

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROPRIETA'
- ARU 4 - EX ALEMAGNA
- AMBITI
- LIMITE INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- CONFINE PARTICELLE CATASTALI

RIEPILOGO DATI E INDICI

DATI DI PARTENZA

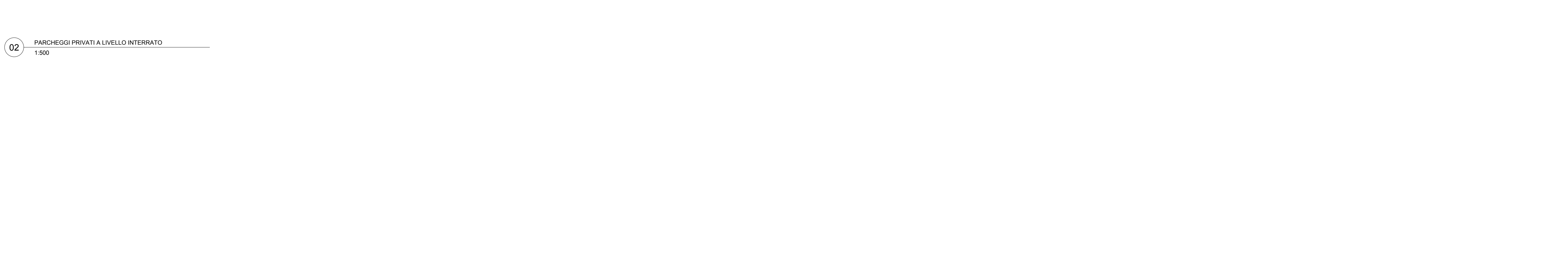
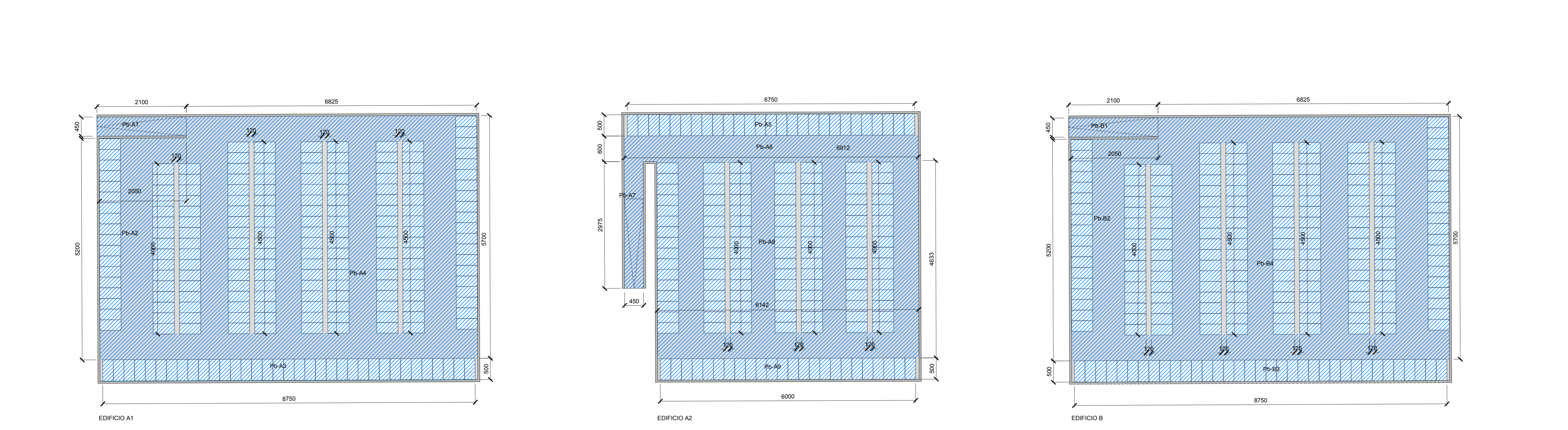
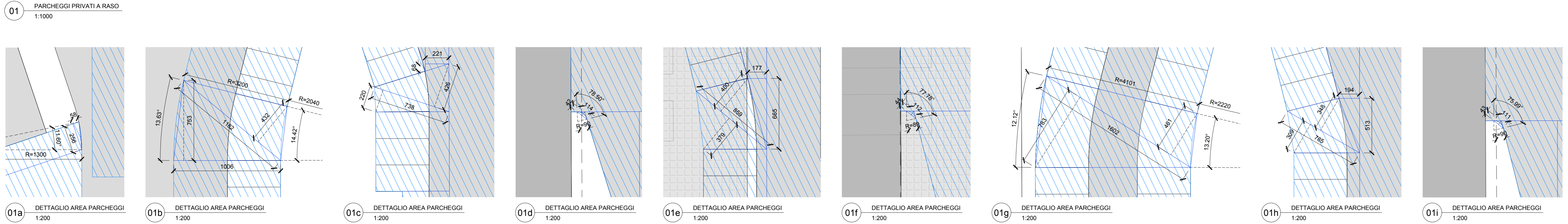
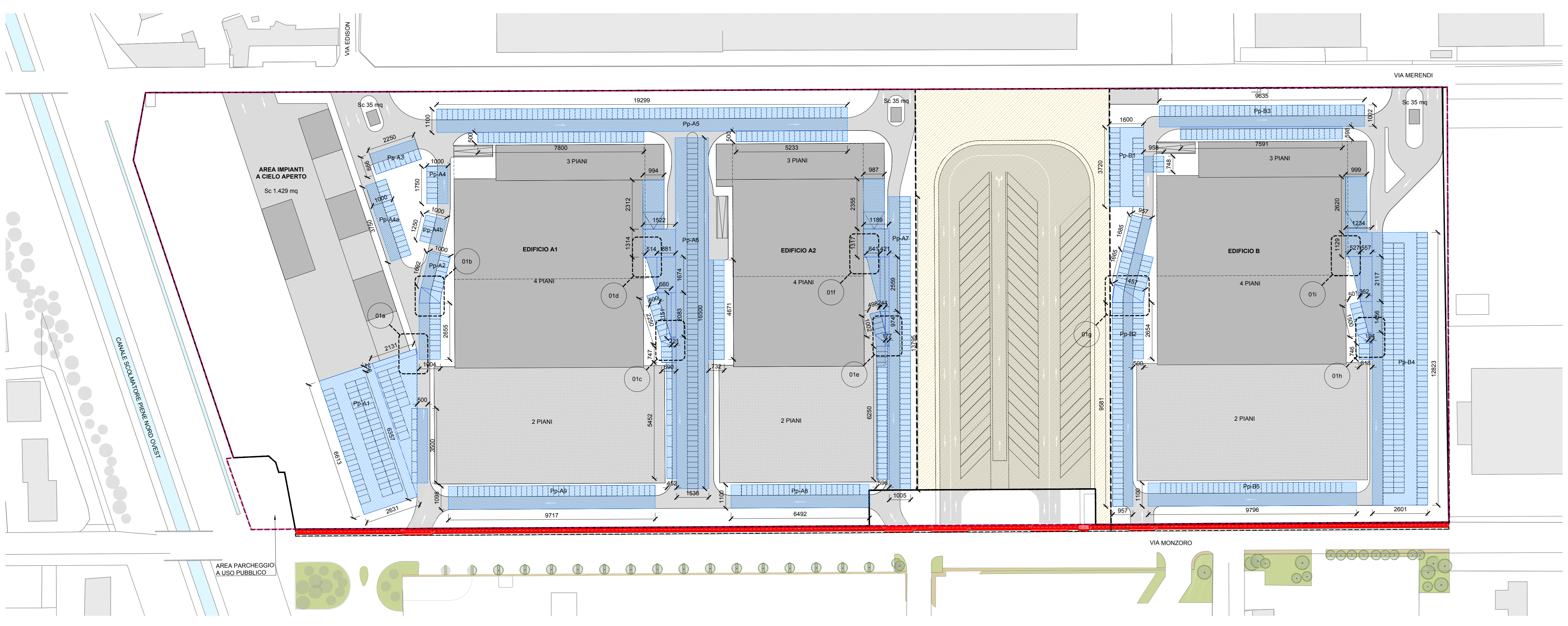
| | |
|---|------------|
| Superficie Territoriale (St) | 118.859 mq |
| Superficie di proprietà rilevata (Sp) | 121.685 mq |
| Superficie di proprietà esclusiva da ARU 4 | 2.896 mq |
| Sp pari all'abitata | 114.516 mq |
| Rc (Rapporto di copertura max) | 30% Sf |
| Ro (Rapporto di occupazione del sottosuolo max) | 50% Sf |
| Vo (Verde permeabile min) | 20% Sf |
| Superficie coperta prevista | 36.208 mq |
| Superficie occupata prevista | 36.208 mq |
| Verde permeabile privato | 20.550 mq |
| Parcheggi privati | 38.389 mq |
| Altezza massima (h max) | 32 m |

DATI PROPOSTA PROGETTUALE

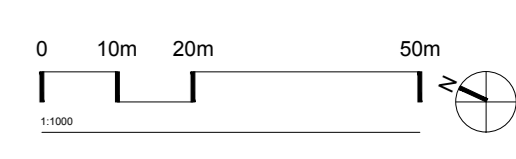
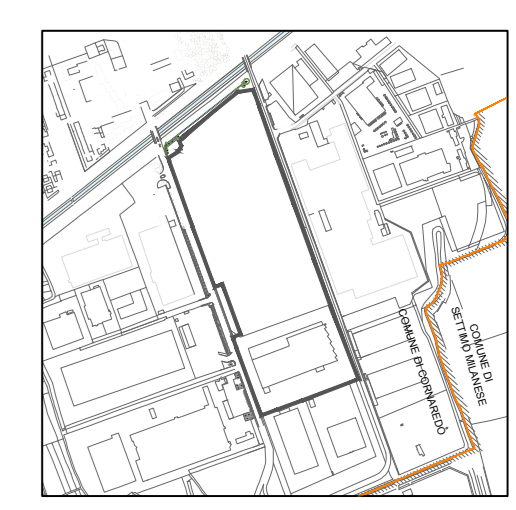
| | |
|---|--------------|
| Superficie Territoriale (St) | 118.859 mq |
| Superficie fondiaria (Sf) | 101.698 mq |
| Area per servizi pubblici ripetute in sito 17.253 mq | |
| Area per servizi pubblici da monetizzare (per sottosuolo max) | 18.404,70 mq |
| Sp prevista | 114.516 mq |
| Superficie coperta prevista | 36.208 mq |
| Superficie occupata prevista | 36.208 mq |
| Verde permeabile privato | 20.550 mq |
| Parcheggi privati | 38.389 mq |
| Altezza massima (h max) | 32 m |

NOTE

1. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CONSPICUAMENTE ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILIEVO TOPOGRAFICO EFFETTIVAMENTE RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO NELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1989 PER COERENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO. I PROPONENTI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.



| AREA | DIMENSIONE 1 | DIMENSIONE 2 | PARCHEGGI PRIVATI | | TOTALE (m²) |
|------------------------------|--------------|--------------|--|-----------------|-----------------|
| | | | CALCOLO SUPERFICIE (m²) | SUPERFICIE (m²) | |
| Pp-A1 | 66,13 m | 26,31 m | DIM 1*DIM 2 | 1739,88 | 2647,63 |
| | 63,57 m | 21,31 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 677,34 | |
| | 21,31 m | 2,56 m | DIM 1*DIM 2 | 54,55 | |
| | 2,56 m | 0,58 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 0,74 | |
| | 13,00 m | 11,60 m | (n*DIM 1*DIM 1*DIM 2/360)- (0,5*DIM 1*DIM 1*DIM 2) | 0,12 | |
| Pp-A2 | 35,00 m | 5,00 m | DIM 1*DIM 2 | 175,00 | 499,76 |
| | 16,92 m | 10,00 m | DIM 1*DIM 2 | 169,20 | |
| | 26,55 m | 10,04 m | DIM 1*DIM 2 | 266,56 | |
| | 32,00 m | 13,63 m | (n*DIM 1*DIM 1*DIM 2/360)- (0,5*DIM 1*DIM 1*DIM 2) | 1,15 | |
| | 10,06 m | 7,53 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 37,88 | |
| Pp-A3 | 11,82 m | 4,32 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 25,53 | 224,78 |
| | 20,40 m | 14,42 m | -(n*DIM 1*DIM 1*DIM 2/360)- (0,5*DIM 1*DIM 1*DIM 2) | -0,55 | |
| | 22,50 m | 9,99 m | DIM 1*DIM 2 | 224,78 | |
| | 10,00 m | 17,50 m | DIM 1*DIM 2 | 175,00 | |
| | 10,00 m | 37,50 m | DIM 1*DIM 2 | 375,00 | |
| Pp-A4a | 10,00 m | 12,50 m | DIM 1*DIM 2 | 125,00 | 2774,54 |
| | 10,00 m | 12,50 m | DIM 1*DIM 2 | 125,00 | |
| | 192,99 m | 11,00 m | DIM 1*DIM 2 | 2122,89 | |
| | 78,00 m | 5,00 m | DIM 1*DIM 2 | 390,00 | |
| | 52,33 m | 5,00 m | DIM 1*DIM 2 | 261,65 | |
| Pp-A5 | 165,00 m | 15,38 m | DIM 1*DIM 2 | 2537,70 | 4052,08 |
| | 46,71 m | 7,32 m | DIM 1*DIM 2 | 341,92 | |
| | 54,52 m | 4,52 m | DIM 1*DIM 2 | 246,43 | |
| | 7,47 m | 6,90 m | DIM 1*DIM 2 | 51,54 | |
| | 7,38 m | 2,20 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 8,12 | |
| | 7,38 m | 4,26 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 15,72 | |
| | 22,50 m | 5,00 m | DIM 1*DIM 2 | 112,50 | |
| | 21,51 m | 6,60 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 70,98 | |
| | 20,83 m | 2,21 m | DIM 1*DIM 2 | 46,03 | |
| | 2,21 m | 0,68 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 0,75 | |
| | 16,74 m | 9,83 m | DIM 1*DIM 2 | 147,48 | |
| | 16,74 m | 5,14 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 43,02 | |
| | 1,14 m | 0,42 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 0,24 | |
| | 0,90 m | 78,50 m | -(n*DIM 1*DIM 1*DIM 2/360)- (0,5*DIM 1*DIM 1*DIM 2) | -0,16 | |
| | 15,22 m | 13,14 m | DIM 1*DIM 2 | 199,99 | |
| 23,12 m | 9,94 m | DIM 1*DIM 2 | 229,81 | | |
| Pp-A6 | 137,95 m | 10,05 m | DIM 1*DIM 2 | 1386,40 | 2456,14 |
| | 62,50 m | 5,96 m | DIM 1*DIM 2 | 372,50 | |
| | 8,59 m | 3,79 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 16,28 | |
| | 8,59 m | 4,00 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 17,18 | |
| | 6,65 m | 1,77 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 5,89 | |
| | 10,02 m | 4,98 m | DIM 1*DIM 2 | 49,90 | |
| | 9,74 m | 2,44 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 11,88 | |
| | 9,74 m | 1,77 m | DIM 1*DIM 2 | 17,24 | |
| | 25,59 m | 6,41 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 82,02 | |
| | 25,59 m | 4,21 m | DIM 1*DIM 2 | 107,73 | |
| | 1,12 m | 0,44 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 0,25 | |
| | 0,89 m | 77,78 m | -(n*DIM 1*DIM 1*DIM 2/360)- (0,5*DIM 1*DIM 1*DIM 2) | -0,15 | |
| | 13,17 m | 11,89 m | DIM 1*DIM 2 | 156,59 | |
| | 23,55 m | 9,87 m | DIM 1*DIM 2 | 232,44 | |
| | Pp-A7 | 64,92 m | 11,00 m | DIM 1*DIM 2 | |
| 97,17 m | | 10,98 m | DIM 1*DIM 2 | 1066,93 | |
| Pb-A1 | 21,00 m | 4,50 m | DIM 1*DIM 2 | 94,50 | 1018,00 |
| | 20,50 m | 52,00 m | DIM 1*DIM 2 | 1066,00 | |
| Pb-A2 | 40,00 m | 1,20 m | DIM 1*DIM 2 | -48,00 | 437,50 |
| | 87,50 m | 5,00 m | DIM 1*DIM 2 | 437,50 | |
| Pb-A3 | 68,25 m | 57,00 m | DIM 1*DIM 2 | 3890,25 | 3728,25 |
| | 45,00 m | 1,20 m | DIM 1*DIM 2*3 | -162,00 | |
| Pb-A4 | 67,50 m | 5,00 m | DIM 1*DIM 2 | 337,50 | 414,72 |
| | 69,12 m | 6,00 m | DIM 1*DIM 2 | 414,72 | |
| Pb-A5 | 4,50 m | 29,75 m | DIM 1*DIM 2 | 133,88 | 133,88 |
| | 61,42 m | 46,33 m | DIM 1*DIM 2 | 2845,59 | |
| Pb-A6 | 40,00 m | 1,20 m | DIM 1*DIM 2*3 | -144,00 | 2701,59 |
| | 60,00 m | 5,00 m | DIM 1*DIM 2 | 300,00 | |
| TOTALE LOTTO A | | | | | 300,00 |
| Pp-B1 | 37,20 m | 16,00 m | DIM 1*DIM 2 | 595,20 | 666,86 |
| | 9,58 m | 7,48 m | DIM 1*DIM 2 | 71,66 | |
| Pp-B2 | 95,81 m | 9,57 m | DIM 1*DIM 2 | 916,90 | 1553,91 |
| | 26,54 m | 5,00 m | DIM 1*DIM 2 | 132,70 | |
| | 41,01 m | 12,12 m | (n*DIM 1*DIM 1*DIM 2/360)- (0,5*DIM 1*DIM 1*DIM 2) | 1,32 | |
| | 16,02 m | 7,83 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 62,72 | |
| | 16,02 m | 4,61 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 36,93 | |
| Pp-B3 | 22,20 m | 13,20 m | -(n*DIM 1*DIM 1*DIM 2/360)- (0,5*DIM 1*DIM 1*DIM 2) | -0,50 | 1419,37 |
| | 16,65 m | 14,57 m | DIM 1*DIM 2 | 242,59 | |
| | 16,85 m | 9,57 m | DIM 1*DIM 2 | 161,25 | |
| | 96,35 m | 10,02 m | DIM 1*DIM 2 | 965,43 | |
| | 75,91 m | 5,98 m | DIM 1*DIM 2 | 453,94 | |
| Pp-B4 | 128,23 m | 26,01 m | DIM 1*DIM 2 | 3335,26 | 4116,73 |
| | 7,46 m | 6,18 m | DIM 1*DIM 2 | 46,10 | |
| | 7,85 m | 3,09 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 12,13 | |
| | 7,85 m | 3,48 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 13,66 | |
| | 5,13 m | 1,94 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 4,98 | |
| | 15,00 m | 5,01 m | DIM 1*DIM 2 | 75,15 | |
| | 14,56 m | 3,62 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 26,35 | |
| | 14,56 m | 1,94 m | DIM 1*DIM 2 | 28,25 | |
| | 21,17 m | 5,27 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 55,78 | |
| | 21,17 m | 5,57 m | DIM 1*DIM 2 | 117,92 | |
| | 1,11 m | 0,43 m | (DIM 1*DIM 2)/2 | 0,24 | |
| | 0,90 m | 75,99 m | -(n*DIM 1*DIM 1*DIM 2/360)- (0,5*DIM 1*DIM 1*DIM 2) | -0,14 | |
| | 12,34 m | 11,29 m | DIM 1*DIM 2 | 139,32 | |
| | 25,20 m | 9,59 m | DIM 1*DIM 2 | 261,74 | |
| | 97,95 m | 11,00 m | DIM 1*DIM 2 | 1077,56 | |
| Pb-B1 | 21,00 m | 4,50 m | DIM 1*DIM 2 | 94,50 | 1018,00 |
| | 20,50 m | 52,00 m | DIM 1*DIM 2 | 1066,00 | |
| Pb-B2 | 40,00 m | 1,20 m | DIM 1*DIM 2 | -48,00 | 437,50 |
| | 87,50 m | 5,00 m | DIM 1*DIM 2 | 437,50 | |
| Pb-B3 | 68,25 m | 57,00 m | DIM 1*DIM 2 | 3890,25 | 3728,25 |
| | 45,00 m | 1,20 m | DIM 1*DIM 2*3 | -162,00 | |
| TOTALE LOTTO B | | | | | 14112,68 |
| AREA TOTALE PARCHEGGI | | | | | 38389,59 |



SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
prodotto e edito

progettato
KRYALOS SGR SpA
prodotto e edito

progettato
KRYALOS SGR SpA
prodotto e edito

progettato
Ing. LUCA VARESI

Wi P
Work in Progress Srl
Corso di Porta Romana, 4
20122 Milano (MI)
www.wip.it

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA
COMUNE DI CORNAREDO (MI) PIANO ATTUATIVO "ARU.4-EX ALEMAGNA"

23/05/2025
20/05/2025
20/05/2025
B
LPP
LV
PIANO ATTUATIVO

CALCOLI ANALITICI SUPERFICI RELATIVE AI PARAMETRI URBANISTICI PARCHEGGI PRIVATI
DA1 15
1:200
1:500
1:1000