



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

Appalto relativo a "RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO DI VIA BRERA E RIDEFINIZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI. CUP F81B25000480004 - CIG BA59EB8936".

ID PROCEDURA SINTEL 214704822

VERBALE DI ASTA PUBBLICA N. 1

=====

In data odierna **18/03/2025** viene esperita la procedura aperta in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

PRESIDENTE: Geom. Marco De Mari – Responsabile dell'Area Tecnica Opere Pubbliche del Comune di Cornaredo;

Espleta funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Roberta Baroni – funzionario dell'Area Tecnica Opere Pubbliche del Comune di Cornaredo;

Alle ore **14:15** il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta e fa presente che:

il Comune di Cornaredo, con propria Determinazione n. 991 del 31/12/2025, ha determinato di procedere, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del prezzo più basso con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71, 58, 107 comma 3 e 108 e del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, come aggiornato dal D. Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO DI VIA BRERA E RIDEFINIZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI – CUP F81B25000480004, impegnando la relativa spesa e stabilendo quanto segue:

- **valore globale massimo stimato dell'appalto: € 199.183,84;**
di cui:
 - Importo lavori al netto dei costi della sicurezza: **193.807,45**, di cui **€ 50.765,76** di costi della manodopera;
 - costi sicurezza: **€ 5.376,39;**
- **CCNL:**
 - CCNL F012 "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative";
 - CCNL F015 "Contratto Collettivo nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia ed affini";
 - CCNL F018 "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini", secondo quanto dettagliato nella Tabella sottostante;
- **Codice ATECO: 42.11.00** "Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali"

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)

E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it

L'Istruttore: Geom. R. Baroni

Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

- **criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71, 107 comma 3 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **CIG:** BA59EB8936;
- **CUP:** F81B25000480004;
- **CUI:** L02981700152202500014;
- **CPV principale:** 45233140-2 – “Lavori stradali”
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023:** geom. Marco De Mari, Funzionario Tecnico del Comune di Cornaredo (MI).
 - come previsto nel Disciplinare di Gara, la scadenza di presentazione delle offerte era stata fissata per il giorno 16/03/2026 alle ore 11:00:00;
 - entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte hanno dato riscontro tramite piattaforma telematica Sintel (SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA DI ARIA LOMBARDA) n. 145 operatori economici.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara procede:

- alla verifica della firma digitale apposta dai predetti operatori economici, risultata regolare;
- all’apertura delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, come previsto dal Disciplinare di gara, applicando l’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, rilevando quanto segue:

N. progressivo	Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Offerta economica %
1	215830285	GUADAGNO PORFIDI DEL GEOMETRA GUADAGNO GAETANO	17,47%
2	215912073	TEKNOSTRADE SRLS	17,67%
3	216093586	ABRUSCATO GIOVANNI	19,60%
4	216104806	S.T.A.N.E. SRL	18,31%
5	216147522	EDIL SCAVIL SRL	14,10%
6	216186276	VAR.COS. S.R.L.	17,11%
7	216199677	A.C.M. SRL	18,22%
8	216222168	IMPRESA DIONISIO SRL	16,89%
9	216229905	BERTINI SRL	17,66%
10	216233932	SINERGIE SRL	16,37%
11	216252677	ABRUSCATO SALVATORE	18,79%
12	216257759	FAVINI COSTRUZIONI SRL	18,52%
13	216260908	IMPRESA TMG SRL	9,00%
14	216269350	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	17,20%
15	216286032	BIOS ASFALTI SRL	17,81%

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)

E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it

L’Istruttore: Geom. R. Baroni

Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

16	216287165	GIAVAZZI SRL	18,77%
17	216288624	IMPRESA CAVE DI CORCONIO SRL	17,99%
18	216291945	SIMEONI ERMANNO SRL	17,59%
19	216294455	SOREMA SRL	17,40%
20	216316747	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	16,78%
21	216322741	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	17,34%
22	216324101	EDIL STRADE VIGANI	18,18%
23	216328041	F.A. BUILDING S.R.L.	18,26%
24	216329129	SCUFFI F.LLI SRL	19,40%
25	216332264	ECOVAL SRL	17,59%
26	216333792	CO.GE.TI. S.R.L.	17,64%
27	216334174	MARZOCCHI SRL	18,40%
28	216337325	IGES S.R.L.	17,12%
29	216337497	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	18,78%
30	216339741	GIULIA APPALTI SRL	18,96%
31	216340137	STUCCHI & C. SRL	17,95%
32	216340346	MEA SRL	16,55%
33	216342747	MARCHI SRL	17,50%
34	216343274	ERRETRADE SRL	18,42%
35	216346358	IMPRESA DE GIULIANI SRL	17,32%
36	216347431	STRADE 2020 S.R.L.	15,69%
37	216348940	GINI GIUSEPPE SPA	16,99%
38	216349906	ICOV COSTRUZIONI S.R.L.	16,24%
39	216351630	F.M.C. STRADE S.R.L.	18,21%
40	216353762	VARESE PORFIDI SRL	17,57%
41	216356193	ARTUSO S.R.L.	16,95%
42	216359329	MAZZA SPA SOCIETÀ€ BENEFIT	17,61%
43	216359940	MONZANI UBALDO & FIGLI SRL	10,51%
44	216361175	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	17,31%
45	216381414	CARTOCCI STRADE SRL	17,85%
46	216383230	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.	17,65%
47	216384148	COLOMBO SEVERO & C. S.R.L.	17,48%
48	216384510	LEONE ARMANDO SRL	15,96%
49	216384539	COGES S.R.L.	16,88%
50	216386922	ISOFO COSTRUZIONI SRL	18,31%
51	216388388	SELVA MERCURIO SRL	17,67%
52	216388496	IMPRESA FOTI SRL	17,14%

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)
P.IVA: 02981700152
PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it
<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)
E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it
L'Istruttore: Geom. R. Baroni
Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

53	216390499	AGRIGARDEN SRL	17,23%
54	216391763	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	24,96%
55	216392190	COGES SRL A SOCIO UNICO	16,97%
56	216392209	EDILMALTAGLIATI SRL	17,36%
57	216392528	RASO ANTONIO & C. SRL	17,78%
58	216393267	ORIZZONTE VERDE SRL UNIPERSONALE	18,56%
59	216393429	ICA STRADE	18,60%
60	216393475	POZZI VIRGINIO STRADE SRL	14,11%
61	216394378	EDILCERESIO S.A.S. DI PLEBANI FRANCO & C.	16,63%
62	216394469	ICO DI OGLIALORO SRL	18,38%
63	216395902	NAEDIL S.R.L.S.	14,72%
64	216396163	MA.IR. S.R.L.	14,24%
65	216396660	EDILSTRADE MINTURNO SRL	18,24%
66	216403475	IMPRESA RIVA SRL	10,88%
67	216403553	COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL	14,90%
68	216403854	TORO COSTRUZIONI S.R.L.	23,89%
69	216403919	RADIOLI PAVIMENTI SRL	17,10%
70	216404064	BERGAMELLI SRL	17,84%
71	216404247	SET BLOCK SRL	17,73%
72	216404554	BORDIN SRL	17,88%
73	216404560	STRADE SCAVI NORD SRL	17,93%
74	216406590	IMPRESA DEVIZZI SRL	13,50%
75	216408546	NCPAVIMENTAZIONE SRLS	18,87%
76	216408808	SIMEDIL S.R.L.	18,36%
77	216409057	SINTEXCAL SOCIETÀ PER AZIONI	13,30%
78	216409464	AIROLDI S.R.L.	17,72%
79	216409692	CASALUCCI SRL	17,93%
80	216411179	MALACRIDA A.V.C. SRL	18,53%
81	216411511	GF STRADE SRL	16,92%
82	216411650	CI.OR COSTRUZIONI S.R.L.	10,53%
83	216412543	SINOPOLI SRL	17,12%
84	216412561	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	18,38%
85	216412670	DEL BONO S.P.A.	17,30%
86	216413012	SANTAMBROGIO SRL	13,20%
87	216414225	GREEN ASPHALT SRL	16,12%
88	216414588	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,38%
89	216414791	MAR COSTRUZIONI SRL	16,90%

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)

E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it

L'istruttore: Geom. R. Baroni

Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

90	216414810	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	16,91%
91	216414967	3V SRL	18,30%
92	216415158	RONZONI SRL	18,14%
93	216415415	EUROPOSA SRL	18,59%
94	216415450	IDEAL SCAVI SRL	14,79%
95	216415618	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL	17,19%
96	216415921	MERENDA E PODAVITTE SRL	11,50%
97	216415963	REDAELLI FRANCESCO SRL	13,77%
98	216416315	ARICI FRATELLI SRL	10,91%
99	216416436	UNISTRAD E SRL	17,67%
100	216416657	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L.	18,35%
101	216416818	R.S.C. APPALTI SUD S.R.L.	17,49%
102	216417361	F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.R.L.	17,71%
103	216417707	DUEEFFE S.R.L.	13,41%
104	216417712	MEZZANZANICA S.P.A.	15,06%
105	216421867	LC GENERAL SCAVI SRL	16,28%
106	216423688	VI.COS. VIGEVANO COSTRUZIONI SRL	17,91%
107	216429943	IDRO SYSTEM SRL	18,30%
108	216430569	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL.	12,83%
109	216430611	GUGLIOTTA SRL	16,66%
110	216430638	CAZZANIGA & FUMAGALLI S.R.L.	14,26%
111	216430807	F.LLI LOCATELLI S.R.L.	14,77%
112	216430990	S.P. STRADE SRL	17,15%
113	216431016	S.A.I.M.P.-SAIMP SRL	17,78%
114	216431242	CRIPPA S.R.L.	18,42%
115	216431587	MARCHINI PIANTE SRL	18,51%
116	216431784	A.V.N. COSTRUZIONI SRLS	18,43%
117	216433525	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL	16,87%
118	216433604	STELITANO APPALTI SRL	17,89%
119	216434266	OPERE EDILI SRL	15,13%
120	216434306	ADM COSTRUZIONI SRLS	18,75%
121	216434331	PLONA LAVORI SRL	17,23%
122	216434602	CIPE S.R.L.	18,25%
123	216434830	FANARA COSTRUZIONI S.R.L.	18,79%
124	216435665	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,27%
125	216436337	TUTTOSTRADE SRL	17,47%
126	216437046	SANGALLI SPA	17,44%

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)

E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it

L'Istruttore: Geom. R. Baroni

Tel: 02.932.63 251



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

127	216437117	IMPRESA EDILE BRALLA&MONGA S.R.L.	16,45%
128	216437270	FERRARI SOIL S.R.L.	15,87%
129	216437760	IMPRESA CASATI S.R.L.	17,12%
130	216438040	D.H.D. SRL	16,94%
131	216439943	BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C.	17,37%
132	216440198	BREDIL SRL	17,70%
133	216440306	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A.	17,33%
134	216440377	ICEL SRL	17,98%
135	216440661	IMPRESA SOROSINA	16,17%
136	216440986	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L.	17,37%
137	216441352	DEMO SCAVI S.R.L.	15,55%
138	216443504	CANTIERI S.R.L.	17,34%
139	216443579	CEVIG SRL	17,26%
140	216445971	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC	17,34%
141	216446353	E.D. DESIGN SRL	15,17%
142	216447160	SITALCEA SRL	15,89%
143	216447243	VALLOGGIA F.LLI SRL	17,07%
144	216447773	KACELI SRL	18,23%
145	216448552	SALEMME GIUSEPPE	16,01%

- alla estrazione del report 214704822_economical_offers.csv

Alle ore **14:40** il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Geom. Marco De Mari – Responsabile dell'Area Tecnica Opere Pubbliche del Comune di Cornaredo

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35- 20007 CORNAREDO (MI)

E-mail: lavori_pubblici@comune.cornaredo.mi.it

L'Istruttore: Geom. R. Baroni

Tel: 02.932.63 251