



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE C. C. N° 14 DEL 19-03-2026

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE

L'anno **duemilaventisei**, addì **diciannove** del mese di **Marzo** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

D'URBANO CORRADO	P	TIBALDI MONICA	P
SOPRACOLLE EMILIO	P	ANNUNCIATA	
CROTTI LAURA	P	LECCHI ROBERTO RENZO	P
FOTI MARZIO FABRICIO	A	VITTORIO	
ESPEDITO		BARLOCCHI MARIO	P
FERRANTE VALERIA	P	MARCHESI JACOPO	P
KATIUSCIA		MUNERO CLAUDIA	P
VATALARO VITO	A	MEREGALLI CARLO	P
VERBARI SAVERIO	P	CAROCCIA FRANCESCO	A
MAURI MICHELA	P	VONO MARIA CATERINA	P
CATARSI ANGELA	P		

TOT. ASSENTI **3**

TOT. PRESENTI **14**

Partecipa alla seduta il Dott. **DELFRATE GIANLUCA** **Segretario Comunale del Comune**

Assume la presidenza la Sig.ra **CROTTI LAURA**, **Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto in video/audio ed è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il vigente Piano di Governo del Territorio, PGT 2018, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 del 07/08/2019;
- l'art. 8 comma 4 della Legge Regionale 12/2005 prevede che *"il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Scaduto tale termine, il comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano"* mentre il piano dei servizi ed il piano delle regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.145 del 21/11/2022 con la quale è stato deliberato l'avvio del procedimento della variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.21 del 06/09/2024 avente ad oggetto: "Atto ricognitivo della procedura di variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)", con la quale, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover procedere all'approvazione di un nuovo documento di piano a causa dell'intervenuta scadenza temporale del "Documento di Piano", al fine di dotare l'Ente degli adeguati strumenti urbanistici.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 23/09/2024 avente ad oggetto avvio del procedimento di redazione del Documento di Piano relativo al Piano di Governo del Territorio (PGT).

Dato atto che è stata data pubblicità all'avvio del procedimento di cui sopra con pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "il Giorno" (in data 23/10/2024) tramite il sito web comunale, all'albo pretorio, con manifesti affissi sul territorio, etc.

Considerato che nell'avviso di cui sopra è stato indicato alla cittadinanza, a chiunque avesse interesse, la facoltà di presentare suggerimenti e proposte, anche per la tutela di interessi diffusi, stabilendo il termine per la presentazione entro il 29/11/2024.

Dato atto che le proposte e i suggerimenti pervenuti entro il 29/11/2024 sono state esaminate dall'Amministrazione Comunale congiuntamente con gli estensori del PGT, come contributo al processo di formazione del Piano di Governo del Territorio.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 34 del 24/03/2025 con la quale è stato dato avvio alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica-Vas-relativa al Documento Di Piano del Piano Di Governo Del Territorio.

Dato atto che il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di Scoping) è stato messo a disposizione a partire dal 13/05/2025 sino al 11/06/2025 tramite pubblicazione sul sito web comunale e sul sito SIVAS regionale.

Dato atto che la proposta di Documento di Piano del P.G.T. unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi Non Tecnica sono stati pubblicati sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS a partire dal 27/11/2025.

Dato atto che in data 14/01/2026 il Comune ha avviato la fase di consultazione con le parti sociali ed economiche ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri in ordine al procedimento per l'adozione della variante al P.G.T. - ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 3 della L.R. 12/2005 e smi - che dovevano pervenire entro 30 giorni.

Richiamata la procedura di valutazione ambientale strategica, la prima conferenza di valutazione del 16/06/2025, la seconda conferenza di valutazione del 13/01/2026, ed i rispettivi verbali e pareri pervenuti, nonché il Parere Motivato con Decreto n. 8 del 4/03/2026 e la Dichiarazione di Sintesi Preliminare del 04/03/2026.

Esaminata la proposta di Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio composta dai seguenti documenti:

Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.

- Relazione tecnica di Piano - Quadro progettuale:
[Cornaredo]_DP_Relazione_QuadroProgettuale_Ottobre2025_HD
- Relazione tecnica di Piano - Quadro ricognitivo e conoscitivo: [Cornaredo]_DP_Relazione_QuadroRicognitivoConoscitivo_Ottobre2025_HD
- Schede AT - Ambiti di trasformazione: [Cornaredo]_DP_SchedeAT_AmbitiTrasformazione_Ottobre2025_HD

Quadro ricognitivo-conoscitivo

- DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità dolce:
[Cornaredo]_Tavola_DP01_CartaInfrastruttureItinerari_Ottobre2025_HD
- DP02 - Carta condivisa del paesaggio:
[Cornaredo]_Tavola_DP02_CartaCondivisaPaesaggio_Ottobre2025_HD
- DP03 - Carta delle istanze pervenute e dello stato d'attuazione del PGT 2019:
[Cornaredo]_Tavola_DP03_CartaIstanzeStatoAttuazione_Ottobre2025_HD
- DP04 - Carta dei vincoli e tutele:
[Cornaredo]_Tavola_DP04_CartaVincoliTutele_Marzo2026_HD
- DP05 - Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Cornaredo ai sensi della Dgr.10962/09:
[Cornaredo]_Tavola_DP05_CartaSchemaReteEcologica_Ottobre2025_HD
- DP06 - Carta della sensibilità paesistica:
[Cornaredo]_Tavola_DP06_CartaSensibilitaPaesistica_Ottobre2025_HD
- DP07a - Carta STTM 1 Scheda Norma 1 - Adattamento e risposta agli eventi meteorici estremi:
[Cornaredo]_Tavola_DP07a_CartaSTTM1SchedaNorma1_Ottobre2025_HD
- DP07b - Carta STTM 1 Scheda Norma 2 - Adattamento e mitigazione dell'isola di calore:
[Cornaredo]_Tavola_DP07b_CartaSTTM1SchedaNorma2_Ottobre2025_HD

Quadro progettuale

- DP08 - Carta delle previsioni di Piano:
[Cornaredo]_Tavola_DP08_CartaPrevisioniPiano_Marzo2026_HD
- DP09 - Carta dello schema di Rete Ecologica Comunale:
[Cornaredo]_Tavola_DP09_CartaSchemaREC_Marzo2026_HD
- DP10 - Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano. Ambiti proposti in ampliamento e rettifiche:
[Cornaredo]_Tavola_DP10_CartaPerimetroPASM_Ottobre2025_HD

Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.

- Piano dei Servizi - Relazione illustrativa:
[Cornaredo]_PS_RelazioneIllustrativa_Ottobre2025_HD
- PS01 - Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei servizi:
[Cornaredo]_Tavola_PS01_CartaPrevisioniPianoServizi_Marzo2026_HD

Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.

- Norme di Attuazione
[Cornaredo]_PR_Norme_Marzo2026_HD

- Allegato.01 Piano delle Regole - Schede ARU-PA-PCC:
[Cornaredo]_PR_Allegato01_SchedeARUPAPCC_Ottobre2025_HD

- Allegato.02 Piano delle Regole - Edifici abbandonati:
[Cornaredo]_PR_Allegato02_EdificiAbbandonati_Settembre2020_HD

- PR01 - Carta di sintesi delle previsioni del Piano delle Regole: [Cornaredo]_Tavola_PR01_CartaPrevisioniPianoRegole_Ottobre2025_HD

- PR02a - Nuovo perimetro del centro storico:
[Cornaredo]_Tavola_PR02a_CartaPerimetroNAF_Ottobre2025_HD

- PR02b - Nuovo centro storico: classificazione degli edifici del centro storico:
[Cornaredo]_Tavola_PR02b_CartaEdificiNAF_Ottobre2025_HD

- PR03a - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03a_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD

- PR03b - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03b_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD

- PR03c - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03c_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD

- PR03d - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03d_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD

- PR03e - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03e_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Marzo2026_HD

- PR03f - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03f_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD

- PR03g - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03g_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD

- PR04 - Carta di verifica del consumo di suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR04_CartaConsumoSuolo_Ottobre2025_HD

- PR05 - Carta della qualità dei suoli liberi:
[Cornaredo]_Tavola_PR05_CartaQualitaSuoliLiberi_Ottobre2025_HD

Documentazione per la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al PTM

- Allegato 03 - Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014:
Allegato3_CS_Compilato_Agosto2025

- Allegato 05 - Contenuti minimi STTM 1:
Allegato5_STTM01_Compilato_Luglio2025

- Allegato 06 - Contenuti minimi STTM:
Allegato6_STTM02_Compilato_Luglio2025

Componente geologica:

- Norme Geologiche di Piano:
R4305-22_MI_Cornaredo_VarGenPGT_00_Master_NormeGeol

- Relazione Tecnica generale:
R4305-22_MI_Cornaredo_VarGenPGT_00_Master_Relazione_Geologica

- Tav. 1 – Carta geologica, geomorfologica, geologico-tecnica e pedologica:
Tav-Geologia_Geotecnica_Pedologica-AFG_5000_xSIVAS

- Tav. 2 - Carta idrogeologica:
Tav-Idrogeologia-AFG_5000_Xsivas_Rast200

- Tav. 3 – Assetto idrografico-idraulico:
Tav-Idraulica-AFG_5000_xSIVAS_Rast200

- Tav. 4 - Carta della Pericolosità Sismica Locale:
Tav-Pericolosita_Sismica-AFG_5000_xSIVAS

- Tav. 5 – Carta dei Vincoli:
Tav-Vincoli-AFG5000_xSIVAS

- Tav. 6 – Carta di Sintesi:
Tav-Sintesi-AFG5000_xSIVAS

- Tav. 7 – Carta di Fattibilità Geologica per le Azioni di Piano:
Tav Fattibilita AFG 5000 x SIVAS

- Dichiarazione Sostitutiva Dell'atto Di Notorieta' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445):
allegato-1-schema-asseverazione-dgr-6314-2022_DR

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- Rapporto ambientale:
VARIANTE DDP_Comune di Cornaredo_Rapporto ambientale_20260303

- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale:
VARIANTE DDP_Comune di Cornaredo_Sintesi non tecnica_20260303

- Parere motivato decreto n. 8 del 04/03/2026:
Decreto_parere_motivato

- Allegati al decreto:
Allegati_decreto

- Dichiarazione di sintesi preliminare del 04/03/2026:
Dichiarazione di sintesi

Dato atto che la documentazione del PGT vigente che non è stata oggetto di modifica e aggiornamento in riferimento all'elenco soprariportato rimane efficace;

Richiamata la Legge Regionale Lombarda 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, "Legge per il Governo del Territorio";

Richiamata la Legge Regionale Lombarda 31/2014 e successive modificazioni ed integrazioni, "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

I Consiglieri Sigg.ri: Barlocchi, Marchesi, Munero, Meregalli e Vono abbandonano l'aula prima della votazione; Pertanto il numero dei presenti scende a 9;

Con n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **Di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005 e s.m.i., **il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) e gli atti correlati** relativi a puntuali e specifiche modifiche al Piano dei Servizi e al Piano delle regole quale conseguente adeguamento al Documento di Piano, comprensiva della documentazione relativa al procedimento di VAS, il tutto costituito dai sottoelencati elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.

· Relazione tecnica di Piano - Quadro progettuale:

[Cornaredo]_DP_Relazione_QuadroProgettuale_Ottobre2025_HD

· Relazione tecnica di Piano - Quadro ricognitivo e conoscitivo:[
Cornaredo]_DP_Relazione_QuadroRicognitivoConoscitivo_Ottobre2025_HD

· Schede AT - Ambiti di trasformazione: [
Cornaredo]_DP_SchedeAT_AmbitiTrasformazione_Ottobre2025_HD

Quadro ricognitivo-conoscitivo

· DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità dolce:
[Cornaredo]_Tavola_DP01_CartaInfrastruttureItinerari_Ottobre2025_HD

· DP02 - Carta condivisa del paesaggio:
[Cornaredo]_Tavola_DP02_CartaCondivisaPaesaggio_Ottobre2025_HD

· DP03 - Carta delle istanze pervenute e dello stato d'attuazione del PGT 2019:
[Cornaredo]_Tavola_DP03_CartaIstanzeStatoAttuazione_Ottobre2025_HD

· DP04 - Carta dei vincoli e tutele:
[Cornaredo]_Tavola_DP04_CartaVincoliTutele_Marzo2026_HD

· DP05 - Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Cornaredo ai sensi della Dgr.10962/09:
[Cornaredo]_Tavola_DP05_CartaSchemaReteEcologica_Ottobre2025_HD

· DP06 - Carta della sensibilità paesistica:
[Cornaredo]_Tavola_DP06_CartaSensibilitaPaesistica_Ottobre2025_HD

· DP07a - Carta STTM 1 Scheda Norma 1 - Adattamento e risposta agli eventi meteorici estremi:
[Cornaredo]_Tavola_DP07a_CartaSTTM1SchedaNorma1_Ottobre2025_HD

· DP07b - Carta STTM 1 Scheda Norma 2 - Adattamento e mitigazione dell'isola di calore:
[Cornaredo]_Tavola_DP07b_CartaSTTM1SchedaNorma2_Ottobre2025_HD

Quadro progettuale

· DP08 - Carta delle previsioni di Piano:
[Cornaredo]_Tavola_DP08_CartaPrevisioniPiano_Marzo2026_HD

· DP09 - Carta dello schema di Rete Ecologica Comunale:
[Cornaredo]_Tavola_DP09_CartaSchemaREC_Marzo2026_HD

- DP10 - Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano. Ambiti proposti in ampliamento e rettifiche:
[Cornaredo]_Tavola_DP10_CartaPerimetroPASM_Ottobre2025_HD

Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.

- Piano dei Servizi - Relazione illustrativa:
[Cornaredo]_PS_RelazioneIllustrativa_Ottobre2025_HD
- PS01 - Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei servizi:
[Cornaredo]_Tavola_PS01_CartaPrevisioniPianoServizi_Marzo2026_HD

Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.

- Norme di Attuazione
[Cornaredo]_PR_Norme_Marzo2026_HD
- Allegato.01 Piano delle Regole - Schede ARU-PA-PCC:
[Cornaredo]_PR_Allegato01_SchedeARUPAPCC_Ottobre2025_HD
- Allegato.02 Piano delle Regole - Edifici abbandonati:
[Cornaredo]_PR_Allegato02_EdificiAbbandonati_Settembre2020_HD
- PR01 - Carta di sintesi delle previsioni del Piano delle Regole: [Cornaredo]_Tavola_PR01_CartaPrevisioniPianoRegole_Ottobre2025_HD
- PR02a - Nuovo perimetro del centro storico:
[Cornaredo]_Tavola_PR02a_CartaPerimetroNAF_Ottobre2025_HD
- PR02b - Nuovo centro storico: classificazione degli edifici del centro storico:
[Cornaredo]_Tavola_PR02b_CartaEdificiNAF_Ottobre2025_HD
- PR03a - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03a_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03b - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03b_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03c - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03c_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03d - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03d_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03e - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03e_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Marzo2026_HD
- PR03f - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03f_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03g - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03g_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR04 - Carta di verifica del consumo di suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR04_CartaConsumoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR05 - Carta della qualità dei suoli liberi:
[Cornaredo]_Tavola_PR05_CartaQualitaSuoliLiberi_Ottobre2025_HD

Documentazione per la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al PTM

- Allegato 03 - Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014:
Allegato3_CS_Compilato_Agosto2025

- Allegato 05 - Contenuti minimi STTM 1:
Allegato5_STTM01_Compilato_Luglio2025

- Allegato 06 - Contenuti minimi STTM:
Allegato6_STTM02_Compilato_Luglio2025

Componente geologica:

- Norme Geologiche di Piano:
R4305-22_MI_Cornaredo_VarGenPGT_00_Master_NormeGeol

- Relazione Tecnica generale:
R4305-22_MI_Cornaredo_VarGenPGT_00_Master_Relazione_Geologica

- Tav. 1 – Carta geologica, geomorfologica, geologico-tecnica e pedologica:
Tav-Geologia_Geotecnica_Pedologica-AFG_5000_xSIVAS

- Tav. 2 - Carta idrogeologica:
Tav-Idrogeologia-AFG_5000_Xsivas_Rast200

- Tav. 3 – Assetto idrografico-idraulico:
Tav-Idraulica-AFG_5000_xSIVAS_Rast200

- Tav. 4 - Carta della Pericolosità Sismica Locale:
Tav-Pericolosita_Sismica-AFG_5000_xSIVAS

- Tav. 5 – Carta dei Vincoli:
Tav-Vincoli-AFG5000_xSIVAS

- Tav. 6 – Carta di Sintesi:
Tav-Sintesi-AFG5000_xSIVAS

- Tav. 7 – Carta di Fattibilità Geologica per le Azioni di Piano:
Tav Fattibilita AFG 5000 x SIVAS

- Dichiarazione Sostitutiva Dell'atto Di Notorieta' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445):
- allegato-1-schema-asseverazione-dgr-6314-2022_DR

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- Rapporto ambientale:
VARIANTE DDP_Comune di Cornaredo_Rapporto ambientale_20260303

- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale:
VARIANTE DDP_Comune di Cornaredo_Sintesi non tecnica_20260303

- Parere motivato decreto n. 8 del 04/03/2026:
Decreto_parere_motivato

- Allegati al decreto:
Allegati_decreto

- Dichiarazione di sintesi preliminare del 04/03/2026:
Dichiarazione di sintesi

3) **di dare atto** che il Documento di Piano di cui sopra ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, come disposto dall'art. 8 - comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

4) **di demandare** agli uffici l'espletamento di tutte le attività e gli adempimenti di competenza relativi al procedimento in oggetto.

Successivamente, la presente deliberazione, con la seguente separata votazione:

n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto, resa nelle forme di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto previsto nel deliberato, per le motivazioni sopra espresse.

Allegati alla presente:

Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.

· Relazione tecnica di Piano - Quadro progettuale:

[Cornaredo]_DP_Relazione_QuadroProgettuale_Ottobre2025_HD

· Relazione tecnica di Piano - Quadro ricognitivo e conoscitivo: [

Cornaredo]_DP_Relazione_QuadroRicognitivoConoscitivo_Ottobre2025_HD

· Schede AT - Ambiti di trasformazione: [

Cornaredo]_DP_SchedeAT_AmbitiTrasformazione_Ottobre2025_HD

Quadro ricognitivo-conoscitivo

· DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità dolce:

[Cornaredo]_Tavola_DP01_CartaInfrastruttureItinerari_Ottobre2025_HD

· DP02 - Carta condivisa del paesaggio:

[Cornaredo]_Tavola_DP02_CartaCondivisaPaesaggio_Ottobre2025_HD

· DP03 - Carta delle istanze pervenute e dello stato d'attuazione del PGT 2019:

[Cornaredo]_Tavola_DP03_CartaIstanzeStatoAttuazione_Ottobre2025_HD

· DP04 - Carta dei vincoli e tutele:

[Cornaredo]_Tavola_DP04_CartaVincoliTutele_Marzo2026_HD

· DP05 - Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Cornaredo ai sensi della Dgr.10962/09:

[Cornaredo]_Tavola_DP05_CartaSchemaReteEcologica_Ottobre2025_HD

· DP06 - Carta della sensibilità paesistica:

[Cornaredo]_Tavola_DP06_CartaSensibilitaPaesistica_Ottobre2025_HD

· DP07a - Carta STTM 1 Scheda Norma 1 - Adattamento e risposta agli eventi meteorici estremi:

[Cornaredo]_Tavola_DP07a_CartaSTTM1SchedaNorma1_Ottobre2025_HD

· DP07b - Carta STTM 1 Scheda Norma 2 - Adattamento e mitigazione dell'isola di calore:

[Cornaredo]_Tavola_DP07b_CartaSTTM1SchedaNorma2_Ottobre2025_HD

Quadro progettuale

· DP08 - Carta delle previsioni di Piano:

[Cornaredo]_Tavola_DP08_CartaPrevisioniPiano_Marzo2026_HD

· DP09 - Carta dello schema di Rete Ecologica Comunale:

[Cornaredo]_Tavola_DP09_CartaSchemaREC_Marzo2026_HD

- DP10 - Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano. Ambiti proposti in ampliamento e rettifiche:
[Cornaredo]_Tavola_DP10_CartaPerimetroPASM_Ottobre2025_HD

Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.

- Piano dei Servizi - Relazione illustrativa:
[Cornaredo]_PS_RelazioneIllustrativa_Ottobre2025_HD
- PS01 - Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei servizi:
[Cornaredo]_Tavola_PS01_CartaPrevisioniPianoServizi_Marzo2026_HD

Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.

- Norme di Attuazione
[Cornaredo]_PR_Norme_Marzo2026_HD
- Allegato.01 Piano delle Regole - Schede ARU-PA-PCC:
[Cornaredo]_PR_Allegato01_SchedeARUPAPCC_Ottobre2025_HD
- Allegato.02 Piano delle Regole - Edifici abbandonati:
[Cornaredo]_PR_Allegato02_EdificiAbbandonati_Settembre2020_HD
- PR01 - Carta di sintesi delle previsioni del Piano delle Regole: [Cornaredo]_Tavola_PR01_CartaPrevisioniPianoRegole_Ottobre2025_HD
- PR02a - Nuovo perimetro del centro storico:
[Cornaredo]_Tavola_PR02a_CartaPerimetroNAF_Ottobre2025_HD
- PR02b - Nuovo centro storico: classificazione degli edifici del centro storico:
[Cornaredo]_Tavola_PR02b_CartaEdificiNAF_Ottobre2025_HD
- PR03a - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03a_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03b - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03b_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03c - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03c_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03d - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03d_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03e - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03e_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Marzo2026_HD
- PR03f - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03f_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR03g - Regole per gli interventi e l'uso del suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR03g_CartaRegoleInterventiUsoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR04 - Carta di verifica del consumo di suolo:
[Cornaredo]_Tavola_PR04_CartaConsumoSuolo_Ottobre2025_HD
- PR05 - Carta della qualità dei suoli liberi:
[Cornaredo]_Tavola_PR05_CartaQualitaSuoliLiberi_Ottobre2025_HD

Documentazione per la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al PTM

- Allegato 03 - Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di

consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014:
Allegato3_CS_Compilato_Agosto2025

· Allegato 05 - Contenuti minimi STTM 1:
Allegato5_STTM01_Compilato_Luglio2025

· Allegato 06 - Contenuti minimi STTM:
Allegato6_STTM02_Compilato_Luglio2025

Componente geologica:

· Norme Geologiche di Piano:
R4305-22_MI_Cornaredo_VarGenPGT_00_Master_NormeGeol

· Relazione Tecnica generale:
R4305-22_MI_Cornaredo_VarGenPGT_00_Master_Relazione_Geologica

· Tav. 1 – Carta geologica, geomorfologica, geologico-tecnica e pedologica:
Tav-Geologia_Geotecnica_Pedologica-AFG_5000_xSIVAS

· Tav. 2 - Carta idrogeologica:
Tav-Idrogeologia-AFG_5000_Xsivas_Rast200

· Tav. 3 – Assetto idrografico-idraulico:
Tav-Idraulica-AFG_5000_xSIVAS_Rast200

· Tav. 4 - Carta della Pericolosità Sismica Locale:
Tav-Pericolosita_Sismica-AFG_5000_xSIVAS

· Tav. 5 – Carta dei Vincoli:
Tav-Vincoli-AFG5000_xSIVAS

· Tav. 6 – Carta di Sintesi:
Tav-Sintesi-AFG5000_xSIVAS

· Tav. 7 – Carta di Fattibilità Geologica per le Azioni di Piano:
Tav Fattibilita AFG 5000 x SIVAS

- Dichiarazione Sostitutiva Dell'atto Di Notorieta' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445):
- allegato-1-schema-asseverazione-dgr-6314-2022_DR

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

· Rapporto ambientale:
VARIANTE DDP_Comune di Cornaredo_Rapporto ambientale_20260303

· Sintesi non tecnica del rapporto ambientale:
VARIANTE DDP_Comune di Cornaredo_Sintesi non tecnica_20260303

· Parere motivato decreto n. 8 del 04/03/2026:
Decreto_parere_motivato

· Allegati al decreto:
Allegati_decreto

· Dichiarazione di sintesi preliminare del 04/03/2026:
Dichiarazione di sintesi.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

La Presidente
CROTTI LAURA

Il Segretario Comunale
DELFRATE GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82