



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE G. C. N° 64 DEL 05-05-2026

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI RIDEFINIZIONE FUNZIONALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE VIA MILANO 61

L'anno **duemilaventisei**, addì **cinque** del mese di **Maggio** alle ore **15:00**, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

D'URBANO CORRADO	Sindaco	Presente
CENITI DARIO	Vice Sindaco	Presente
CAGNONI SONIA MARIA	Assessore	Presente
LOCATI ROSALBA ANTONIA	Assessore	Presente
GAMBINI CHRISTIAN	Assessore	Presente
TIRABOSCHI RENATO	Assessore	Presente

TOT. ASSENTI **0**

TOT. PRESENTI **6**

Partecipa alla seduta il Dott. **DELFRATE GIANLUCA Segretario Comunale** del Comune.

Assume la presidenza il Dott. **D'URBANO CORRADO, Sindaco**, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio, PGT 2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 del 07/08/2019;

Richiamata la perizia Asseverata Giurata, con documentazione di cui al comma 1 dell'art.40-bis, relativa all'immobile produttivo dismesso, sito in via Milano 61, presentata con prot. 967 del 13/01/2025, quale immobile degradato e abbandonato nel Piano di Governo del Territorio e con cui è stata attestata la sussistenza dell'interesse pubblico al recupero dell'immobile individuato ai sensi dell'art. 40-bis della LR 12/2005 e smi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 16 giugno 2025 avente ad oggetto: "Piano attuativo, ambito di ridefinizione funzionale, sito in via Milano n.61. Individuazione immobile dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della lr 12/2005 e smi.";

Vista la richiesta di approvazione del Piano Attuativo presentata dall' operatore Immobiliare G. F. SRL P. IVA 07179760157, e da - CARPANI CARLO, CF: CRPCRL43C19D018F; - CARPANI FRANCESCO CF: CRPFNC44H01D018C; - CARPANI LUIGI, CF: CRPLGU47E20D018T; - BALESTRI TIZIANA CF: BLSTZN54E59F205X; - CARPANI LUIGI GRAZIANO ANTONIO C F: CRPLGR78E18F205P; in data 17/09/2025 con prot. n. 2440, PE 294/2025, relativa al " Piano attuativo di ridefinizione funzionale a destinazione residenziale via Milano 61 ";

Dato atto delle integrazioni presentate, in particolare prot. 33342 del 17/12/2025, prot. n. 5046 del 19/02/2026 e prot. n. 7574 del 16/03/2026;

Dato atto che il piano attuativo in oggetto risulta composto dai seguenti documenti:

- Modulo di domanda;
- Procura speciale firmata;
- Preliminare di acquisto;
- Tav.01: Tavola di inquadramento;
- Tav.02: Rilievo fotografico dell'area;
- Tav.03: Planimetria stato di fatto e viabilità pubblica esistente;
- Tav.04: Rilievo celerimetrico e calcolo Superficie Territoriale e Fondiaria;
- Tav.05: Verifiche indici urbanistici e sup. permeabile in progetto;
- Tav.06: Planivolumetrico;
- Tav.07: Piante tipo;
- Tav.08: Prospetti e sezioni;
- Tav.09: Urbanizzazioni in progetto;
- Tav.10: Rendering e fotoinserimento;
- Tav.11: LOTTO 1 - verifica S.L.P. esistente / LOTTO 2 - verifica S.L.P. in progetto;
- Tav.12: LOTTO 1 – LOTTO 2: verifica superficie coperta;
- Tav.13: LOTTO 1 – LOTTO 2: Verifica superficie occupata nel sottosuolo in progetto;
- Tav.14: LOTTO 1 – LOTTO 2: verifica superficie destinata a parcheggio;
- Tav.15: Piante stato di fatto, progetto e comparativa viabilità di accesso al comparto plan. Generale con indicazione distanza da rotatoria esistente;
- Valutazione Previsionale di clima acustico (Dpcm 14/11/97);
- Cornaredo IMMIG: Relazione geologica (R1, R3) e Relazione geotecnica (R2);
- All. A: Titolo di proprietà;
- All. B: Relazione geologica e geotecnica;
- All. C: Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. D: Esame di impatto paesistico;
- All. E: Bozza di convenzione;
- All. F: Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione;

- All. G: Carte d'Identità dei soggetti coinvolti;
- All. H: Estratto mappa e visure catastali.

Dato atto della fase istruttoria e dei confronti con l'amministrazione finalizzati alla definizione del piano attuativo, in particolare l'assetto planivolumetrico, la monetizzazione delle aree a servizi non cedute, la convenzione;

Considerato che il piano attuativo di cui sopra risulta meritevole di adozione;

Richiamata la LR 12/2005 e smi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli dei presenti e votanti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare quanto riportato in premessa;

Di adottare il piano attuativo denominato " PIANO ATTUATIVO DI RIDEFINIZIONE FUNZIONALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE VIA Milano 61", presentato dal soggetto attuatore operatore Immobiliare G. F. SRL P. IVA 07179760157, e da CARPANI CARLO, CF: CRPCRL43C19D018F; - CARPANI FRANCESCO CF: CRPFNC44H01D018C; - CARPANI LUIGI, CF: CRPLGU47E20D018T; - BALESTRI TIZIANA CF: BLSTZN54E59F205X; - CARPANI LUIGI GRAZIANO ANTONIO C F: CRPLGR78E18F205P in data 17/09/2025 con prot. n. 2440, PE 294/2025, e successive integrazioni, composto dai seguenti documenti che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Modulo di domanda
- Procura speciale firmata
- Preliminare di acquisto
- Tav.01: Tavola di inquadramento;
- Tav.02: Rilievo fotografico dell'area;
- Tav.03: Planimetria stato di fatto e viabilità pubblica esistente;
- Tav.04: Rilievo celerimetrico e calcolo Superficie Territoriale e Fondiaria;
- Tav.05: Verifiche indici urbanistici e sup. permeabile in progetto;
- Tav.06: Planivolumetrico;
- Tav.07: Piante tipo;
- Tav.08: Prospetti e sezioni;
- Tav.09: Urbanizzazioni in progetto;
- Tav.10: Rendering e fotoinserimento;
- Tav.11: LOTTO 1 - verifica S.L.P. esistente / LOTTO 2 - verifica S.L.P. in progetto;
- Tav.12: LOTTO 1 – LOTTO 2: verifica superficie coperta;
- Tav.13: LOTTO 1 – LOTTO 2: Verifica superficie occupata nel sottosuolo in progetto;
- Tav.14: LOTTO 1 – LOTTO 2: verifica superficie destinata a parcheggio;
- Tav.15: Piante stato di fatto, progetto e comparativa viabilità di accesso al comparto plan. Generale con indicazione distanza da rotatoria esistente;
- Valutazione Previsionale di clima acustico (Dpcm 14/11/97);
- Cornaredo IMMIG: Relazione geologica (R1, R3) e Relazione geotecnica (R2);
- All. A: Titolo di proprietà;
- All. B: Relazione geologica e geotecnica;
- All. C: Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. D: Esame di impatto paesistico;
- All. E: Bozza di convenzione;
- All. F: Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione;
- All. G: Carte d'Identità dei soggetti coinvolti;
- All. H: Estratto mappa e visure catastali.

Di demandare all'Area Tecnica di Programmazione gli adempimenti conseguenti previsti dall'art.14 della LR 12/2005 e smi;

Successivamente la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole, resa palesemente, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati alla presente:

- Modulo di domanda;
- Procura speciale firmata;
- Preliminare di acquisto;
- Tav.01: Tavola di inquadramento;
- Tav.02: Rilievo fotografico dell'area;
- Tav.03: Planimetria stato di fatto e viabilità pubblica esistente;
- Tav.04: Rilievo celerimetrico e calcolo Superficie Territoriale e Fondiaria;
- Tav.05: Verifiche indici urbanistici e sup. permeabile in progetto;
- Tav.06: Planivolumetrico;
- Tav.07: Piante tipo;
- Tav.08: Prospetti e sezioni;
- Tav.09: Urbanizzazioni in progetto;
- Tav.10: Rendering e fotoinserimento;
- Tav.11: LOTTO 1 - verifica S.L.P. esistente / LOTTO 2 - verifica S.L.P. in progetto;
- Tav.12: LOTTO 1 – LOTTO 2: verifica superficie coperta;
- Tav.13: LOTTO 1 – LOTTO 2: Verifica superficie occupata nel sottosuolo in progetto;
- Tav.14: LOTTO 1 – LOTTO 2: verifica superficie destinata a parcheggio;
- Tav.15: Piante stato di fatto, progetto e comparativa viabilità di accesso al comparto plan. Generale con indicazione distanza da rotatoria esistente;
- Valutazione Previsionale di clima acustico (Dpcm 14/11/97);
- Cornaredo IMMIG: Relazione geologica (R1, R3) e Relazione geotecnica (R2);
- All. A: Titolo di proprietà;
- All. B: Relazione geologica e geotecnica;
- All. C: Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. D: Esame di impatto paesistico;
- All. E: Bozza di convenzione;
- All. F: Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione;
- All. G: Carte d'Identità dei soggetti coinvolti;
- All. H: Estratto mappa e visure catastali.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Sindaco
D'URBANO CORRADO

Il Segretario Comunale
DELFRATE GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82