

LEGENDA AREE

- CONFINE COMUNALE
- - - CONFINE DI PROPRIETA'
- ARU 4 - EX ALEMAGNA
- - - AMBITI
- - - LIMITE INTERVENTO
- - - OPERE DI URBANIZZAZIONE
- - - CONFINI PARTICELLE CATASTALI

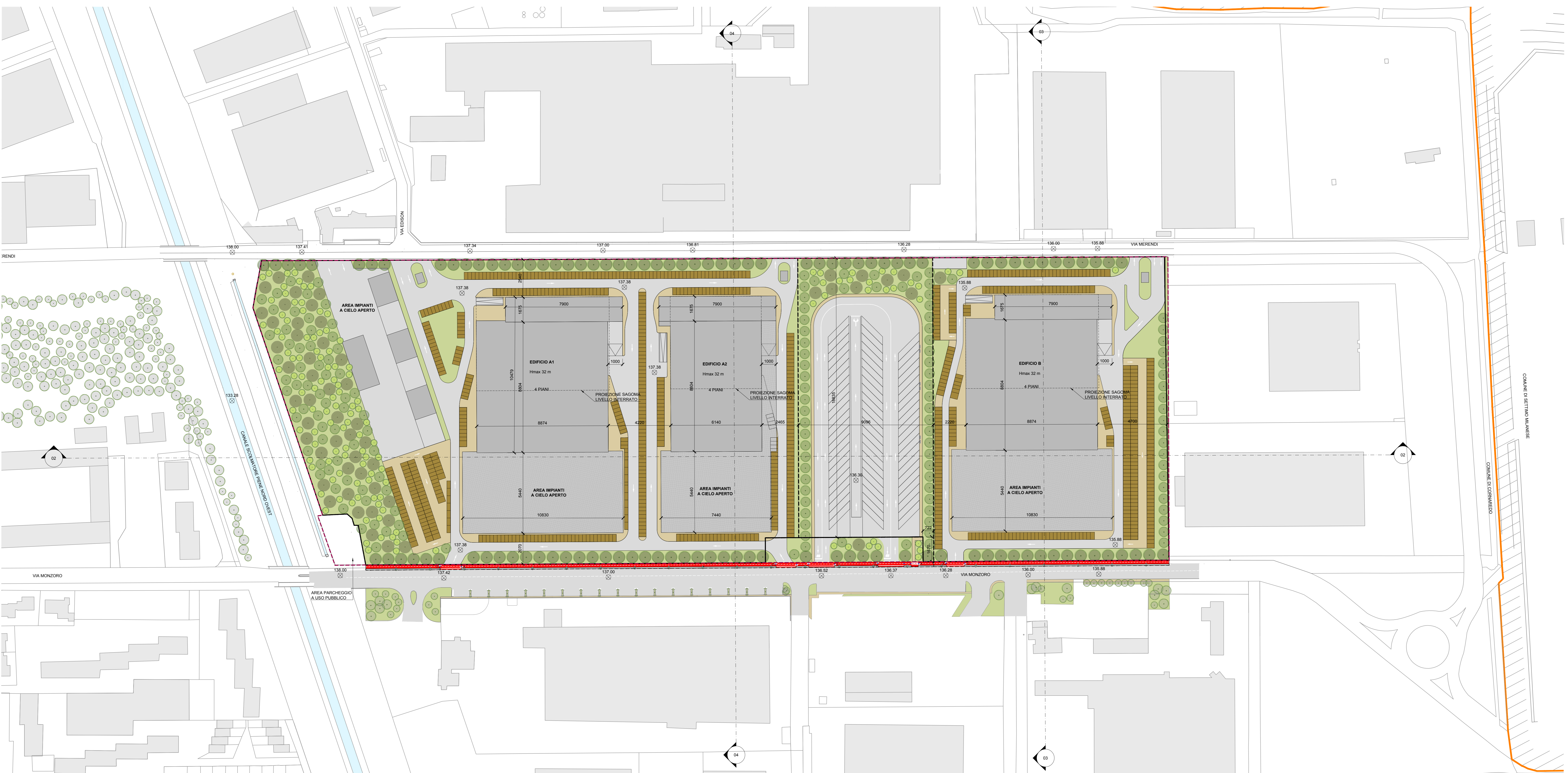
RIEPILOGO DATI E INDICI

DATI DI PARTENZA	
Superficie Terrenale (St)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (Sp)	121.665 mq
Superficie di proprietà esclusa da ARU 4	2.808 mq
Sp per all'estante	114.516 mq
Rc (Rapporto di copertura max)	35% Sf
Rc (Rapporto di occupazione del sottosuolo min)	50% Sf
Vp (Vento permeabile min)	20% Sf
Parcheggi min + 10 Sp effettivamente realizzate	30% St
Aree per servizi pubblici min	30% St

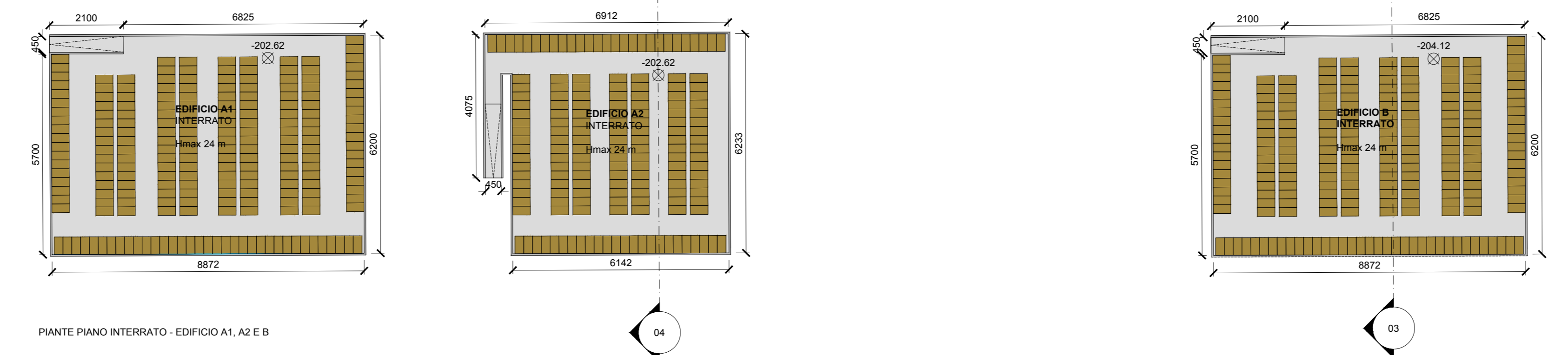
DATI PROPOSTA PROGETTUALE	
Superficie Terrenale (St)	118.859 mq
Superficie fondiaria (Sf)	101.606 mq
Aree per servizi pubblici reperite in sito 17.253 mq	
Aree per servizi pubblici da monetizzare	18.404,70 mq
Sp prevista	114.516 mq
Superficie coperta prevista	35.205 mq
Superficie occupata prevista	35.205 mq
Vento permeabile previsto	20.550 mq
Parcheggi privati	38.381 mq
Altezza massima (h max)	32 m

NOTE

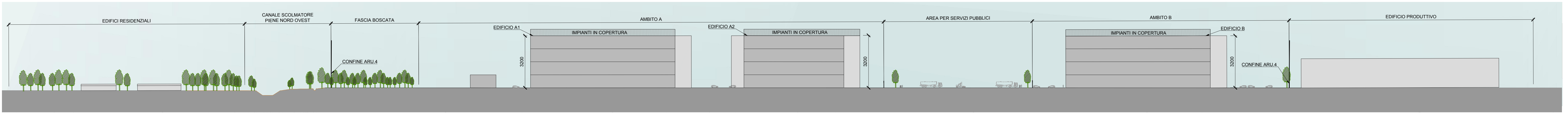
1. LE PARTICELLE BAFFIUGATE CORRISPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILIEVO TOPOGRAFICO EFFETTIVO RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1989 PER COERENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO I FICHIONANTI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.



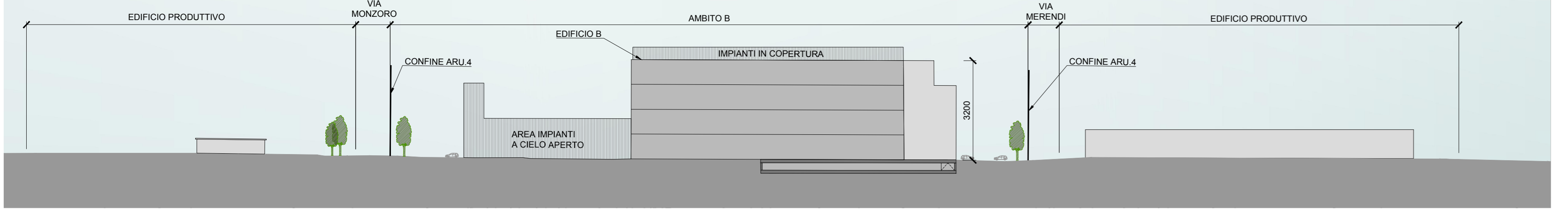
01 PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO 1:1000



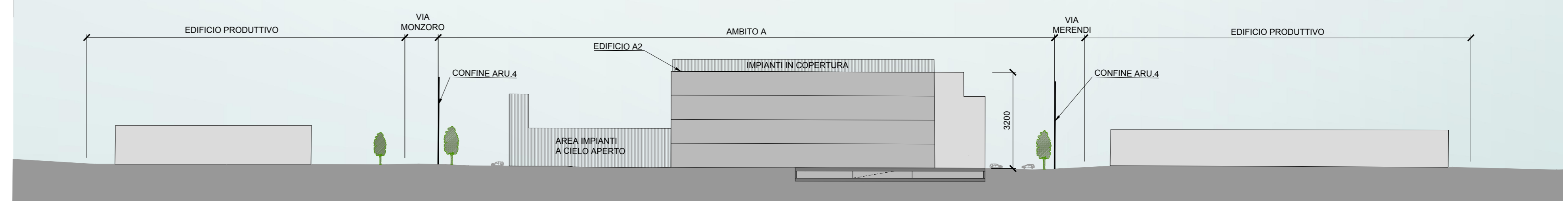
PIANTE PIANO INTERRATO - EDIFICIO A1, A2 E B



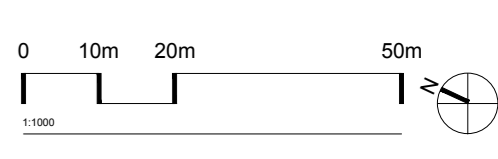
02 SEZIONI SCHEMATICHE DI PROGETTO 1:1000



03 SEZIONI SCHEMATICHE DI PROGETTO 1:1000



04 SEZIONI SCHEMATICHE DI PROGETTO 1:1000



progettata
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
interior & area

progettata
KRYALOS SGR SpA
interior & area

progettata
ing. LUCA VARESI



SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

COMUNE DI CORNAREDO (MI)
PIANO ATTUATIVO
"ARU.4-EX ALEMAGNA"

23/05/2024 EIA-DA1-05-C
data di approvazione del progetto
20/05/2024 C. AG. LPP LV

PIANO ATTUATIVO
PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO
DA1_06 1:1000