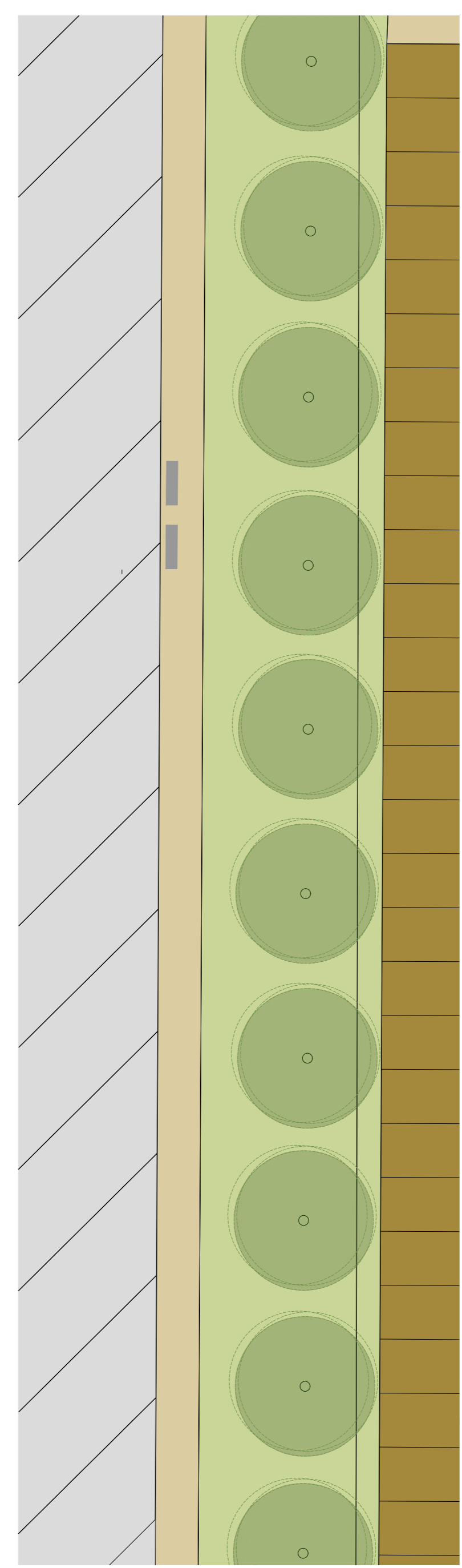


01 PLANVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO
1:1000



02 FILARI TRASVERSALI
1:100



LEGENDA AREE

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROPRIETA'
- ARU.4 - EX ALEMAGNA
- AMBITI
- LIMITE INTERVENTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- CONFINI PARTICELLE CATASTALI

RIEPILOGO DATI E INDICI

DATI DI PARTENZA

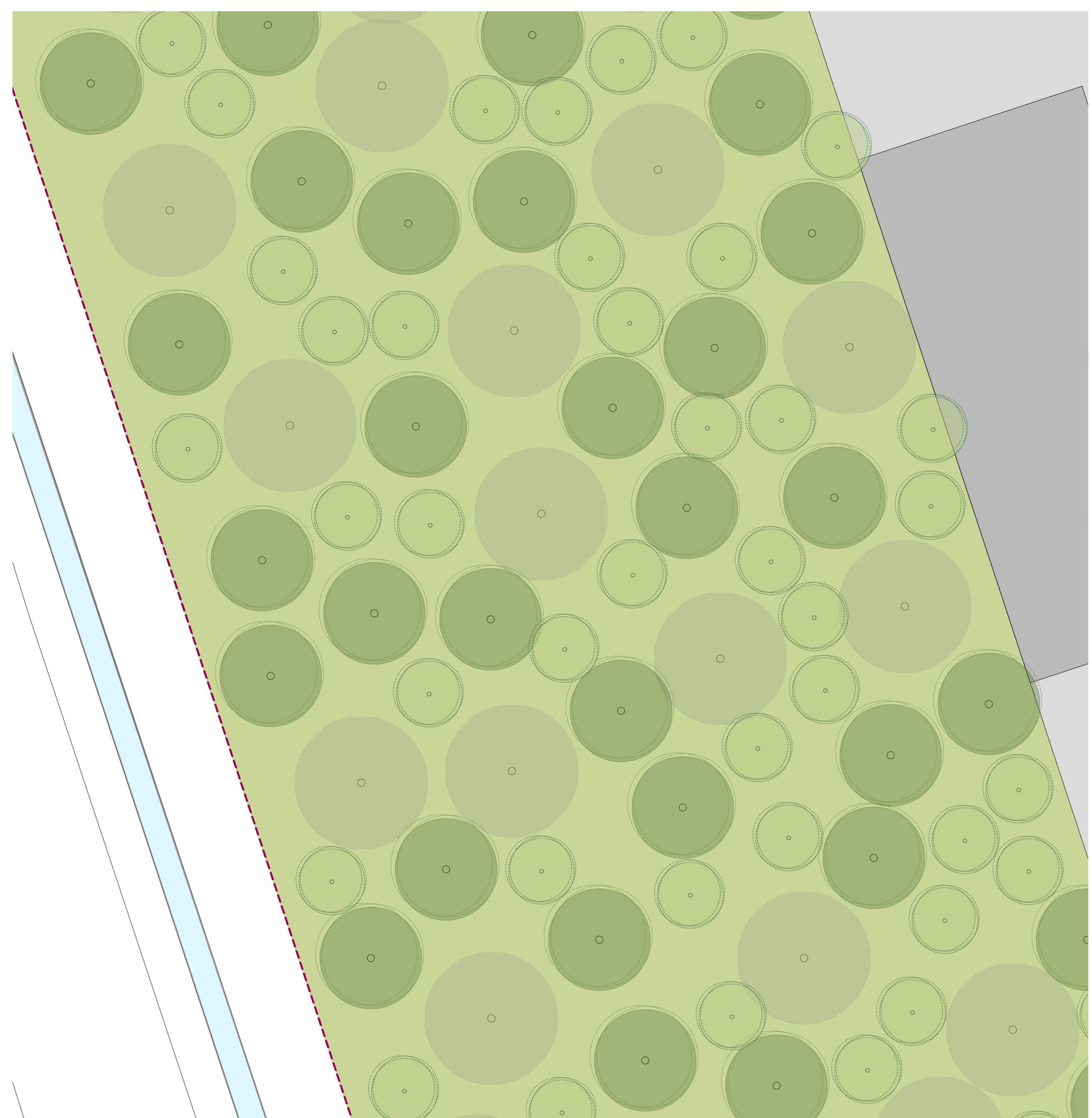
Superficie Teritoriale (St)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (Sp)	123.965 mq
Superficie di proprietà esclusa da ARU.4	2.208 mq
Spq pari all'esistente (del sottosuolo min)	114.516 mq
Rc (Rapporto di copertura max)	35% Sf
Rq (Rapporto di occupazione)	20% Sf
Vp (Vento permeabile min)	50% Sf
Parcheggi min = 1/3 Spq effettivamente realizzate	
Aree per servizi pubblici min	30% St

DATI PROPOSTA PROGETTUALE

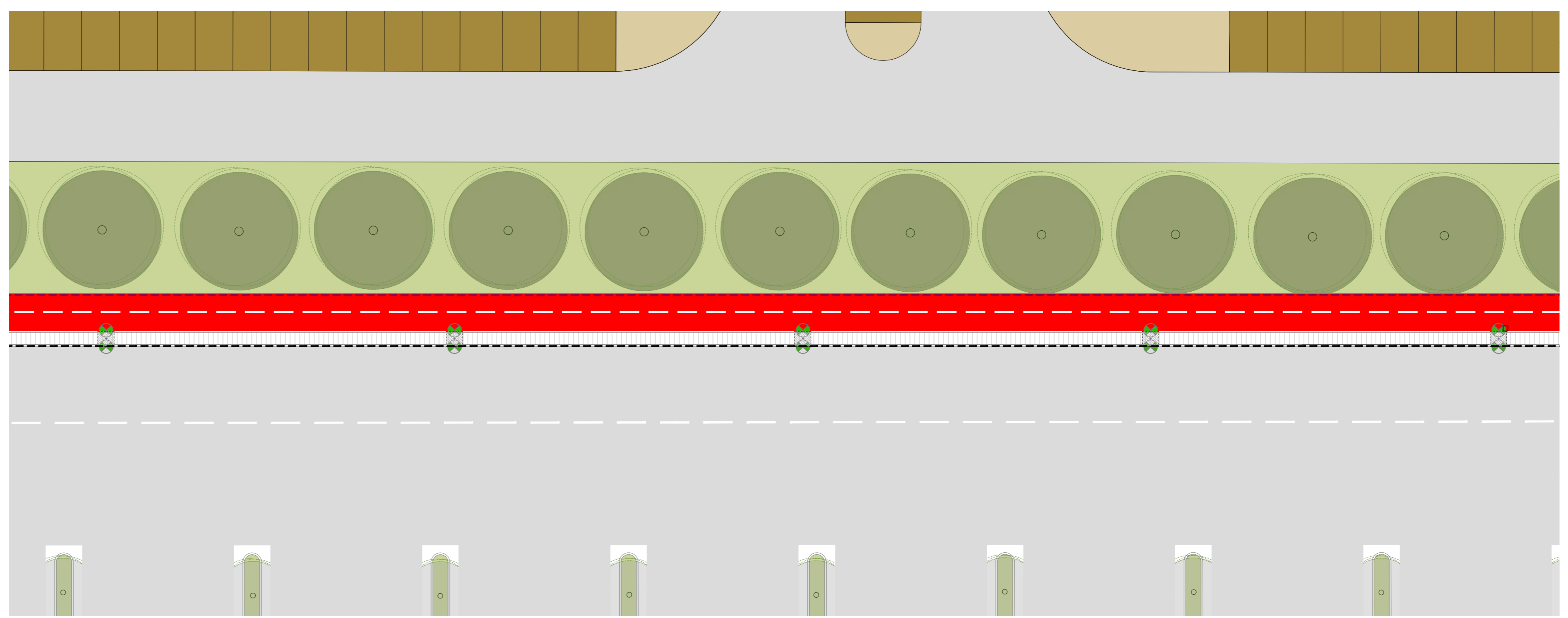
Superficie Teritoriale (St)	118.859 mq
Superficie fondiaria (Sf)	101.606 mq
Aree per servizi pubblici reperite in sito 17.253 mq	
Aree per servizi pubblici da monetizzare	18.404,70 mq
Spq prevista	114.516 mq
Superficie coperta prevista	35.208 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Vento permeabile privato	20.508 mq
Parcheggi privati	38.380 mq
Altezza massima (h max)	32 m

NOTE

T. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRISPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILIEVO TOPOGRAFICO EFFETTIVAMENTE RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDIRIZIO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1988 PER LA COERENZA TRA LA OCCUPAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO I RIFORMATI PROCEDENDO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.



03 FASCIA NATURALISTICA LUNGO CANALE
1:200



04 FILARE ALBERATO VIA MONZORO
1:100



0 10m 20m 50m
1:1000

progettato da
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
Indirizzo: Roma

progettato da
KRYALOS SGR SpA
Indirizzo: Roma

progettato da
Ing. LUCA VARESI

WiP Work in Progress Srl
C.so di Porta Nuova, 9
20121 Milano, Italy
www.wip.it

progettato da
SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

COMUNE DI CORNAREDO (MI)
PIANO ATTUATIVO
"ARU.4-EX ALEMAGNA"

progettato da
23-05-2020 E.S.A. DA1-13-C
08-05-2020 C. SGR
20-05-2020 C. SGR LPP LV

PIANO ATTUATIVO

PLANIMETRIA OPERE A VERDE

1:200
1:1000