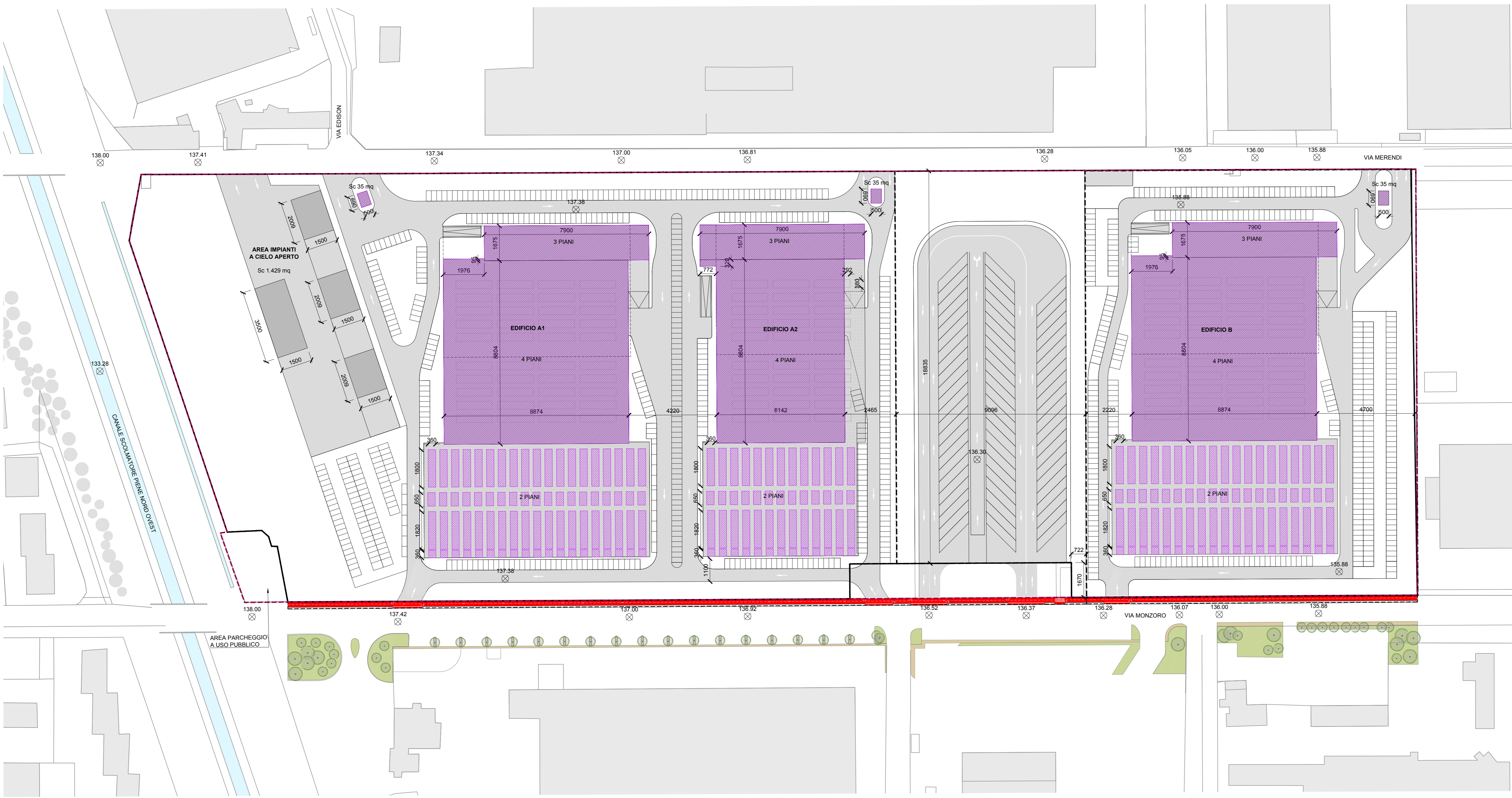


01 SUPERFICIE COPERTA, AREA AD USO PUBBLICO
1:1000



02 SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
1:1000

SUPERFICIE COPERTA E OCCUPATA					
EDIFICIO	QUANTITÀ	DIMENSIONE 1 (m)	DIMENSIONE 2 (m)	SUPERFICIE COPERTA (m²)	SUPERFICIE TOTALE (m²)
A1	1	88,74	88,04	7.812,67	9.154,69
	1	79,00	16,75	1.323,25	
	1	19,76	0,95	18,77	
AREA IMPIANTI A1	19	18,00	3,60	1.231,20	3.166,92
	19	6,50	3,60	444,60	
	19	18,20	3,60	1.244,88	
TOTALE A1	1	61,42	88,04	5.407,42	12.321,61
	1	79,00	16,75	1.323,25	
	1	7,72	3,20	24,70	
A2	13	18,00	3,60	842,40	2.277,80
	13	6,50	3,60	304,20	
	13	18,20	3,60	851,76	
AREA IMPIANTI A2	13	3,60	3,60	168,48	1.668,48
	10	2,92	3,80	110,96	
	10	2,92	3,80	110,96	
TOTALE A2	1	35,00	15,00	525,00	9.033,17
	3	20,09	15,00	904,05	
	2	5,00	6,90	69,00	
COSTRUZIONI INGRESSI	2	5,00	6,90	69,00	22.852,83
	2	5,00	6,90	69,00	
	2	5,00	6,90	69,00	
TOTALE UNITÀ A	1	88,74	88,04	7.812,67	9.154,69
	1	79,00	16,75	1.323,25	
	1	19,76	0,95	18,77	
B	19	18,00	3,60	1.231,20	3.166,92
	19	6,50	3,60	444,60	
	19	18,20	3,60	1.244,88	
GENERATORI B	19	3,60	3,60	168,48	1.668,48
	10	2,92	3,80	110,96	
	10	2,92	3,80	110,96	
TOTALE B	1	35,00	15,00	525,00	9.033,17
	3	20,09	15,00	904,05	
	2	5,00	6,90	69,00	
COSTRUZIONI INGRESSI	1	5,00	6,90	34,50	34,50
	1	5,00	6,90	34,50	
	1	5,00	6,90	34,50	
TOTALE UNITÀ B	1	5,00	6,90	34,50	34,50
	1	5,00	6,90	34,50	
	1	5,00	6,90	34,50	
TOTALE	1	188,35	90,96	17.132,32	17.252,89
	1	16,70	7,22	120,57	
	1	16,70	7,22	120,57	

AREA AD USO PUBBLICO		
DIMENSIONE 1 (m)	DIMENSIONE 2 (m)	AREA AD USO PUBBLICO
188,35	90,96	17.132,32
16,70	7,22	120,57
TOTALE		17.252,89

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO					
EDIFICIO	n°	DIMENSIONE 1 (m)	DIMENSIONE 2 (m)	SUPERFICIE COPERTA (m²)	SUPERFICIE TOTALE (m²)
A1	4	88,74	88,04	31.250,68	35.295,52
	3	79,00	16,75	3.969,75	
	4	19,76	0,95	75,09	
AREA IMPIANTI A1	38	18,00	3,60	2.462,40	6.333,84
	38	6,50	3,60	885,20	
	38	18,20	3,60	2.489,76	
TOTALE A1	4	61,42	88,04	21.629,67	41.629,36
	3	79,00	16,75	3.969,75	
	4	7,72	3,20	98,82	
A2	26	18,00	3,60	1.684,80	4.333,68
	26	6,50	3,60	608,40	
	26	18,20	3,60	1.703,52	
AREA IMPIANTI A2	26	3,60	3,60	336,96	1.348,80
	10	2,92	3,80	110,96	
	10	2,92	3,80	110,96	
TOTALE A2	1	35,00	15,00	525,00	30.031,91
	3	20,09	15,00	904,05	
	2	5,00	6,90	69,00	
COSTRUZIONI INGRESSI	2	5,00	6,90	69,00	69,00
	2	5,00	6,90	69,00	
	2	5,00	6,90	69,00	
TOTALE UNITÀ A	1	88,74	88,04	31.250,68	35.295,52
	1	79,00	16,75	3.969,75	
	1	19,76	0,95	75,09	
B	38	18,00	3,60	2.462,40	6.333,84
	38	6,50	3,60	885,20	
	38	18,20	3,60	2.489,76	
GENERATORI B	38	3,60	3,60	492,48	1.668,48
	10	2,92	3,80	110,96	
	10	2,92	3,80	110,96	
TOTALE B	1	35,00	15,00	525,00	41.629,36
	3	20,09	15,00	904,05	
	2	5,00	6,90	69,00	
COSTRUZIONI INGRESSI	1	5,00	6,90	34,50	34,50
	1	5,00	6,90	34,50	
	1	5,00	6,90	34,50	
TOTALE UNITÀ B	1	5,00	6,90	34,50	34,50
	1	5,00	6,90	34,50	
	1	5,00	6,90	34,50	
TOTALE	1	188,35	90,96	17.132,32	17.252,89
	1	16,70	7,22	120,57	
	1	16,70	7,22	120,57	

LEGENDA AREE

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROPRIETÀ
- ARU4 - EX-ALEMAGNA
- AMBITI
- LIMITI INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- CONFINE PARTICELLE CATASTALI
- SUPERFICIE COPERTA (S_C)
- SUPERFICIE OCCUPATA (S_O)
- SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S_L)
- AREA AD USO PUBBLICO

RIEPILOGO DATI E INDICI

DATI DI PARTENZA

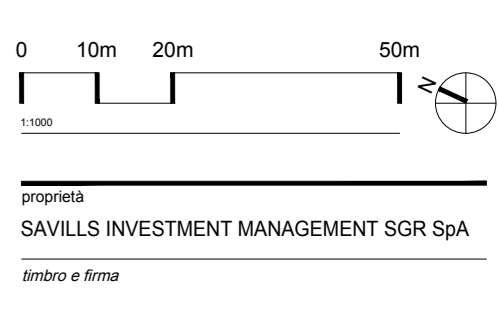
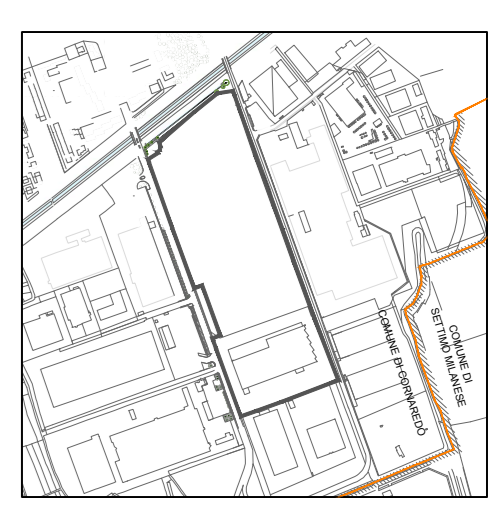
- Superficie Teritoriale (S_T) 118.859 mq
- Superficie di proprietà rilevata (S_P) 121.665 mq
- Superficie di proprietà esclusa da ARU4 2.806 mq
- Sip pari all'estante 114.516 mq
- Rc (Rapporto di copertura max) 35% S_T
- Rv (Rapporto di occupazione) 20% S_T
- Vp (Vento permeabile min) 50% S_T
- Parcheggi min = 1/3 Sip effettivamente realizzata
- Area per servizi pubblici min 30% S_T

DATI PROPOSTA PROGETTUALE

- Superficie Teritoriale (S_T) 118.859 mq
- Superficie fondiaria (S_F) 101.606 mq
- Area per servizi pubblici ripartita in sito 17.253 mq
- Area per servizi pubblici da monetizzare 18.404,70 mq
- Sip prevista 114.516 mq
- Superficie coperta prevista 35.295,52 mq
- Superficie occupata prevista 35.295,52 mq
- Vento permeabile privato 20.050 mq
- Parcheggi privati 38.389 mq
- Altezza massima (h max) 32 m

NOTE

1. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRISPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILIEVO TOPOGRAFICO EFFETTUATO RIENTRA NEL SIN. DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1989 PER COERENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO I PROPRIETARI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICIE DICHIARATE.



progettata
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
Autore e Editore

progettata
KRYALOS SGR SpA
Autore e Editore

progettata
Hig LUCA VARESI

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

COMUNE DI CORNAREDO (MI)
PIANO ATTUATIVO
"ARU 4-EX ALEMAGNA"

CALCOLI ANALITICI
SUPERFICIE RELATIVE AI
PARAMETRI URBANISTICI
SC, SLP, AREA AD USO PUBBLICO

DA1 14 1:1000