01 PLANIMETRIA GENERALE CON DESTINAZIONI FUNZIONALI E INDICI URBANISTICI
1:1000

LEGENDA AREE

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROPRIETA'
- ARU.4 - EX ALEMAGNA
- AMBITI
- LIMITE INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- CONFINI PARTICELLE CATASTALI
- PRODUTTIVO — Slp mq 114.516
- AREA IMPIANTI — mq 18.173
- VERDE SUPERFICIE DRENANTE — mq 20.550
- PARCHEGGI
- VIABILITA' INTERNA
- ZONE PEDONALI

RIEPILOGO DATI E INDICI

DATI DI PARTENZA

Superficie Territoriale (St)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (Sp)	121.665 mq
Superficie di proprietà esclusa da ARU.4	2.806 mq
Slp pari all'esistente	114.516 mq
Rc (Rapporto di copertura max)	35% Sf
Ro (Rapporto di occupazione del sottosuolo min)	50% Sf
Vp (Verde permeabile min)	20% Sf
Parcheggi min = 1/3 Slp effettivamente realizzata	
Aree per servizi pubblici min	30% St

DATI PROPOSTA PROGETTUALE

Superficie Territoriale (St)	118.859 mq
Superficie fondiaria (Sf)	101.606 mq
Aree per servizi pubblici reperite in sito	17.253 mq
Aree per servizi pubblici da monetizzare	18.404,70 mq
Slp prevista	114.516 mq
Superficie coperta prevista	35.208 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Verde permeabile privato	20.550 mq
Parcheggi privati	38.389 mq
Altezza massima (h max)	32 m

NOTE

1. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRISPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI. LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILIEVO TOPOGRAFICO EFFETTUATO RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1989. PER COERENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO I PROPONENTI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.

KEYPLAN

0 10m 20m 50m
1:1000

proprietà
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
timbro e firma

proprietà
KRYALOS SGR SpA
timbro e firma

progettista
ing. LUCA VARESI

Work in Progress Srl
Corso di Porta Romana, 6
20122 Milano
t +39 02 78621700
www.wip.it

committente
SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

COMUNE DI CORNAREDO (MI) PIANO ATTUATIVO "ARU.4-EX ALEMAGNA"

commessa	file			
23-06 EXA	EXA-DA1-07-D			
data	revisione	disegnato	controllato	approvato
20.05.2026	D	AB	LPP	LV

PIANO ATTUATIVO

PLANIMETRIA GENERALE CON DESTINAZIONI FUNZIONALI E INDICI URBANISTICI

cod. elaborato: DA1 07
scala: 1:1000

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D`AUTORE IL PRESENTE DISEGNO NON PUO` ESSERE RIPRODOTTO NE' DIVULGATO A TERZI SENZA IL NOSTRO CONSENSO - TRIBUNALE COMPETENTE MILANO