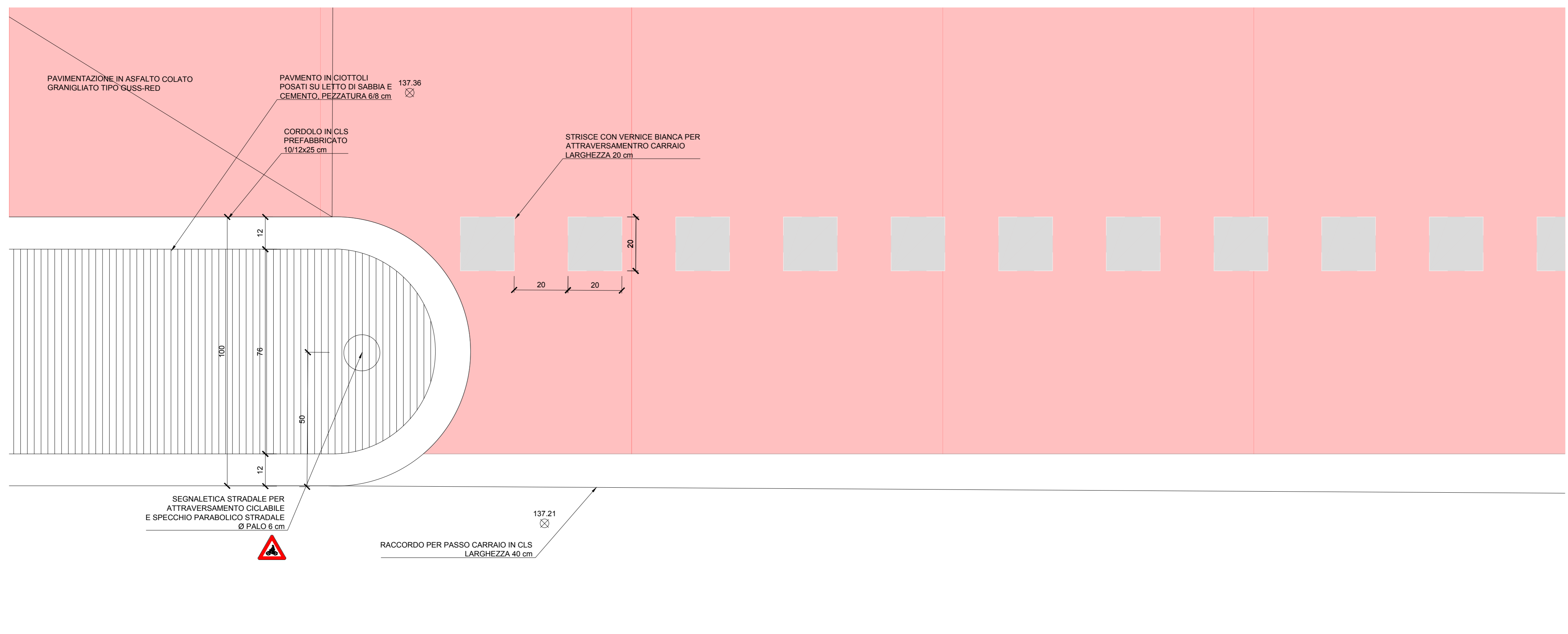


- LEGENDA AREE**
- CONFINE COMUNALE
 - CONFINE DI PROPRIETA'
 - ARU 4 - EX ALEMAGNA
 - AMBITI
 - LIMITE INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - CONFINI PARTICELLE CATASTALI
 - CADUTOA dim. 50x50 / 60x50 / 55x55 cm
 - POZZETTO DI SPEZIONE dim. 50x50 cm
 - POZZETTO DI SPEZIONE CIRCONDO IN GHISA dim. 50x50 cm
 - POZZETTO DI SPEZIONE dim. variabili
 - PALI DISSUASORI
 - PALI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON POZZETTO DI SPEZIONE
 - SEGNALETICA VERTICALE

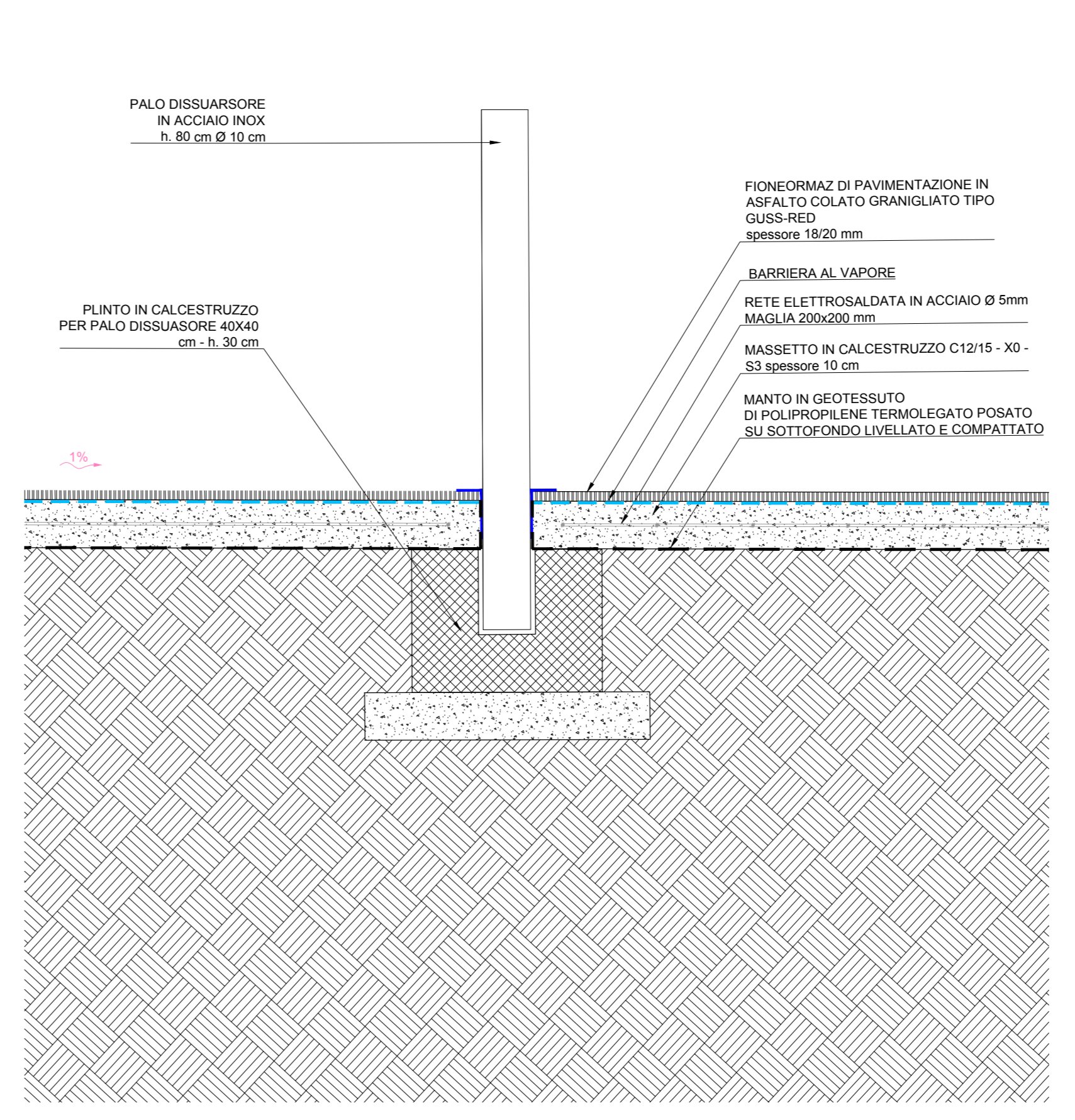
RIEPILOGO DATI E INDICI

DATI DI PARTENZA	
Superficie Teritoriale (St)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (Sp)	121.665 mq
Superficie di proprietà esclusiva da ARU 4	2.806 mq
Sp per allestimento	114.516 mq
Ri (Rapporto di copertura max)	30% Sf
Ro (Rapporto di occupazione del sottosuolo max)	50% Sf
Vp (Verde permeabile min)	20% Sf
Planchegg min = 13 Sp effettivamente realizzate	
Aree per servizi pubblici min	30% Sf
DATI PROPOSTA PROGETTUALE	
Superficie Teritoriale (St)	118.859 mq
Superficie fondiaria (St)	101.608 mq
Aree per servizi pubblici reperite in sito 17.253 mq	
Aree per servizi pubblici da monetizzare	18.404,70 mq
Sp prevista	114.516 mq
Superficie coperta prevista	35.208 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Verde permeabile privato	20.550 mq
Planchegg privati	38.388 mq
Altezza massima (in max)	5,2 m

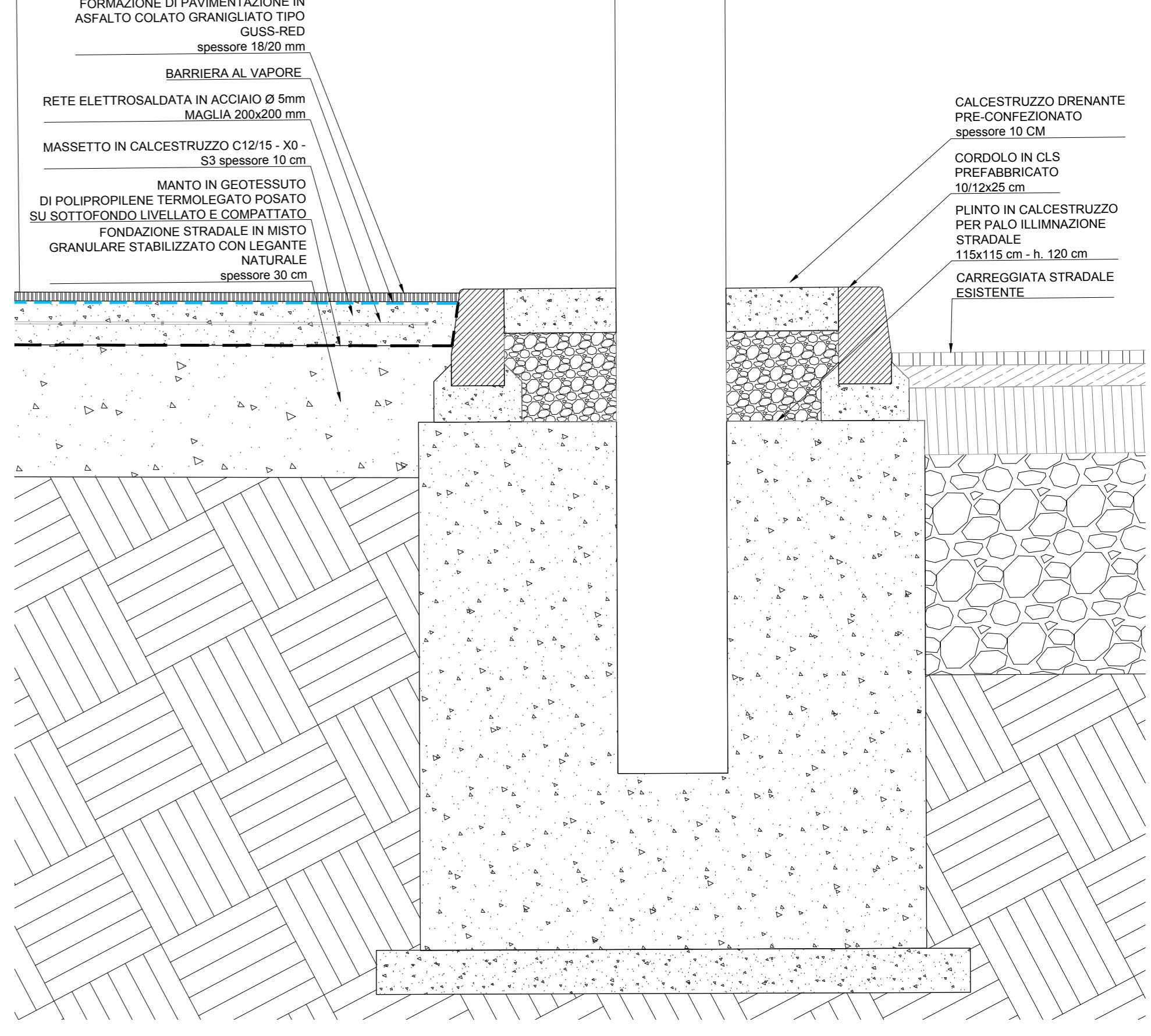
01 ACCESSO LOTTO SUD SU PISTA CICLABILE
1:200



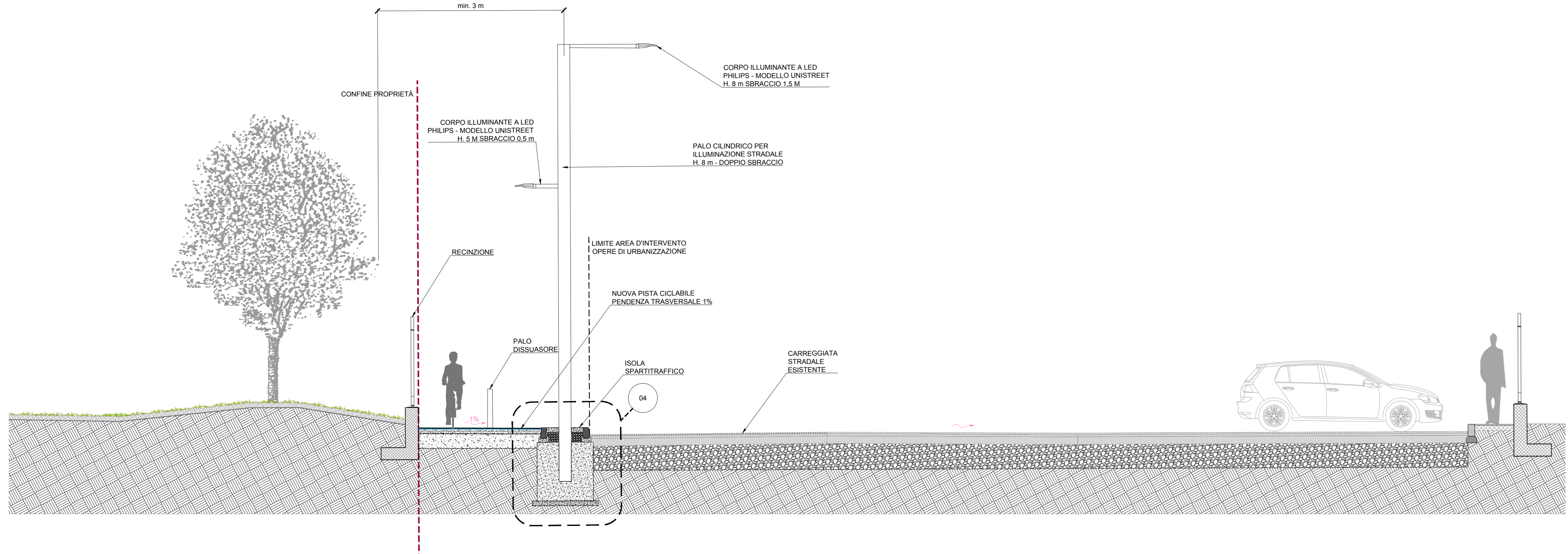
02 DETTAGLIO CORRADOLO SPARTITRAFFICO
1:10



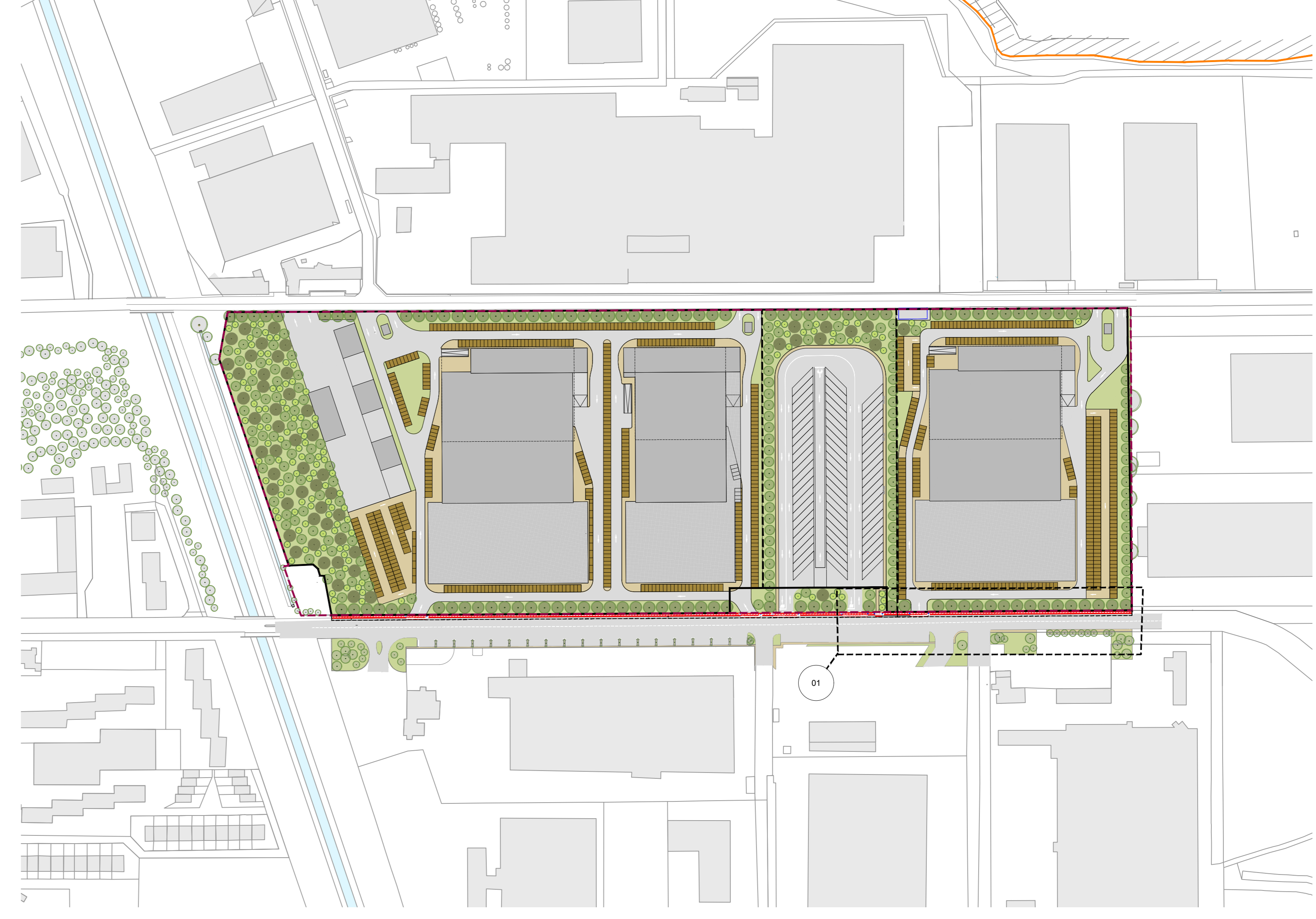
03 DETTAGLIO PALO DISSUASORE
1:10



04 DETTAGLIO PISTA CICLABILE
1:10



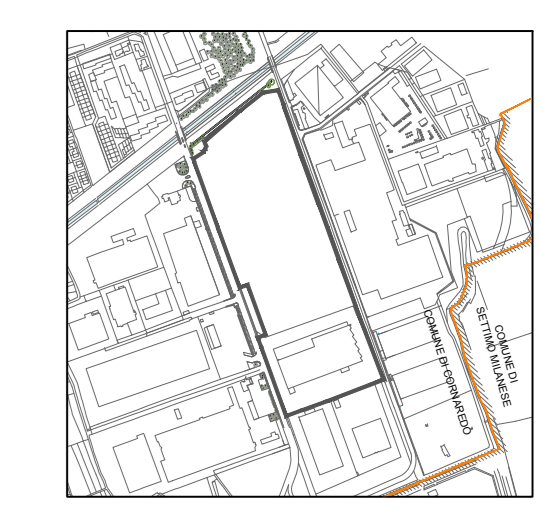
05 SEZIONE PISTA CICLABILE
1:50



06 PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO
1:2000

NOTE

- LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRESPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILIEVO TOPOGRAFICO EFFETTUATO RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1989. LA COINCIDENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO PROPONENTI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.



SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
Indirizzo: Roma

KRYALOS SGR SpA
Indirizzo: Roma

proprietaria
Ing. LUCA VARESI

WiP Work in Progress Srl
Cassa di Roma - Roma - Italia
www.wip.it

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

COMUNE DI CORNAREDO (MI)
PIANO ATTUATIVO
"ARU.4-EX ALEMAGNA"

PROGETTO
23.05.2024
20.05.2025

PROGETTO
E.S.A. DA1-10-C
revisione progetto contratto approvato
C. P.V. LPP LV

PIANO ATTUATIVO

PLANIMETRIA GENERALE
OPERE DI URBANIZZAZIONE
AMBITO B

SCALE
1:10-1:50
1:200
1:2000

DA1 10