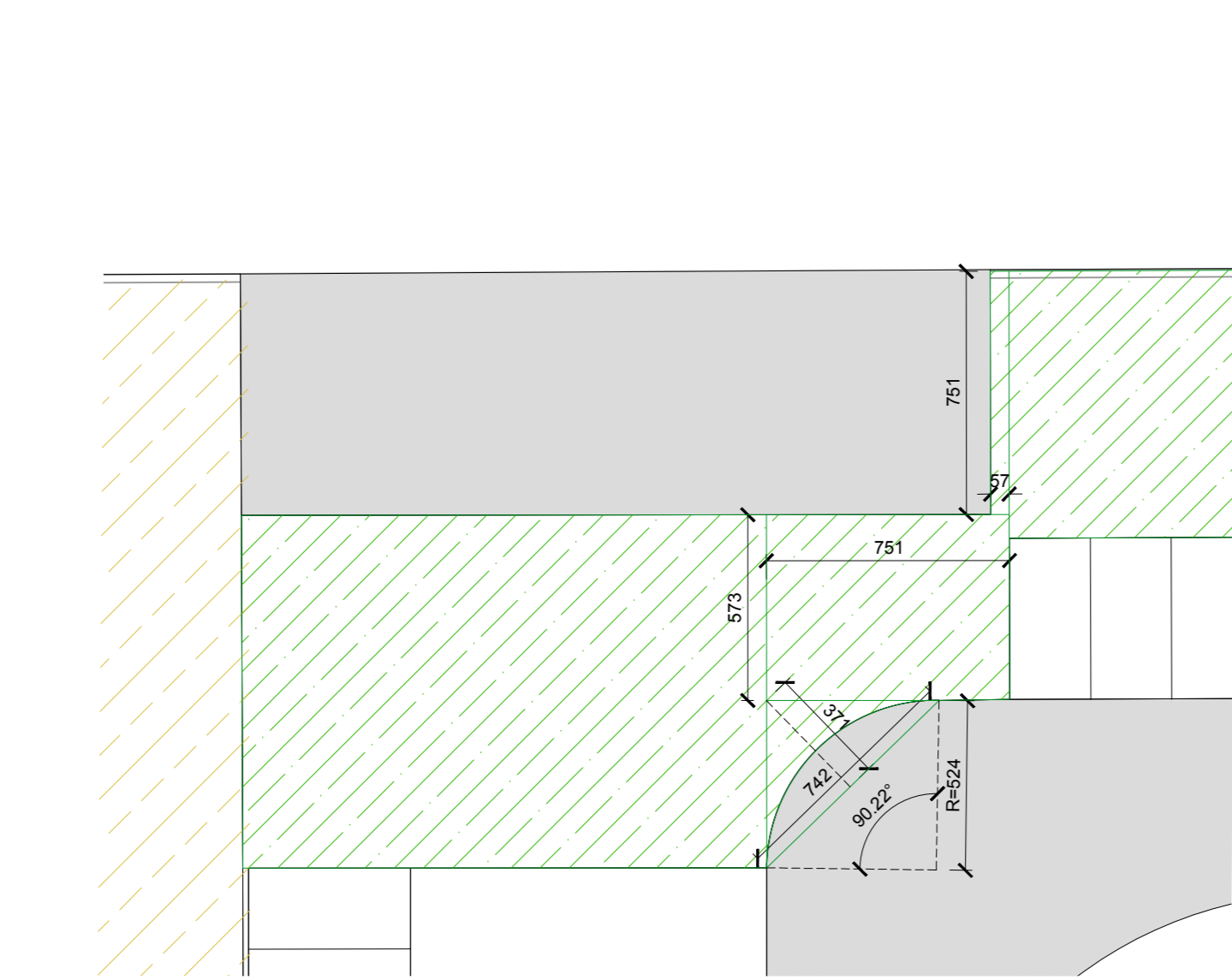
01g DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200



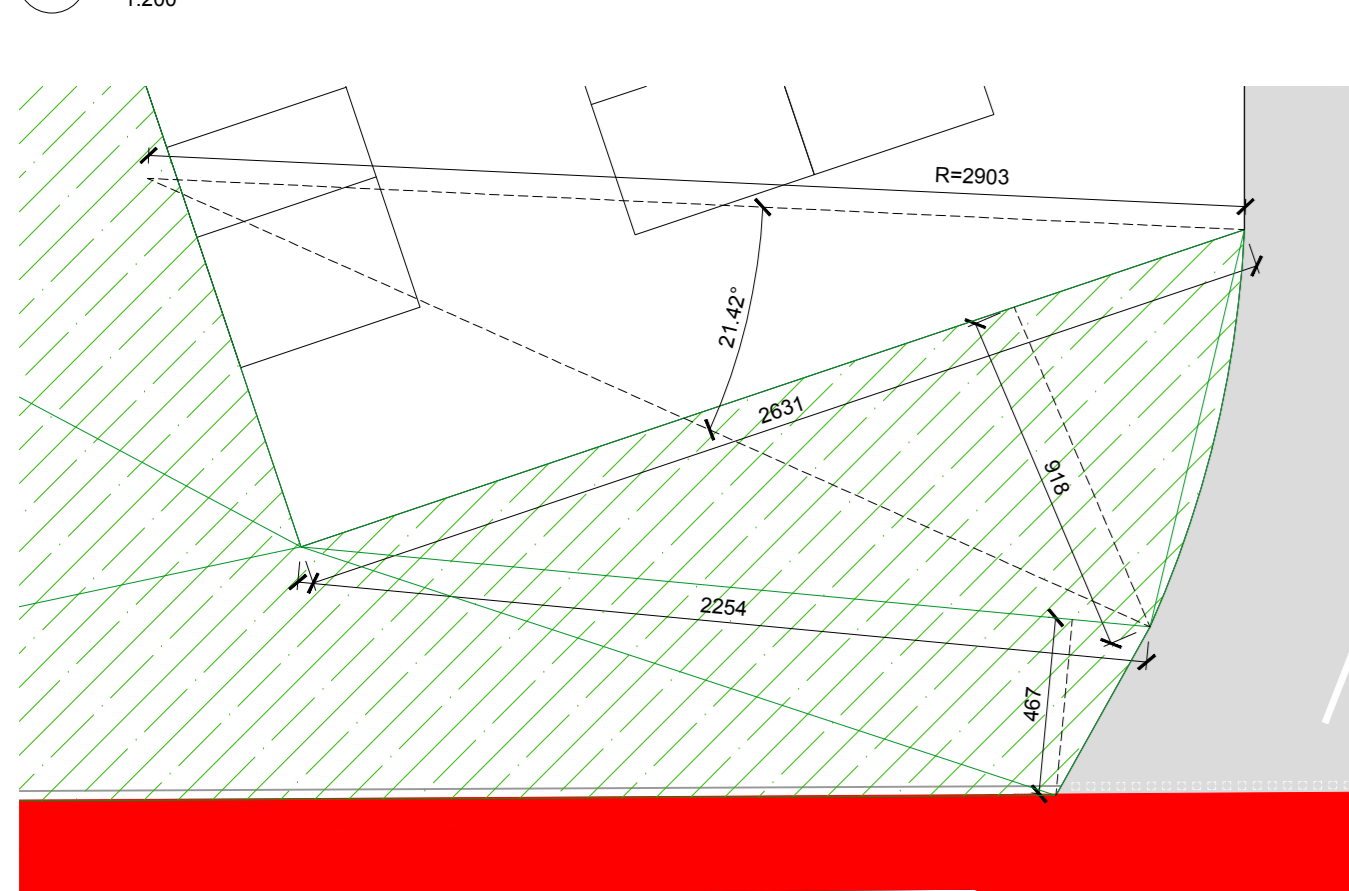
01h DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200



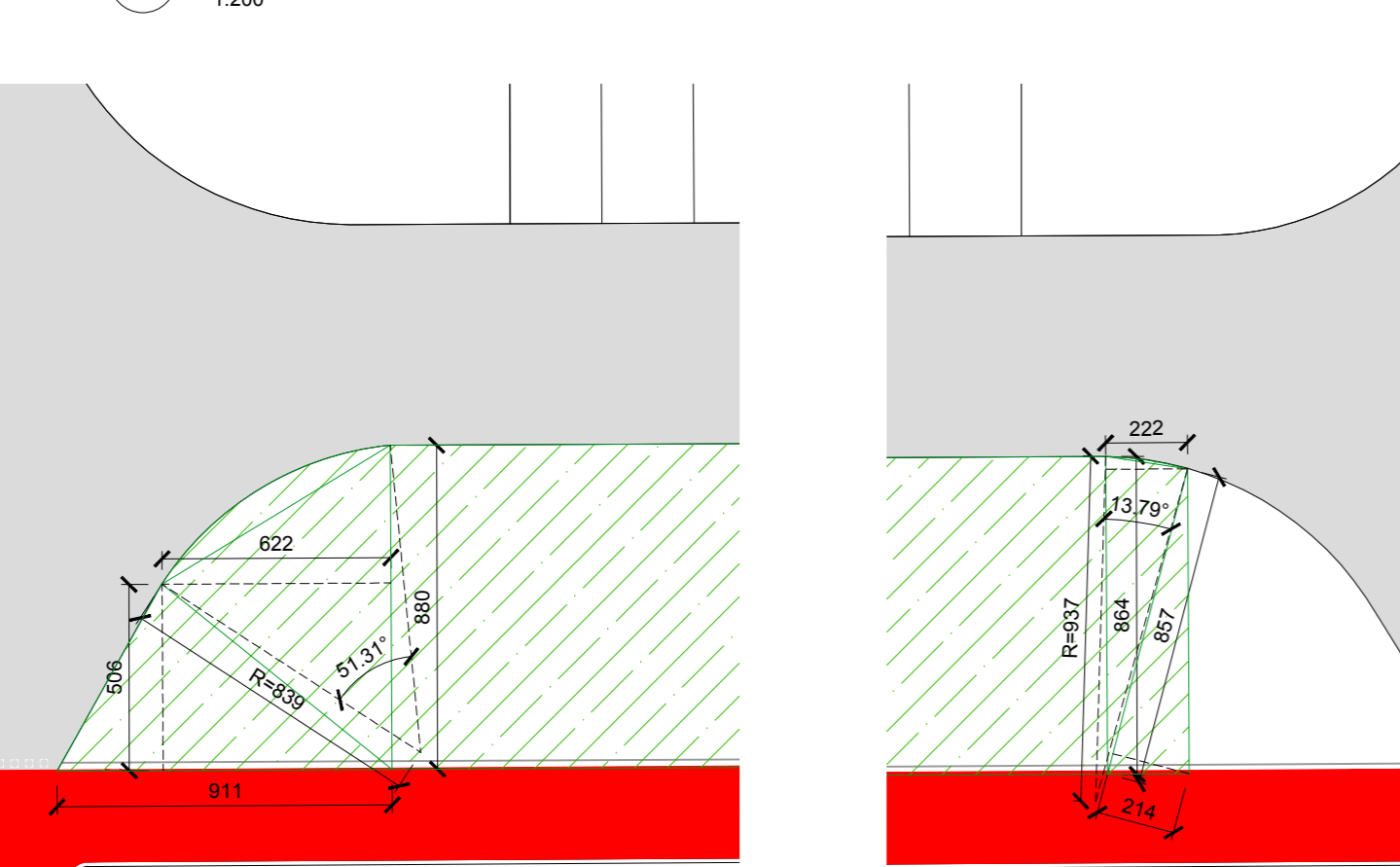
01c DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200



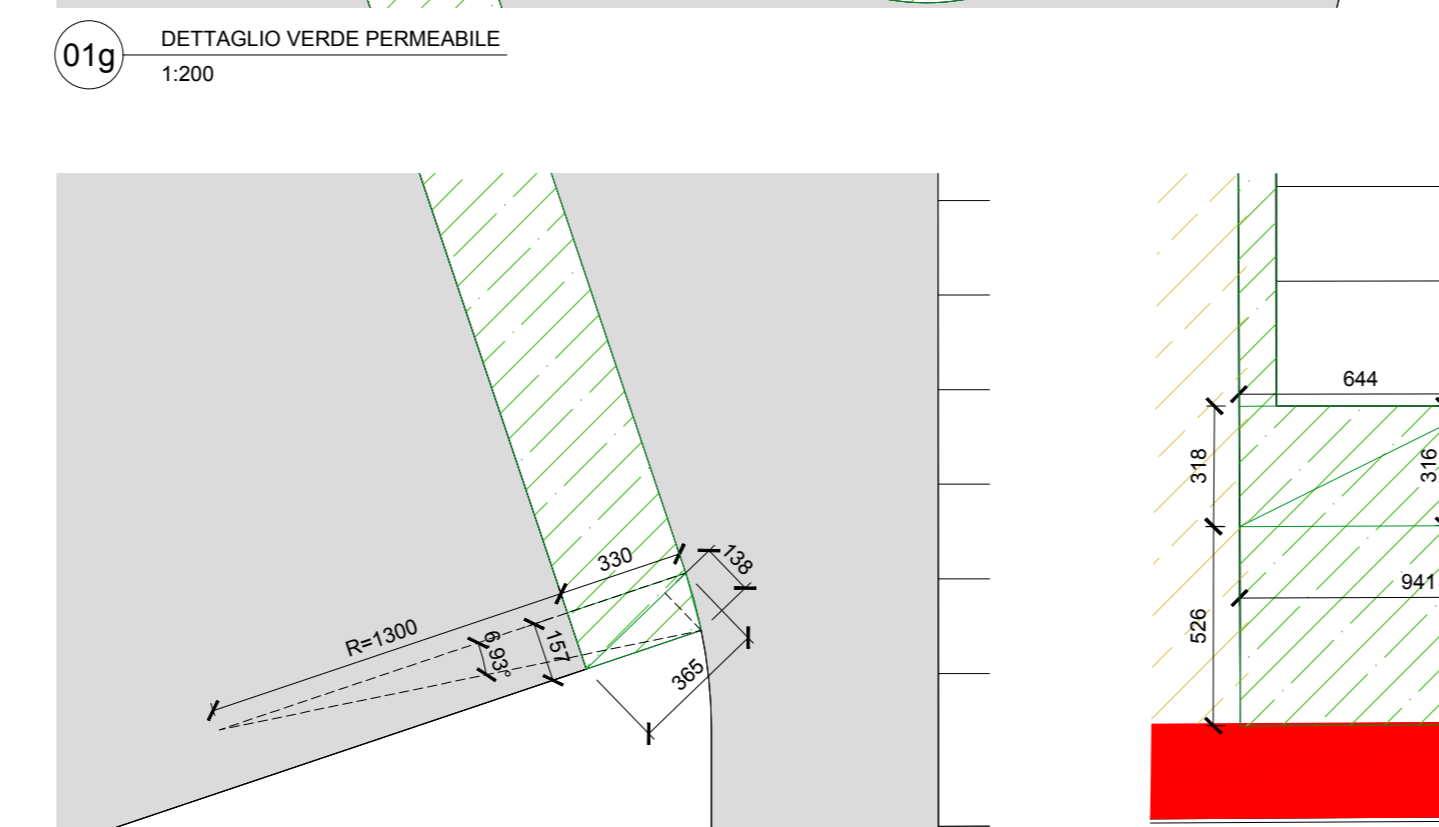
01d DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200



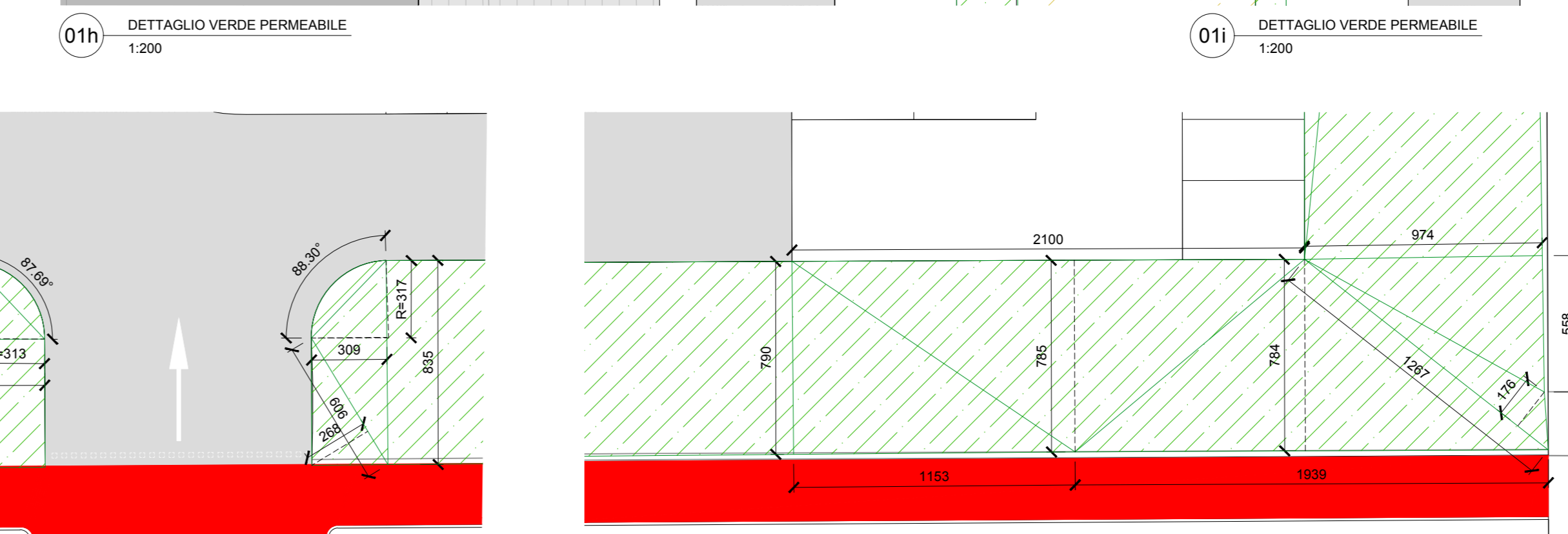
01e DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200



01f DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200



01g DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200



01h DETTAGLIO VERDE PERMEABILE 1:200

AREA	DIMENSIONE 1	DIMENSIONE 2	VERDE PERMEABILE		TOTALE (m²)
			CALCOLO SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE (m²)	
Vp-A1	28,24	15,55	(DIM 1*DIM 2)/2	219,57	10061,64
	35,96	26,79	(DIM 1*DIM 2)/2	483,68	
	34,11	16,88	(DIM 1*DIM 2)/2	287,89	
	147,59	49,66	DIM 1*DIM 2	7329,32	
	49,66	4,55	(DIM 1*DIM 2)/2	112,98	
	34,03	4,11	(DIM 1*DIM 2)/2	69,93	
	6,31	2,04	(DIM 1*DIM 2)/2	6,44	
	32,64	6,24	(DIM 1*DIM 2)/2	101,84	
	44,89	29,06	(DIM 1*DIM 2)/2	652,25	
	42,26	21,21	(DIM 1*DIM 2)/2	448,17	
Vp-A2	52,26	6,68	(DIM 1*DIM 2)/2	174,55	545,56
	22,54	4,67	(DIM 1*DIM 2)/2	52,63	
	26,31	9,18	(DIM 1*DIM 2)/2	120,76	
	29,03	21,42	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	3,64	
	5,36	1,77	(DIM 1*DIM 2)/2	4,74	
	22,98	5,40	(DIM 1*DIM 2)	124,09	
	5,43	1,67	(DIM 1*DIM 2)/2	4,53	
	4,62	3,30	(DIM 1*DIM 2)/2	7,62	
	121,04	3,30	DIM 1*DIM 2	399,43	
	3,30	1,57	(DIM 1*DIM 2)/2	2,59	
Vp-A3	3,45	1,38	(DIM 1*DIM 2)/2	2,32	90,48
	13,05	6,93	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	0,02	
	4,00	167,34	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	21,61	
	10,25	7,96	DIM 1*DIM 2	81,59	
	4,00	168,01	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	21,80	
	6,89	5,01	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	-34,52	
	1,44	87,68	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	0,55	
	3,68	1,50	DIM 1*DIM 2	5,52	
	3,56	5,00	DIM 1*DIM 2	17,80	
	8,62	92,24	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	21,36	
Vp-A4	12,21	2,42	(DIM 1*DIM 2)/2	8,77	739,10
	8,20	2,14	(DIM 1*DIM 2)/2	8,77	
	20,59	3,79	(DIM 1*DIM 2)/2	39,02	
	26,33	14,85	(DIM 1*DIM 2)/2	195,50	
	26,33	11,90	(DIM 1*DIM 2)/2	156,66	
	14,09	3,30	(DIM 1*DIM 2)/2	23,25	
	5,00	1,63	DIM 1*DIM 2	8,15	
	6,55	3,70	(DIM 1*DIM 2)/2	12,12	
	6,55	2,77	(DIM 1*DIM 2)/2	9,07	
	20,00	14,01	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	0,49	
Vp-A5	15,00	10,27	(DIM 1*DIM 2)/2	77,03	1983,02
	18,83	5,79	(DIM 1*DIM 2)/2	54,51	
	10,24	3,57	(DIM 1*DIM 2)/2	18,26	
	10,24	5,51	(DIM 1*DIM 2)/2	28,21	
	11,35	2,24	(DIM 1*DIM 2)/2	12,71	
	5,04	0,66	(DIM 1*DIM 2)/2	1,66	
	6,00	142,23	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	33,66	
	18,43	69,95	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	47,80	
	21,12	18,34	(DIM 1*DIM 2)/2	109,19	
	13,30	5,98	DIM 1*DIM 2	79,53	
Vp-A6	193,00	8,29	DIM 1*DIM 2	1599,97	1983,02
	20,03	9,93	(DIM 1*DIM 2)/2	99,45	
	16,28	79,93	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	47,07	
	4,00	167,34	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	21,61	
	7,96	7,96	DIM 1*DIM 2	58,59	
	4,00	167,34	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	21,61	
	6,89	5,01	DIM 1*DIM 2	-34,52	
	5,79	0,98	(DIM 1*DIM 2)/2	1,04	
	26,00	12,78	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	-0,62	
	Vp-A7	32,68	6,70	(DIM 1*DIM 2)/2	
9,21		5,11	(DIM 1*DIM 2)/2	23,53	
26,00		14,01	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	0,82	
137,94		2,79	DIM 1*DIM 2	384,85	
9,11		5,06	(DIM 1*DIM 2)/2	23,05	
8,90		6,23	(DIM 1*DIM 2)/2	27,37	
8,39		51,31	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	4,05	
194,43		8,72	(DIM 1*DIM 2)	1695,43	
8,54		8,54	(DIM 1*DIM 2)/2	36,12	
9,37		13,79	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	0,10	
8,57	2,14	(DIM 1*DIM 2)/2	9,17		
Vp-B1	16,19	10,90	DIM 1*DIM 2	176,47	1163,84
	7,42	3,71	(DIM 1*DIM 2)/2	13,76	
	5,24	90,22	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	-7,89	
	7,51	5,73	DIM 1*DIM 2	43,03	
	7,51	0,57	DIM 1*DIM 2	4,28	
	96,33	8,26	(DIM 1*DIM 2)	795,69	
	18,58	8,27	(DIM 1*DIM 2)/2	86,12	
	12,63	94,73	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	52,38	
	4,00	167,33	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	21,61	
	21,33	7,96	DIM 1*DIM 2	169,79	
Vp-B2	4,00	167,34	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	21,61	178,49
	6,89	5,01	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	-34,52	
	1,08	0,50	(DIM 1*DIM 2)/2	0,27	
	1,50	0,90	(DIM 1*DIM 2)/2	0,68	
	0,90	90,00	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	0,23	
	6,77	1,50	DIM 1*DIM 2	10,16	
	11,48	1,50	DIM 1*DIM 2	5,44	
	11,48	4,16	(DIM 1*DIM 2)/2	23,88	
	14,92	5,89	(DIM 1*DIM 2)/2	43,94	
	12,98	1,66	(DIM 1*DIM 2)/2	10,77	
Vp-B3	0,90	135,00	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	0,67	119,53
	12,96	4,63	(DIM 1*DIM 2)/2	30,00	
	5,62	0,74	(DIM 1*DIM 2)/2	2,08	
	0,90	90,00	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	0,23	
	9,34	3,84	(DIM 1*DIM 2)/2	17,93	
	15,00	36,27	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	-4,66	
	31,04	4,34	(DIM 1*DIM 2)/2	67,36	
	31,04	7,95	(DIM 1*DIM 2)/2	123,38	
	28,14	19,74	(DIM 1*DIM 2)/2	277,74	
	21,10	11,19	(DIM 1*DIM 2)/2	118,05	
Vp-B4	15,00	47,24	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	10,16	2859,69
	44,25	7,95	(DIM 1*DIM 2)/2	175,89	
	226,19	4,57	(DIM 1*DIM 2)/2	549,29	
	83,93	9,74	(DIM 1*DIM 2)/2	406,74	
	9,74	5,58	(DIM 1*DIM 2)/2	27,17	
	12,67	1,76	(DIM 1*DIM 2)/2	11,15	
	19,39	7,84	(DIM 1*DIM 2)/2	76,01	
	21,00	7,85	(DIM 1*DIM 2)/2	82,43	
	11,53	7,90	(DIM 1*DIM 2)/2	45,54	
	104,65	8,12	(DIM 1*DIM 2)	849,76	
Vp-B5	6,35	3,09	(DIM 1*DIM 2)/2	12,90	454,27
	6,06	2,68	(DIM 1*DIM 2)/2	8,12	
	3,17	88,30	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	2,72	
	11,31	3,92	(DIM 1*DIM 2)/2	22,17	
	16,04	14,48	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	0,94	
	36,57	10,28	(DIM 1*DIM 2)/2	187,97	
	45,09	2,36	(DIM 1*DIM 2)/2	53,21	
	8,92	1,23	(DIM 1*DIM 2)/2	5,49	
	41,02	12,13	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	-1,33	
	95,80	1,14	DIM 1*DIM 2	109,21	
6,44	3,18	(DIM 1*DIM 2)/2	10,24		
9,41	3,16	(DIM 1*DIM 2)/2	14,87		
3,13	87,69	(0,5*DIM 1*DIM 2)/(DIM 2)	2,60		
9,41	5,26	(DIM 1*DIM 2)	49,50		
TOTALE LOTTO A			15774,95		
TOTALE LOTTO B			4775,83		
AREA TOTALE VERDE PERMEABILE			20550,77		

LEGENDA AREA

- CONFINI COMUNALE
- CONFINI DI PROPRIETA'
- ARU 4-EX ALEMAGNA
- AMBITI
- LIMITI INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE CATASTAL
- CONFINI PARTICELLE CATASTAL
- VERDE PERMEABILE (Vp)
- AREA AD USO PUBBLICO

RIEPILOGO DATI E INDICI

DATI DI PARTENZA

Superficie Teritoriale (ST) 118.888 mq
 Superficie di proprietà esclusiva (SE) 121.665 mq
 Superficie di proprietà esclusiva di ARU 4 2.888 mq
 Sp pari all'estate 114.518 mq
 R (Rapporto di copertura max) 35% SF
 R (Rapporto di occupazione del sottosuolo max) 20% SF
 Vp (Verde permeabile min) 50% SF
 Parcheggio min = 113 Sp effettivamente realizzata per servizi pubblici min 30% SF

DATI PROPOSTA PROGETTUALE

Superficie Teritoriale (ST) 118.888 mq
 Superficie fondiaria (SF) 101.608 mq
 Area per servizi pubblici riportate in sito 17.293 mq
 Area per servizi pubblici da monetizzare 21,80 mq

Sp prevista 18.404,70 mq
 Superficie coperta prevista 35.201 mq
 Superficie occupata prevista 35.208 mq
 Verde permeabile privato 20.590 mq
 Parcheggi privati 38.389 mq
 Altezza massima (h max) 32 m

NOTE

1. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRESPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA BIPETTE AL RILEVO TOPOGRAFICO EFFETTUATO NENTRA NEL 30 DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1986 PER COERENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI E GLI ATTI DEL CATASTO I PROMONTI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI CATASTALI.

AVV. WIP

Work in Progress Srl
 Corso di Porta Nuova, 4
 00187 Roma, Italia
 Tel. +39 06 47811111
 www.wip.it

SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
 Milano - Italia

ing. LUCA VARESI

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

COMUNE DI CORNAREDO (MI) PIANO ATTUATIVO "ARU.4-EX ALEMAGNA"

PROGETTAZIONE
 20/05/2024
 B 60 LPP LV

DA1 16
 1:200
 1:1000