

**LEGENDA AREE**

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROPRIETA'
- ARU4 - EX ALEMAGNA
- AMBITI
- LIBITE INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE CATASTALI
- CONFINE PARTICELLE CATASTALI

**RIEPILOGO DATI E INDICI**

**DATI DI PARTENZA**

Superficie Territoriale (St)	118.859 mq
Superficie di proprietà rilevata (Sp)	121.865 mq
Superficie di proprietà esclusa da ARU4	2.808 mq
Slp per l'esistente	114.516 mq
Rc (Rapporto di copertura max)	35% SF
Ru (Rapporto di occupazione del sottosuolo min)	50% SF
Vp (Verde permeabile min)	20% SF
Parcheggi min + 10 Slp effettivamente realizzate	30% St
Area per servizi pubblici min	30% St

**DATI PROPOSTA PROGETTUALE**

Superficie Territoriale (St)	118.859 mq
Superficie fondiaria (Sf)	101.608 mq
Area per servizi pubblici da monetizzare	18.424,70 mq
Slp prevista	114.516 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Superficie occupata prevista	35.208 mq
Verde permeabile privato	20.550 mq
Parcheggi privati	35.350 mq
Altezza massima (h max)	32 m

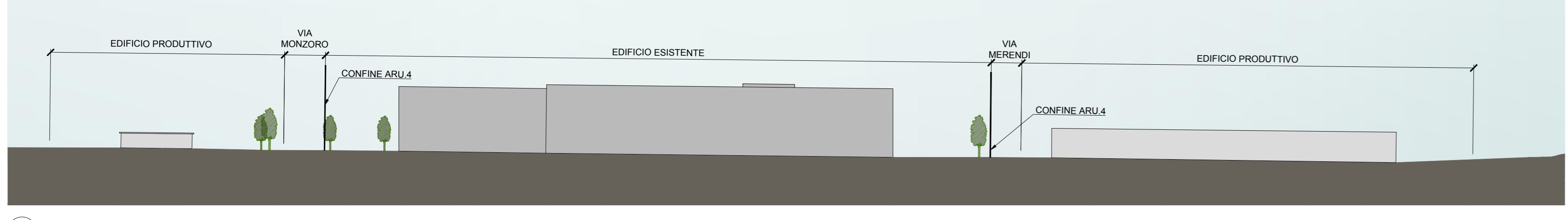
**NOTE**

1. LE PARTICELLE RAFFIGURATE CORRESPONDONO ALLE MAPPE CATASTALI LA DIFFERENZA RISPETTO AL RILEVATO TOPOGRAFICO EFFETTUATO RIENTRA NEL 5% DI TOLLERANZA CATASTALE COME SOCCO IN NELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N.5 DEL 10 NOVEMBRE 1988 PER COERENZA TRA LA DOCUMENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E GLI ATTI DEL CATASTO I PROPRIETARI PROCEDERANNO AD UNA RETTIFICA DELLE SUPERFICI DICHIARATE.

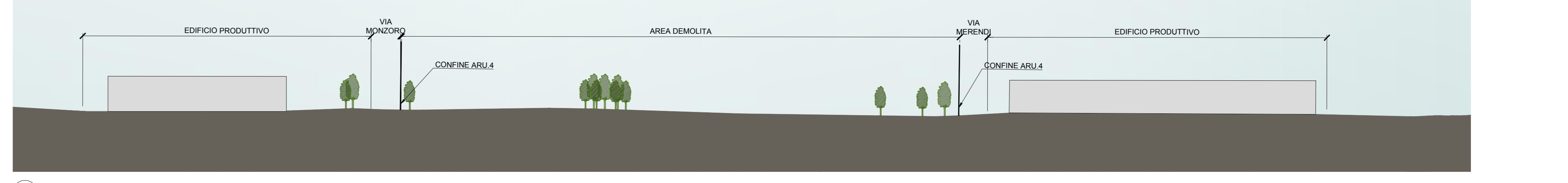
01 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO 1:1000



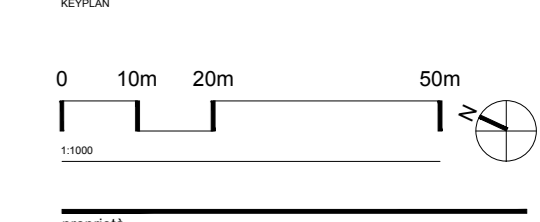
02 SEZIONE STATO DI FATTO 1:1000



03 SEZIONE STATO DI FATTO 1:1000



04 SEZIONE STATO DI FATTO 1:1000



SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA  
 Savills & Partners

KRYALOS SGR SpA  
 KRYALOS & Partners

ing. LUCA VARESI

**WiP** Work in Progress Srl  
 Corso di Porta Romana, 8  
 20122 Milano, Italy  
 www.wip.it

SAVILLS IM SGR SpA - KRYALOS SGR SpA

**COMUNE DI CORNAREDO (MI)  
 PIANO ATTUATIVO  
 "ARU.4-EX ALEMAGNA"**

autorizz. inq. ENA-DAL-01-C  
 data. 20.05.2023  
 C. 103 LPP LV

PIANO ATTUATIVO

PLANIMETRIA GENERALE  
 STATO DI FATTO

DA1 01 1:1000