

**LEGENDA AREE**

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROPRIETA'
- ARU 4 - EX ALEMAGNA
- AMBITI
- LIMITE INTERVENTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- CONFINI PARTICELLE CATASTALI
- AMBITO A  
Sf mq | 69.362
- AREA PER SERVIZI PUBBLICI  
Superficie mq | 17.253
- AMBITO B  
Sf mq | 32.254

**RIEPILOGO DATI E INDICI**

**DATI DI PARTENZA**

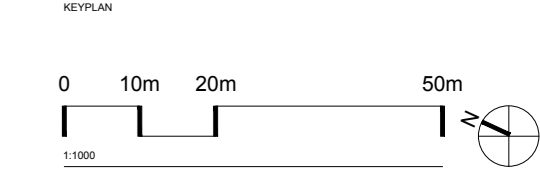
Superficie Teritoriale (ST)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (SP)	121.665 mq
Superficie di proprietà esclusa da ARUA	2.208 mq
SP pari all'esistente	114.516 mq
Rc (Rapporto di copertura max)	50% SF
Ro (Rapporto di occupazione)	20% SF
Vp (Vento permeabile min)	20% SF
Parcheggi min = 1/3 Sp effettivamente realizzate	
Aree per servizi pubblici min	30% SF

**DATI PROPOSTA PROGETTUALE**

Superficie Teritoriale (ST)	118.859 mq
Superficie fondiaria (SF)	101.606 mq
Aree per servizi pubblici reperite in sito 17.253 mq	
Aree per servizi pubblici da monetizzare	18.404,70 mq
Sp prevista	114.516 mq
Superficie coperta prevista	35.208 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Vento permeabile privato	20.589 mq
Parcheggi privati	38.389 mq
Altezza massima (h max)	32 m

**NOTE**

1. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRISPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA IRRETTA AL RILEVATO TOPOGRAFICO EFFETTUATO RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1989 PER COERENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO I RICHIEDENTI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.



progettato  
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA  
Autore e Editore

progettato  
KRYALOS SGR SpA  
Autore e Editore

progettato  
Ing. LUCA VARESI

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

**COMUNE DI CORNAREDO (MI)**  
**PIANO ATTUATIVO**  
**"ARU 4-EX ALEMAGNA"**

autorizzazio da  
23/06/2020  
20/06/2020  
C - 40  
LPP - LV

**PIANO ATTUATIVO**

**PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E COORDINAMENTO PROGETTUALE**

DA1 08 1:1000