



**Comune di Cornaredo**  
(Città metropolitana di Milano)

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE G. C. N° 8 DEL 22-01-2026**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO ARU* 3 EX SIGNAL LUX VIA MILANO</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventidue** del mese di **Gennaio** alle ore **15:45**, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

|                        |              |          |
|------------------------|--------------|----------|
| D'URBANO CORRADO       | Sindaco      | Presente |
| CENITI DARIO           | Vice Sindaco | Presente |
| CAGNONI SONIA MARIA    | Assessore    | Presente |
| LOCATI ROSALBA ANTONIA | Assessore    | Presente |
| GAMBINI CHRISTIAN      | Assessore    | Presente |
| TIRABOSCHI RENATO      | Assessore    | Presente |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| TOT. ASSENTI <b>0</b> | TOT. PRESENTI <b>6</b> |
|-----------------------|------------------------|

Partecipa alla seduta il Dott. **DELFRATE GIANLUCA Segretario Comunale** del Comune.

Assume la presidenza il Dott. **D'URBANO CORRADO, Sindaco**, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il vigente Piano di Governo del Territorio, PGT 2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 del 07/08/2019;

**Richiamata** la perizia Asseverata Giurata, segnalazione di patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'Art. 40- bis L.R. n° 12/2005 (Verbale di Asseverazione Cron. 5000/2024 in data 22 /11/2024), presentata al prot. 27874 in data 25/11/2024 che attesta lo stato di dismissione, di degrado e di criticità di alcuni immobili di proprietà ubicati nell'ambito ARU.3;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 16 giugno 2025 avente ad oggetto:  
Aru 3 ex Signal Lux via Milano. Correzione di errori materiali, rettifiche ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della lr 12/2005 e smi;

**Dato atto** dell'intervenuta efficacia della correzione di errori materiali/rettifiche di cui sopra, a seguito della pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 31 del 30/07/2025, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;

**Richiamata** la deliberazione del consiglio comunale n. 45 del 22/09/2025 avente ad oggetto:  
Aru 3 ex Signal Lux via Milano. Individuazione immobile dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della lr 12/2005 e smi e applicazione deroga. Individuazione di attrezzature pubbliche diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi;

**Vista la** richiesta di approvazione del Piano Attuativo presentata dall' operatore One Italy srl, P. IVA 11361150961, in data 29/09/2025 con prot. n. 25341 e n. 25289, PE 311/2025, relativa all'Ambito di Rigenerazione Urbana denominato "ARU.3\* Ex Signal Lux via Milano" (si precisa che in data 29/09/2025, contestualmente alla richiesta di Piano Attuativo, sono pervenuti due protocolli, prot. n. 25289 e prot. n. 25341, ma nelle premesse della precedente delibera di adozione è stato citato solo il n. 25341);

**Dato atto** delle integrazioni presentate, in particolare prot. 26404 del 8/10/2025, prot. n. 29265 del 10/11/2025, prot. n. 29267 del 10/11/2025, prot. n. 29277 del 10/11/2025, prot. n. 30170 del 17/11/2025, prot. n. 30176 del 17/11/2025, prot. n. 30266 del 18/11/2025;

**Dato atto** che il Comune di Cornaredo è proprietario di un'area, di cui ai mapp. 1029 e 1030 del foglio 12, inclusa nel presente piano attuativo, per la quale è prevista in convenzione la cessione all'operatore, a fronte di una compensazione economica, dei relativi diritti edificatori, mantenendo la proprietà dell'area, per un valore di mercato, come da apposita perizia di stima redatta e agli atti d'ufficio, valutato in € 38.500;

**Dato atto** della fase istruttoria e dei confronti con l'amministrazione finalizzati alla definizione del piano attuativo, in particolare l'assetto planivolumetrico, le aree di cessione e di uso pubblico per servizi pubblici, la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione senza l'applicazione dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, la convenzione;

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 26/11/2025 è stato adottato il piano attuativo in oggetto relativo all' ambito di rigenerazione urbana ARU 3\* "Ex Signal Lux via Milano";

**Dato atto** che ai sensi dell'art 14 comma 2 della LR 12/2005 la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; Gli atti sono altresì stati pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;

**Dato atto** che durante il periodo di pubblicazione, chiunque aveva facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, era possibile presentare osservazioni;

**Dato atto** che sono pervenute due osservazioni in merito agli atti depositati:

- Prot. n. 33089 del 15/12/2025 da parte di One Italy;
- Prot. n. 34137 del 29/12/2025 da parte di Partito Democratico e Sinistra Cornaredo;

**Richiamata** la LR 12/2005 e smi;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Ad unanimità** di voti favorevoli dei presenti e votanti espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

**Di approvare** quanto riportato in premessa;

**Di prendere atto** delle due osservazioni pervenute;

**Di controdedurre** alla osservazione prot. n. 33089 del 15/12/2025 come segue:

1. Si apportano le modifiche allo schema di convenzione urbanistica come segue:

- all'art.10 comma 3, al termine del comma si aggiunge: "ad eccezione delle aree sulle quali ad oggi esistono edifici e per le quali le cessioni dovranno avvenire ad intervenuta demolizione dei fabbricati su di esse ad oggi esistenti, previa verifica dell'insussistenza di situazioni di inquinamento, eventuale bonifica, frazionamento ed allineamento catastale. Tale cessione costituisce, secondo le previsioni di seguito stabilite al successivo articolo 21, condizione di efficacia del presente piano attuativo e dev'essere adempiuta a pena di decadenza del piano attuativo e di risoluzione della presente attuazione entro un anno dalla sottoscrizione del presente atto;"

- si aggiunge l'art. 21: "ARTICOLO 21 CONDIZIONE SOSPENSIVA, TERMINE E CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA CONVENZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Gli effetti della presente Convenzione e del Piano Attuativo, eccezione fatte per le clausole di cui agli articoli 6, 7, 9, 10, 19, 20, sono sottoposti alla condizione sospensiva della cessione di cui all'art. 10 comma 3, che dovrà avvenire previa demolizione dei fabbricati esistenti sulle aree di cessione, verifica dell'insussistenza di situazioni di inquinamento, eventuale bonifica, frazionamento ed allineamento catastale.

Tale cessione delle aree di cui sopra dovrà avvenire entro un anno dalla sottoscrizione del presente atto. La mancata cessione entro l'anno delle aree in questione, e salvo proroga da richiedersi prima della scadenza a fronte di obiettive ragioni che abbiano impedito l'adempimento, costituisce condizione risolutiva della presente convenzione, nonché causa di decadenza del Piano Attuativo. Detta condizioni risolutiva, essendo posta nell'esclusivo interesse del Comune, non opera di diritto ma solo a fronte di una comunicazione dell'ente di volersene avvalere, a seguito della quale si darà corso al procedimento di decadenza del Piano Attuativo. ";

L'osservazione è parzialmente accolta, come da modifiche di cui sopra allo schema di convenzione. La cessione delle aree del sub comparto è posticipata alla demolizione del fabbricato, ma la relativa incombenza è condizione dell'efficacia del Piano Attuativo, per le clausole diverse da quelle che determinano benefici immediati per l'ente. La mancata cessione delle aree entro l'anno, laddove non prorogato il termine, costituisce causa di risoluzione della convenzione e di decadenza del Piano Attuativo.

**Di controdedurre** alla osservazione prot. n. 34137 del 29/12/2025 come segue:

**n. 1**

La DGR n. 2828 del 22 luglio 2024, in ossequio al combinato disposto dell'articolo 4 della LR 6/2010 e dell'articolo 8 del D.lgs. 114/98, detta indirizzi relative all'apertura di medie strutture di vendita.

Detti indirizzi riguardano essenzialmente la fase autorizzativa, limitandosi per la fase localizzativo pianificatoria alle indicazioni contenute nel paragrafo del 2.3 dell'Allegato A della DGR in questione, che sanciscono un disfavore per l'insediamento di nuove medie strutture nelle aree agricole e naturali, per evitare consumo di suolo, prediligendo il riuso di aree dismesse da rigenerare. Le aree di rigenerazione urbana costituiscono dunque criterio preferenziale per la localizzazione di medie strutture di vendita.

Le indicazioni localizzative dettate dalla regione, al sopra citato paragrafo 2.3, devono essere tenute dunque in considerazione nella stesura di un PGT. Il PGT del 2018 (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019), a cui sostanzialmente si conforma il presente piano attuativo, pur essendo di sei anni anteriore alle DGR n. 2828 del 22 luglio 2024, era già perfettamente aderente agli indirizzi regionali, prevedendo la possibilità di realizzare una struttura di vendita in un'area produttiva dismessa da recuperarsi (il Piano delle Regole prevedeva il relativo intervento all'ARU 3). E' dunque parimenti aderente agli indirizzi regionali il presente piano attuativo, approvato nel contesto di un intervento del patrimonio edilizio dismesso.

Le disposizioni del paragrafo 3 richiamante dall'osservazioni attengono alla fase autorizzativa in senso stretto e non a quella pianificatoria ed il riferimento alle medesime nell'ambito del presente procedimento risulta dunque inconferente.

L'osservazione è pertanto respinta.

**n. 2**

Con riguardo agli impatti viabilistici, l'osservazione poggia sull'assunto del tutto indimostrato di un aumento del traffico oltre che su valutazioni generiche e non suffragate sotto il profilo tecnico. Per contro, la soluzione viabilistica prevista dal piano è stata elaborata a seguito di uno specifico studio viabilistico allegato agli atti.

La dotazione a parcheggi prevista dal piano è conforme alla normativa di riferimento, mentre la scelta, di natura discrezionale, di prevedere parcheggi pubblici e/o di uso pubblico a raso in prossimità della via Monzoro persegue l'esigenza di incrementare la dotazione dei parcheggi nell'ambito urbano.

Per quanto gli aspetti paesaggistici, appartengano al novero delle scelte discrezionali, deve osservarsi come il piano attuativo operi un corretto inserimento dell'intervento nel contesto urbano di riferimento, incrementando, nel loro ammontare complessivo, la dotazione dei servizi quali pista ciclabile, percorsi pedonali, parcheggi, area a verde, il tutto con ricadute positive sulla comunità. Nella fase di istanza di permesso di costruire sarà valutata la qualità dell'intervento anche sotto il profilo paesaggistico.

L'osservazione è pertanto respinta, in entrambi i profili secondo cui è stata proposta.

**Di dare atto**, come precisato in convenzione art.16, che i dettagli progettuali si intendono rappresentativi e saranno approfonditi in sede di richiesta del permesso di costruire, rimandando alla fase relativa al permesso di costruire l'esame e la valutazione delle scelte tipologiche, formali e costruttive degli edifici in progetto;

**Di dare atto**, come precisato in convenzione art.11, che lo studio e il progetto del verde e la relativa quantificazione dei costi, con particolare riferimento alle aree pubbliche e di uso pubblico, verrà presentato in fase di richiesta di permesso di costruire, pertanto dovrà essere successivamente condiviso con l'amministrazione comunale acquisendo parere favorevole, a prescindere dalle indicazioni e quantificazioni di cui al computo metrico estimativo allegato al presente piano attuativo; che i progetti relativi alle opere di urbanizzazione saranno rideterminati per quanto riguarda i dettagli, specifiche tecniche, etc, in sede di presentazione di permesso di costruire, rimanendo a carico dell'operatore tutti i costi relativi alla realizzazione; che i progetti relativi alle opere di urbanizzazione riguardanti l'illuminazione e le reti di fognatura dovranno acquisire i pareri dei gestori dei servizi: A2A pubblica illuminazione srl e Cap Holding spa;

**Di approvare** le controdeduzioni come soprariportate;

**Di approvare** il piano attuativo denominato "ARU.3\* Ex Signal Lux via Milano composto dai seguenti documenti che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

## **Quadro d'insieme:**

Allegato A Revisione - Quadro d'insieme: scheda d'Ambito – Modifiche ai sensi dell'art. 40/bis L.R. 12/2005 - Ambito ARU.3 \* (sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\*) – Ambito funzionale Aft\_2a\* - Ambito funzionale Aft\_2b - Ambito funzionale Aft\_2b\*;  
Allegato B Revisione – Planimetria Quadro d'insieme – Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - planimetria di progetto;  
Allegato C Revisione – Planimetria di progetto Quadro d'insieme – Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - standard urbanistici e parametri edilizi;  
Allegato D Revisione – Schemi di verifica Quadro d'insieme - Calcolo superfici territoriali sub comparti Sf\_1\* - Sf\_2\* - Calcolo superfici fondiarie sub comparti Sf\_1\* - Sf\_2\*;  
Allegato E Revisione – Schemi di verifica Quadro d'insieme - Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - schemi di verifica standard urbanistici;  
Allegato F Revisione – Schemi di verifica Quadro d'insieme – Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - verifica parametri edilizi;  
Allegato G Revisione - Planimetria Quadro d'insieme – Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - Sezioni ambientali;

## **Progetto attuativo:**

Tav. n°01 Revisione – rilievo celerimetrico;  
Tav. n°02 Revisione - planimetria stato di fatto - Progetto Autorizzato;  
Tav. n°03 Revisione – planimetria stato di fatto, progetto autorizzato - calcolo SLP calcolo volumetrie;  
Tav. n°04 Revisione - planimetria di comparazione;  
Tav. n°05 Revisione - planimetria di progetto;  
Tav. n°06 Revisione - planimetria di progetto Ambito ARU.3\* sub comparto Sf\_1\* - Standard Urbanistici;  
Tav. n°07 Revisione - Schemi di verifica parametri edilizi sub comparto Sf\_1\*;  
Tav. n°08 Revisione – Schemi di verifica Ambito ARU.3\* sub comparto Sf\_1\* - Verifica standard urbanistici;  
Tav. n°09 Revisione - Schemi di verifica Ambito ARU.3\* sub comparto Sf\_1\* - Regime delle aree;  
Tav. n°10 Revisione - Reti Tecnologiche: acque bianche e nere - invarianza idraulica;  
Tav. n°11 Revisione - Reti Tecnologiche: illuminazione pubblica – rete di bassa tensione, rete di media tensione, rete predisposizione ricarica auto elettriche;  
Tav. n°12 Revisione - Reti Tecnologiche: acqua sanitaria - telecom;  
Tav. n°13 Revisione - Segnaletica stradale;  
Tav. n°14 Revisione - Eliminazione barriere architettoniche;  
Tav. n°15 Revisione - Pianta edificio commerciale – calcolo SLP e SC;  
Tav. n°16 Revisione - Prospetti e Sezioni;  
Tav. n°17 Revisione - Particolari costruttivi;  
Tav. n° 18 Revisione - Edificio produttivo Sf\_2\*: prospetti e sezioni indicativi;  
Tav. n° 19 Revisione - Viste renderizzate;  
DOCFAP Revisione: progetto nuova rotatoria e riqualificazione stradale composto da:

- R00 Elenco elaborati;
- R01 Stima sommaria dei costi;
- R02 Relazione idraulica;
- 01 Corografia;
- 02 Inquadramento su foto aerea;
- 03 Planimetria di inquadramento urbanistico;
- 04 Planimetria stato di fatto;
- 05 Planimetria sottoservizi esistenti;
- 06 Planimetria di progetto;
- 07 Planimetria di sovrapposizione su rilievo;
- 08 Planimetria di sovrapposizione su foto aerea;
- 09 Planimetria demolizioni e costruzioni;
- 10 Planimetria della segnaletica orizzontale e verticale;
- 11 Piano particellare delle aree;
- 12 Sezioni tipo;
- 13 Planimetria, profili e particolari rete smaltimento acque;
- 14 Planimetria e particolari impianto illuminazione;

- 15 Particolari costruttivi viabilistici;
- 16 Verifiche dinamiche delle manovre;
- 17 Verifiche di deflessione;
- 18 Verifiche di visibilità.

#### **Allegati al progetto attuativo:**

- Allegato n°1 - Mandati con Rappresentanza Revisione;
- Allegato n°2 - Relazione Tecnico-Urbanistica Revisione;
- Allegato n°3 - Fascicolo degli estratti Revisione;
- Allegato n°4 - Computo metrico Estimativo- Aree Pubbliche ed Aree Private ad Uso Pubblico Revisione;
- Allegato n°5 - Schema di Convenzione Urbanistica Revisione, aggiornata a seguito della controdeduzione;
- Allegato n°6 - Indagine Ambientale Revisione;
- Allegato n°7 - Relazione geologica Revisione;
- Allegato n°8 - Relazione invarianza idraulica: aree private ed asservite all'uso pubblico Revisione;
- Allegato n°8.1 - Relazione invarianza idraulica: aree pubbliche ed in cessione pubblica Revisione;
- Allegato n°9 - Esame paesistico Revisione;
- Allegato n°10 - Relazione fotografica Revisione;
- Allegato n°11 - Planimetria e particolari Impianto Illuminazione pubblica Revisione;
- Allegato n°12 - Studio viabilistico Revisione
- Studio viabilistico PARTE 1;
- Studio viabilistico PARTE 2;
- Studio viabilistico PARTE 3;
- Studio viabilistico PARTE 4.

**Successivamente** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole, resa palesemente, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

#### Allegati alla presente:

#### **Quadro d'insieme:**

Allegato A Revisione - Quadro d'insieme: scheda d'Ambito – Modifiche ai sensi dell'art. 40/bis L.R. 12/2005 - Ambito ARU.3\* (sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\*) – Ambito funzionale Aft\_2a\* - Ambito funzionale Aft\_2b - Ambito funzionale Aft\_2b\*;  
 Allegato B Revisione - Planimetria Quadro d'insieme – Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - planimetria di progetto;  
 Allegato C Revisione – Planimetria di progetto Quadro d'insieme – Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - standard urbanistici e parametri edilizi;  
 Allegato D Revisione – Schemi di verifica Quadro d'insieme - Calcolo superfici territoriali sub comparti Sf\_1\* - Sf\_2\* - Calcolo superfici fondiarie sub comparti Sf\_1\* - Sf\_2\*;  
 Allegato E Revisione – Schemi di verifica Quadro d'insieme - Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - schemi di verifica standard urbanistici;  
 Allegato F Revisione – Schemi di verifica Quadro d'insieme – Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - verifica parametri edilizi;  
 Allegato G Revisione - Planimetria Quadro d'insieme – Ambito ARU.3\* sub comparti Sf\_1\*- Sf\_2\* - Sezioni ambientali;

#### **Progetto attuativo:**

Tav. n°01 Revisione – rilievo celerimetrico;  
 Tav. n°02 Revisione - planimetria stato di fatto - Progetto Autorizzato;  
 Tav. n°03 Revisione – planimetria stato di fatto, progetto autorizzato - calcolo SLP calcolo volumetrie;  
 Tav. n°04 Revisione - planimetria di comparazione;  
 Tav. n°05 Revisione - planimetria di progetto;  
 Tav. n°06 Revisione - planimetria di progetto Ambito ARU.3\* sub comparto Sf\_1\* - Standard Urbanistici;  
 Tav. n°07 Revisione - Schemi di verifica parametri edilizi sub comparto Sf\_1\*;

Tav. n°08 Revisione – Schemi di verifica Ambito ARU.3\* sub comparto Sf\_1\* - Verifica standard urbanistici;  
 Tav. n°09 Revisione - Schemi di verifica Ambito ARU.3\* sub comparto Sf\_1\* - Regime delle aree;  
 Tav. n°10 Revisione - Reti Tecnologiche: acque bianche e nere - invarianza idraulica;  
 Tav. n°11 Revisione - Reti Tecnologiche: illuminazione pubblica – rete di bassa tensione, rete di media tensione, rete predisposizione ricarica auto elettriche;  
 Tav. n°12 Revisione - Reti Tecnologiche: acqua sanitaria - telecom;  
 Tav. n°13 Revisione - Segnaletica stradale;  
 Tav. n°14 Revisione - Eliminazione barriere architettoniche;  
 Tav. n°15 Revisione - Piante edificio commerciale – calcolo SLP e SC;  
 Tav. n°16 Revisione - Prospetti e Sezioni;  
 Tav. n°17 Revisione - Particolari costruttivi;  
 Tav. n° 18 Revisione - Edificio produttivo Sf\_2\*: prospetti e sezioni indicativi;  
 Tav. n° 19 Revisione - Viste renderizzate;

DOCFAP Revisione: progetto nuova rotatoria e riqualificazione stradale composto da:

- R00 Elenco elaborati;
- R01 Stima sommaria dei costi;
- R02 Relazione idraulica;
- 01 Corografia;
- 02 Inquadramento su foto aerea;
- 03 Planimetria di inquadramento urbanistico;
- 04 Planimetria stato di fatto;
- 05 Planimetria sottoservizi esistenti;
- 06 Planimetria di progetto;
- 07 Planimetria di sovrapposizione su rilievo;
- 08 Planimetria di sovrapposizione su foto aerea;
- 09 Planimetria demolizioni e costruzioni;
- 10 Planimetria della segnaletica orizzontale e verticale;
- 11 Piano particellare delle aree;
- 12 Sezioni tipo;
- 13 Planimetria, profili e particolari rete smaltimento acque;
- 14 Planimetria e particolari impianto illuminazione;
- 15 Particolari costruttivi viabilistici;
- 16 Verifiche dinamiche delle manovre;
- 17 Verifiche di deflessione;
- 18 Verifiche di visibilità.

#### **Allegati al progetto attuativo:**

- Allegato n°1 - Mandati con Rappresentanza Revisione;
- Allegato n°2 - Relazione Tecnico-Urbanistica Revisione;
- Allegato n°3 - Fascicolo degli estratti Revisione;
- Allegato n°4 - Computo metrico Estimativo- Aree Pubbliche ed Aree Private ad Uso Pubblico Revisione;
- Allegato n°5 - Schema di Convenzione Urbanistica Revisione, aggiornata a seguito della controdeduzione;
- Allegato n°6 - Indagine Ambientale Revisione;
- Allegato n°7 - Relazione geologica Revisione;
- Allegato n°8 - Relazione invarianza idraulica: aree private ed asservite all'uso pubblico Revisione;
- Allegato n°8.1 - Relazione invarianza idraulica: aree pubbliche ed in cessione pubblica Revisione;
- Allegato n°9 - Esame paesistico Revisione;
- Allegato n°10 - Relazione fotografica Revisione;
- Allegato n°11 – Planimetria e particolari Impianto Illuminazione pubblica Revisione;
- Allegato n°12 - Studio viabilistico Revisione
- Studio viabilistico PARTE 1;
- Studio viabilistico PARTE 2;
- Studio viabilistico PARTE 3;
- Studio viabilistico PARTE 4.

**Osservazione** Prot. n. 33089 del 15/12/2025 da parte di One Italy;

**Osservazione** Prot. n. 34137 del 29/12/2025 da parte di Partito Democratico e Sinistra Cornaredo.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**Il Sindaco**  
D'URBANO CORRADO

**Il Segretario Comunale**  
DELFRATE GIANLUCA

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82*