



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

Appalto relativo a "RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO DI VIA BRERA E RIDEFINIZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI. CUP F81B25000480004 - CIG BA59EB8936".

ID PROCEDURA SINTEL 214704822

VERBALE DI ASTA PUBBLICA N. 2

=====

In data odierna **23/03/2026** viene esperita la procedura aperta in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

PRESIDENTE: Geom. Marco De Mari – Responsabile dell'Area Tecnica Opere Pubbliche del Comune di Cornaredo;

Espleta funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Roberta Baroni – funzionario dell'Area Tecnica Opere Pubbliche del Comune di Cornaredo;

Visto il verbale agli atti:

1^ seduta del 18/03/2026

Alle ore **13.30** il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta e dà atto che:

- nel Bando di gara è prevista l'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice
- per il calcolo della soglia di anomalia viene estratto dalla piattaforma SINTEL il file di calcolo predisposto e si procede con l'inserimento dei dati degli offerenti;
- che il software della piattaforma telematica ha calcolato la seguente soglia di anomalia: 17,75471%, e ha rilevato per il taglio delle ali 16 offerte superiori e 15 offerte inferiori;
- che risultano anomale le seguenti n. 52 offerte:

54	216391763	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.	24,96200%
68	216403854	TORO COSTRUZIONI S.R.L	23,88700%
3	216093586	ABRUSCATO GIOVANNI	19,60000%
24	216329129	SCUFFI F.LLI SRL	19,40000%
30	216339741	GIULIA APPALTI SRL	18,96000%
75	216408546	NCPAVIMENTAZIONE SRLS	18,87400%
11	216252677	ABRUSCATO SALVATORE	18,79000%
123	216434830	FANARA COSTRUZIONI S.R.L.	18,79000%

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)

E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it

L'Istruttore: Geom. R. Baroni

Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

29	216337497	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	18,78000%
16	216287165	GIAVAZZI SRL	18,77000%
120	216434306	ADM COSTRUZIONI SRLS	18,75400%
59	216393429	ICA STRADE	18,60000%
93	216415415	EUROPOSA SRL	18,59300%
58	216393267	ORIZZONTE VERDE SRL UNIPERSONALE	18,55500%
80	216411179	MALACRIDA A.V.C. SRL	18,53000%
12	216257759	FAVINI COSTRUZIONI SRL	18,52000%
115	216431587	MARCHINI PIANTE SRL	18,51000%
116	216431784	A.V.N. COSTRUZIONI SRLS	18,42900%
34	216343274	ERRETRADE SRL	18,42000%
114	216431242	CRIPPA S.R.L.	18,42000%
27	216334174	MARZOCCHI SRL	18,40000%
88	216414588	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,38200%
62	216394469	ICO DI OGLIALORO SRL	18,38000%
84	216412561	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	18,38000%
76	216408808	SIMEDIL S.R.L.	18,36000%
100	216416657	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L.	18,34700%
4	216104806	S.T.A.N.E. SRL	18,31000%
50	216386922	ISOF COSTRUZIONI SRL	18,31000%
91	216414967	3V SRL	18,30300%
107	216429943	IDRO SYSTEM SRL	18,30300%
124	216435665	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,27000%
23	216328041	F.A. BUILDING S.R.L.	18,25800%
122	216434602	CIPE S.R.L.	18,24600%
65	216396660	EDILSTRADE MINTURNO SRL	18,23700%
144	216447773	KACELI SRL	18,23300%
7	216199677	A.C.M. SRL	18,22000%
39	216351630	F.M.C. STRADE S.R.L.	18,21000%
22	216324101	EDIL STRADE VIGANI	18,18000%
92	216415158	RONZONI SRL	18,14000%
17	216288624	IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L.	17,99000%
134	216440377	ICEL SRL	17,97800%
31	216340137	STUCCHI & C. SRL	17,95000%
73	216404560	STRADE SCAVI NORD SRL	17,93000%
79	216409692	CASALUCCI SRL	17,93000%
106	216423688	VI.COS. VIGEVANO COSTRUZIONI SRL	17,91000%

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)

E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it

L'Istruttore: Geom. R. Baroni

Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

118	216433604	STELITANO APPALTI SRL	17,89000%
72	216404554	BORDIN SRL	17,88000%
45	216381414	CARTOCCI STRADE SRL	17,85000%
70	216404064	BERGAMELLI SRL	17,84000%
15	216286032	BIOS ASFALTI SRL	17,81000%
113	216431016	S.A.I.M.P.-SAIMP SRL	17,78000%
57	216392528	RASO ANTONIO & C. S.R.L.	17,77700%

a dare atto che per le predette imprese verrà applicata l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;

– che, conseguentemente, è stata generata la seguente graduatoria provvisoria:

Nr. Ordine	Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Ribasso Offerito
71	216404247	SET BLOCK SRL	17,73000%
78	216409464	AIROLDI S.R.L.	17,71500%
102	216417361	F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.R.L.	17,71000%
132	216440198	BREDIL SRL	17,70200%
2	215912073	TEKNOSTRADE SRLS	17,67100%
99	216416436	UNISTRAD E SRL	17,67000%
51	216388388	SELVA MERCURIO SRL	17,66600%
9	216229905	BERTINI SRL	17,66000%
46	216383230	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.	17,64500%
26	216333792	CO.GE.TI. S.R.L.	17,64000%
42	216359329	MAZZA SPA SOCIETÀ BENEFIT	17,61000%
25	216332264	ECOVAL SRL	17,59000%
18	216291945	SIMEONI ERMANN O S.R.L.	17,58900%
40	216353762	VARESE PORFIDI SRL	17,57000%
33	216342747	MARCHI SRL	17,50000%
101	216416818	R.S.C. APPALTI SUD S.R.L.	17,49100%
47	216384148	COLOMBO SEVERO & C. S.R.L.	17,48000%
1	215830285	GUADAGNO PORFIDI DEL GEOMETRA GUADAGNO GAETANO	17,47000%
125	216436337	TUTTOSTRADE SRL	17,47000%
126	216437046	SANGALLI SPA	17,44000%
19	216294455	SOREMA SRL	17,40000%
136	216440986	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L.	17,37400%
131	216439943	BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C.	17,37000%

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)
P.IVA: 02981700152
PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it
<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)
E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it
L'Istruttore: Geom. R. Baroni
Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

56	216392209	EDILMALTAGLIATI S.R.L.	17,36000%
21	216322741	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	17,34300%
140	216445971	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC	17,34000%
138	216443504	CANTIERI S.R.L.	17,33900%
133	216440306	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A.	17,33000%
35	216346358	IMPRESA DE GIULIANI SRL	17,31700%
44	216361175	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	17,31000%
85	216412670	DEL BONO S.P.A.	17,30000%
139	216443579	CEVIG SRL	17,25600%
53	216390499	AGRIGARDEN SRL	17,23000%
121	216434331	PLONA LAVORI SRL	17,23000%
14	216269350	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	17,20000%
95	216415618	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL	17,19400%
112	216430990	S.P. STRADE SRL	17,15100%
52	216388496	IMPRESA FOTI SRL	17,13500%
28	216337325	IGES S.R.L.	17,12000%
129	216437760	IMPRESA CASATI S.R.L.	17,12000%
83	216412543	SINOPOLI SRL	17,11800%
6	216186276	VAR.COS. S.R.L.	17,11000%
69	216403919	RADIOLI PAVIMENTI SRL	17,10000%
143	216447243	VALLOGGIA F.LLI SRL	17,07000%
37	216348940	GINI GIUSEPPE SPA	16,99000%
55	216392190	COGES SRL A SOCIO UNICO	16,97000%
41	216356193	ARTUSO S.R.L.	16,95400%
130	216438040	D.H.D. SRL	16,94000%
81	216411511	GF STRADE SRL	16,92000%
90	216414810	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	16,90900%
89	216414791	MAR COSTRUZIONI SRL	16,89700%
8	216222168	IMPRESA DIONISIO SRL	16,89000%
49	216384539	COGES S.R.L.	16,88000%
117	216433525	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL	16,87000%
20	216316747	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	16,77700%
109	216430611	GUGLIOTTA SRL	16,66000%
61	216394378	EDILCERESIO S.A.S. DI PLEBANI FRANCO & C.	16,62700%
32	216340346	MEA SRL	16,55000%
127	216437117	IMPRESA EDILE BRALLA&MONGA S.R.L.	16,45000%
10	216233932	SINERGIE SRL	16,37000%

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)
P.IVA: 02981700152
PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it
<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)
E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it
L'istruttore: Geom. R. Baroni
Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

105	216421867	LC GENERAL SCAVI SRL	16,28000%
38	216349906	ICOV COSTRUZIONI S.R.L.	16,24000%
135	216440661	IMPRESA SOROSINA	16,17000%
87	216414225	GREEN ASPHALT SRL	16,12000%
145	216448552	SALEMME GIUSEPPE	16,01000%
48	216384510	LEONE ARMANDO SRL	15,96000%
142	216447160	SITALCEA SRL	15,88700%
128	216437270	FERRARI SOIL S.R.L.	15,87000%
36	216347431	STRADE 2020 S.R.L.	15,69000%
137	216441352	DEMO SCAVI S.R.L.	15,55000%
141	216446353	E.D. DESIGN SRL	15,17000%
119	216434266	OPERE EDILI SRL	15,12600%
104	216417712	MEZZANZANICA S.P.A.	15,05800%
67	216403553	COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL	14,90000%
94	216415450	IDEAL SCAVI SRL	14,78900%
111	216430807	F.LLI LOCATELLI S.R.L.	14,77000%
63	216395902	NAEDIL S.R.L.S.	14,71900%
110	216430638	CAZZANIGA & FUMAGALLI S.R.L.	14,26000%
64	216396163	MA.IR. S.R.L.	14,24000%
60	216393475	POZZI VIRGINIO STRADE SRL	14,11000%
5	216147522	EDIL SCAVIL SRL	14,10000%
97	216415963	REDAELLI FRANCESCO SRL	13,77000%
74	216406590	IMPRESA DEVIZZI SRL	13,50000%
103	216417707	DUEEFFE S.R.L.	13,41200%
77	216409057	SINTEXCAL SOCIETÀ PER AZIONI	13,29900%
86	216413012	SANTAMBROGIO SRL	13,20000%
108	216430569	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL.	12,83000%
96	216415921	MERENDA E PODAVITTE SRL	11,50000%
98	216416315	ARICI FRATELLI SRL	10,91000%
66	216403475	IMPRESA RIVA SRL	10,88000%
82	216411650	CI.OR COSTRUZIONI S.R.L.	10,53300%
43	216359940	MONZANI UBALDO & FIGLI SRL	10,51000%
13	216260908	IMPRESA TMG S.R.L.	9,00000%

Il seggio di gara:

- effettua il "download" delle buste amministrative di tutti gli operatori economici partecipanti, al fine di verificare il pagamento del contributo ANAC (crf. sentenza n. 6 del 9 giugno 2025 dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato);

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)

E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it

L'Istruttore: Geom. R. Baroni

Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

- avvia la verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico SET BLOCK SRL (C.F./P.IVA 02369430182), risultato miglior offerente, accertando il pieno possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal disciplinare di gara;

PER TUTTO QUANTO SOPRA

Il seggio di gara:

- dà atto che verranno avviati i controlli ex artt. 94 e ss. e 100 del D.lgs. 36/2023 nei confronti della Società SET BLOCK SRL (C.F./P.IVA 02369430182);
- propone l'aggiudicazione dell'appalto nei confronti dell'operatore Società SET BLOCK SRL (C.F./P.IVA 02369430182), salvo l'esito delle verifiche ex artt. 94 e 55 del D.lgs 36/2023.

Alle ore **15:20** il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Geom. Marco De Mari – Responsabile dell'Area Tecnica Opere Pubbliche del Comune di Cornaredo

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)

E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it

L'Istruttore: Geom. R. Baroni

Tel: 02.932.63 251