



**LEGENDA AREE**

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROPRIETA'
- ARU 4 - EX ALEMAGNA
- AMBITI
- LIMITE INTERVENTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- CONFINE PARTICELLE CATASTALI
- AREE EDIFICABILI

**RIEPILOGO DATI E INDICI**

**DATI DI PARTENZA**

Superficie Teritoriale (St)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (Sp)	121.665 mq
Superficie di proprietà esclusa da ARU 4	2.806 mq
Slp parti esistenti	114.516 mq
Ri (Rapporto di copertura max)	35% Sf
Ro (Rapporto di occupazione del sottosuolo max)	20% Sf
Vp (Vento permeabile max)	50% Sf
Parcheggi min = 1/2 Slp effettivamente realizzata	30% Sf
Area per servizi pubblici min	30% Sf

**DATI PROGETTA PROGETTUALE**

Superficie Teritoriale (St)	118.859 mq
Superficie fonciaria (Sf)	101.606 mq
Area per servizi pubblici ripartita in sito 17.253 mq	
Area per servizi pubblici da monetizzare	18.404,70 mq
Slp prevista	114.516 mq
Superficie coperta prevista	35.208 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Vento permeabile privato	20.550 mq
Parcheggi privati	38.389 mq
Altezza massima (h max)	32 m

**NOTE**

1. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRESPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILIEVO TOPOGRAFICO EFFETTUATO PRESENTA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1989. PER COERENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E DEI ATTI DEL CATASTO I PROPONENTI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.



01 PLANIMETRIA NORMATIVA PRESCRITTIVA - POLIGONI DI EDIFICABILITÀ  
1:1000



02 SOVRAPPORZIONE PLANIMETRIA - SCHEMA ARU 4  
1:5000

SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA  
Archit e Ingeg

KRYALOS SGR SpA  
Archit e Ingeg

Proprietà  
Ing. LUCA VARESI

**WiP** Work in Progress Srl  
Corte di Intra, Novara e Cuneo  
www.wip.it

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

**COMUNE DI CORNAREDO (MI)**  
PIANO ATTUATIVO  
"ARU 4-EX ALEMAGNA"

24-EDA - EDA-DA1-05-C  
08/05/2020 - revisione disegnata, controllata, approvata  
C - 08/05/2020 - LPP - LV

**PIANO ATTUATIVO**

PLANIMETRIA NORMATIVA  
PRESCRITTIVA  
POLIGONI DI EDIFICABILITÀ

08/05/2020 - 08/05/2020  
**DA1 05** 1:1000  
1:5000