



**LEGENDA AREA**

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROPRIETA'
- ARU 4 - EX ALEMAGNA
- AMBITI
- LIMITE INTERVENTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- CONFINI PARTICELLE CATASTALI

**RIEPILOGO DATI E INDICI**

**DATI DI PARTENZA**

Superficie Terrenale (St)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (Sp)	121.665 mq
Superficie di proprietà esclusa da ARU 4	2.806 mq
Slp per all'esterno (del sottosuolo min)	114.516 mq
Rz (Rapporto di copertura max)	35% Sf
Rz (Rapporto di occupazione)	50% Sf
Vp (Vento permessaie min)	20% Sf
Parcheggi min + 103 Slp effettivamente realizzate	30% Sf

**DATI PROPOSTA PROGETTUALE**

Superficie Terrenale (St)	118.859 mq
Superficie fondata (Sf)	101.656 mq
Area per servizi pubblici ripetute in sito 17.253 mq	
Area per servizi pubblici da monetizzare	15.404,70 mq
Slp prevista	114.516 mq
Superficie coperta prevista	35.208 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Vento permeabile privato	20.550 mq
Parcheggi privati	35.389 mq
Altezza massima (h max)	32 m

**NOTE**

T. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRISPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILIEVO TOPOGRAFICO EFFETTUALE RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1989 PER COERENZA TRA LA SOCCIDENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO I PROPRIETARI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.

0 10m 20m 50m

SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA  
incolto - 6/ma

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA  
incolto - 6/ma

progettista  
Ing. LUCA VARESI

**WIP**  
Work in Progress Srl  
Corso di Porta Romana, 8  
20123 Milano (MI)  
www.wip.it

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

**COMUNE DI CORNAREDO (MI)**  
PIANO ATTUATIVO  
"ARU 4-EX ALEMAGNA"

autorizzazio da  
23.05.2024  
20.05.2024

ESNA-DA1-02-C  
revisore delegato autorizzato approvato  
C. G. Ing. LPP - LV

**PIANO ATTUATIVO**

PLANIMETRIA GENERALE  
RILIEVO FOTOGRAFICO

DA1 02 1:1000