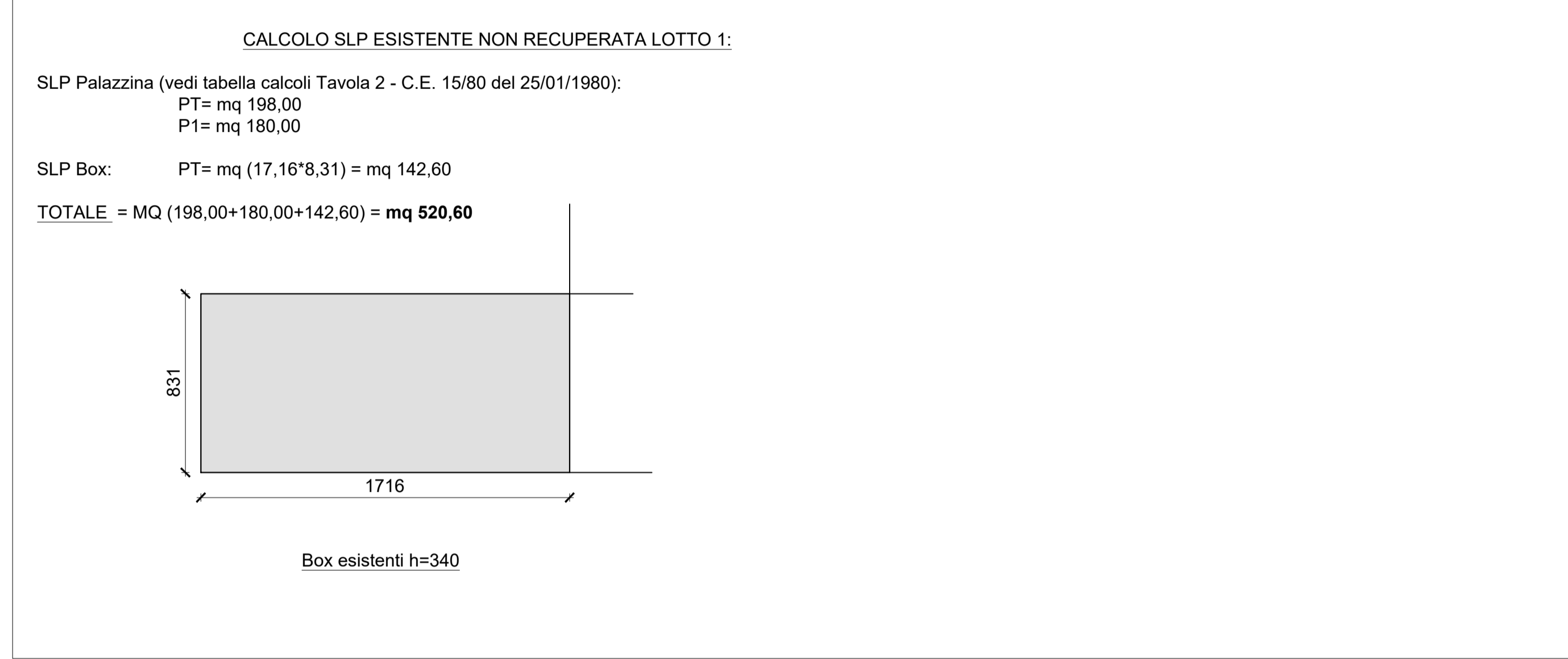


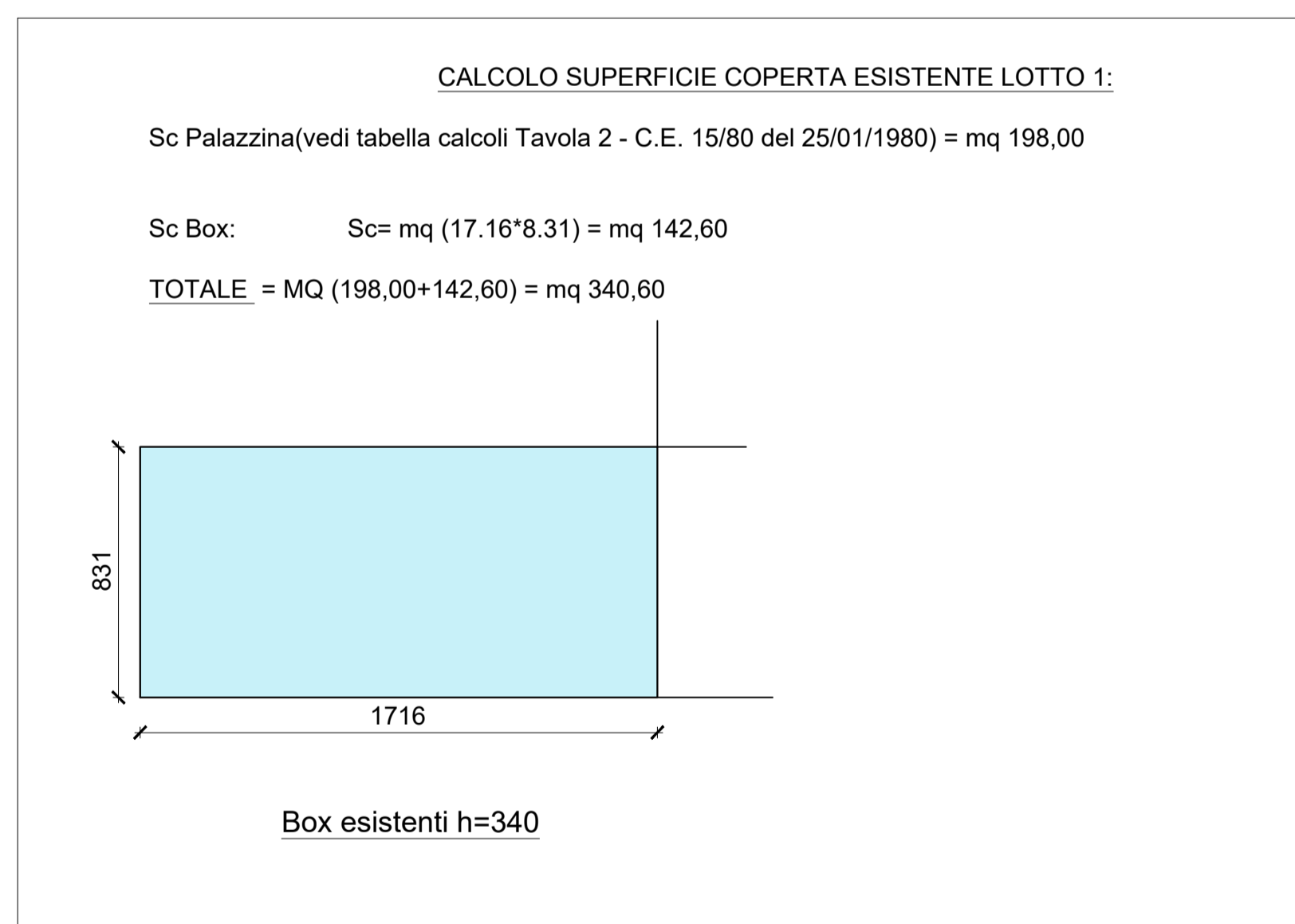
SLP ESISTENTE INTERO COMPARTO:
 SLP esistente intero comparto = SLP autorizzata con C.E. 15/80 del 25/01/1980 (rif. Tavola n.2) = mq **3.393,60**



CALCOLO SLP ESISTENTE NON RECUPERABILE (CENTRALE TERMICA ESISTENTE LOTTO2):
 SLP Centrale Termica: SLP= mq (3,60 x 6,00) = mq 21,60

Box esistenti h=340

CALCOLO SLP ESISTENTE LOTTO 2 (RECUPERABILE ART. 40-Bis L.R. 12/2005 e s.m.):
 SLP Lotto 2 = SLP esistente intero comparto - SLP esistente Lotto 1 - SLP Centrale Termica Lotto2
 SLP Lotto 2 = mq (3.393,60 - 520,60 - 21,60) = mq **2.851,40**



Verifiche indici urbanistici
 Art. 62 - Ambiti di ridefinizione funzionale

INDICI DI PGT	
Indice di fabbricabilità territoriale It	1,50 mc/mq
Rapporto di copertura R _c	35,00 %
Rapporto di occupazione del sottosuolo R _o	50,00 %
Verde permeabile V _p	20,00 %

CALCOLO SLP REALIZZABILE SULL'INTERO COMPARTO	
SLP esistente intero comparto autorizzata con C.E. 15/80 del 25/01/1980 (rif. Tavola n.2)	3.393,60 mq A
SLP complessiva del lotto 1 (compresa quella esistente) = 520,60 mq (SLP esistente) + 58,61 mq (SLP residua)	579,21 mq B
SLP esistente non recuperabile (C.T. esistente)	21,60 mq C
SLP esistente recuperabile art. 40-bis L.R. 12/2005) = A - B - C (3.393,60 mq - 579,21 mq - 21,60 mq)	2.792,79 mq
Incremento 10% DCC 62 del 02/12/2021 (2.792,79 mq x 10%)	279,28 mq
SLP totale recuperabile	3.072,07 mq D
SLP totale realizzabile = B+D (579,21 mq + 3.072,07 mq)	3.651,28 mq E

INTERO COMPARTO		INDICI DI PIANO ATTUATIVO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.770,80 mq	SUPERFICIE TERRITORIALE	4.770,80 mq
SLP massima ammessa = V _{max} /3	2.385,40 mq	SLP massima realizzabile ("E" vedi tabella)	3.651,28 mq
H virtuale =	3,00 m	H virtuale =	3,00 m
Volume massimo ammesso =	7.156,20 mc	Volume massimo realizzabile =	10.963,84 mc
Sc massima ammessa = S _t x 35% =	1.669,78 mq	Sc massima ammessa = S _t x 35% =	1.669,78 mq
So massima ammessa = S _t x 50% =	2.385,40 mq	So massima ammessa = S _t x 50% =	2.385,40 mq
Vp minima ammessa = S _t x 20% =	464,16 mq	Vp minima ammessa = S _t x 20% =	464,16 mq
H massima ammessa PGT =	11,50 m	H massima ammessa PGT =	11,50 m
		Incremento 20% art. 11 comma 5ter L.R. 18/2019 =	2,30 m
		H massima realizzabile = m(11,50+2,30)	13,80 m

LOTTO 1		INDICI DI PIANO ATTUATIVO	
SUPERFICIE LOTTO 1	1.158,43 mq	SUPERFICIE LOTTO 1	1.158,43 mq
SLP massima ammessa = V _{max} /3	579,21 mq	SLP massima realizzabile ("B" vedi tabella) =	579,21 mq
H virtuale =	3,00 m	H virtuale =	3,00 m
Volume massimo ammesso =	1.737,64 mc	Volume massimo realizzabile =	1.737,64 mc
Sc massima ammessa = S _t x 35% =	405,45 mq	Sc massima ammessa = S _t x 35% =	405,45 mq
So massima ammessa = S _t x 50% =	579,21 mq	So massima ammessa = S _t x 50% =	579,21 mq
Vp minima ammessa = S _t x 20% =	231,67 mq	Vp minima ammessa = S _t x 20% =	231,67 mq

LOTTO 2		INDICI DI PIANO ATTUATIVO	
SUPERFICIE LOTTO 2	3.612,37 mq	SUPERFICIE LOTTO 2	3.612,37 mq
SLP massima ammessa = V _{max} /3	1.806,19 mq	SLP massima recuperabile ("D" vedi tabella) =	3.072,07 mq
H virtuale =	3,00 m	H virtuale =	3,00 m
Volume massimo ammesso =	5.418,56 mc	Volume massimo realizzabile =	9.216,21 mc
Sc massima ammessa = S _t x 35% =	1.264,23 mq	Sc massima ammessa = S _t x 35% =	1.264,23 mq
So massima ammessa = S _t x 50% =	1.806,19 mq	So massima ammessa = S _t x 50% =	1.806,19 mq
Vp minima ammessa = S _t x 20% =	722,47 mq	Vp minima ammessa = S _t x 20% =	722,47 mq
H massima ammessa PGT =	11,50 m	H massima ammessa PGT =	11,50 m
		Incremento 20% art. 11 comma 5ter L.R. 18/2019 =	2,30 m
		H massima realizzabile = m(11,50+2,30)	13,80 m

Località: **Comune di Cornaredo**
 (Città Metropolitana di Milano)

Progetto: **Piano Attuativo di Ridefinizione Funzionale a destinazione residenziale in via Milano n. 61**



Lottizzanti:

- IMMOBILIARE G.F. S.R.L.
- CARPANI CARLO
- CARPANI FRANCESCO
- CARPANI LUIGI
- BALESTRI TIZIANA
- CARPANI LUIGI GRAZIANO ANTONIO

C.F. + IVA: 07179760157
 C.F.: CRPCRL43C190018F
 C.F.: CRPFNC44H010018C
 C.F.: CRPLGU47E200018F
 C.F.: BL672N46E0F200X
 C.F.: CRP LGR 78E18 F205P

Oggetto Tavola: **Verifiche indici urbanistici e sup. permeabile in progetto**

Scala	Data	Numero Tavola	Tavola
1:200	12/09/2025	di progetto	05
		Aggiornamento	05
			progressiva di tavola
			01

Progettista:
 dott. arch. Tiziano Menescardi
 iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Milano al n.4199
 P.zza del Sommacortiere n.2 - 20018 Sesto San Giovanni (MI)
 Tel. 02/9020324 - E-mail: t.menescardi@menescardi.com

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE
 E' vietata la riproduzione, anche parziale, non autorizzata