



LEGENDA AREE

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROPRIETA'
- ARU 4 - EX ALEMAGNA
- AMBITI
- LIMITE INTERVENTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- CONFINI PARTICELLE CATASTALI
- CADIDOLA dim. 50x50 / 60x50 / 55x55 cm
- POZZETTO DI SPEZIONE dim. 50x50 cm
- POZZETTO DI SPEZIONE CILINDRICO IN GHISA dim. 50x50 cm
- POZZETTO DI SPEZIONE, dim. variabili
- PALI DISSUASORI
- PALI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON POZZETTO DI SPEZIONE
- SEGNALITICA VERTICALE
- QUADRO ELETTRICO ESISTENTE

RIEPILOGO DATI E INDICI

DATI DI PARTENZA

Superficie Territoriale (St)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (Sp)	121.665 mq
Superficie di proprietà privata	114.516 mq
Sp per allineamento	2.806 mq
Rc (Rapporto di copertura max)	35% St
Vp (Verde permeabile min)	20% St
Parcheggi min = 13 Sp (effettivamente realizzate)	30% St
Area per servizi pubblici min	18.404,70 mq

DATI PROPOSTA PROGETTUALE

Superficie Territoriale (St)	118.859 mq
Superficie fondiaria (Sf)	101.626 mq
Area per servizi pubblici reperite in sito 17.253 mq	
Area per servizi pubblici da monetizzare	18.404,70 mq
Sp prevista	114.516 mq
Superficie coperta prevista	35.208 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Verde permeabile privato	20.550 mq
Parcheggi privati	39.386 mq
Altezza massima (di max)	3,00 m

NOTE

1. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRESPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILIEVO TOPOGRAFICO EFFETTUATO RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTRALE COME INDIKATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE DEL 10 NOVEMBRE 1988 TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO. I PROPONENTI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.



progettato
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
Andrea Botta

progettato
KRYALOS SGR SpA
Andrea Botta

progettato
ing. LUCA VARESI

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

COMUNE DI CORNAREDO (MI)
PIANO ATTUATIVO
"ARU.4-EX ALEMAGNA"

progettato
23/05/2024
08/06/2024
09/06/2024

ES-DA-DA1-09-C
revisione progetto contratto approvato
C. P. M. LPP - LV

PIANO ATTUATIVO

PLANIMETRIA GENERALE
OPERE DI URBANIZZAZIONE
AMBITO A

SCALE
1:10 - 1:50
1:200
1:2000

DA1 09