



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE C. C. N° 59 DEL 18-12-2025

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2026 DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

D'URBANO CORRADO	P	TIBALDI MONICA	P
SOPRACOLLE EMILIO	A	ANNUNCIATA	
CROTTI LAURA	P	LECCHI ROBERTO RENZO	P
FOTI MARZIO FABRICIO	P	VITTORIO	
ESPEDITO		BARLOCCHI MARIO	P
FERRANTE VALERIA	P	MARCHESI JACOPO	A
KATIUSCIA		MUNERO CLAUDIA	P
VATALARO VITO	P	MEREGALLI CARLO	P
VERBARI SAVERIO	P	CAROCIA FRANCESCO	P
MAURI MICHELA	P	VONO MARIA CATERINA	P
CIPRANDI MARTINA PATRIZIA	A		

TOT. ASSENTI **3**

TOT. PRESENTI **14**

Partecipa alla seduta il Dott. **DELFRATE GIANLUCA** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **CROTTI LAURA**, Presidente, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto in video/audio ed è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto l'Assessore Christian Gambini;

VISTO il D.Lgs. n. 446/97, con il quale viene introdotta la possibilità per i Comuni di normare autonomamente i tributi propri mediante l'approvazione di appositi Regolamenti, con le sole limitazioni concernenti le basi imponibili, i soggetti passivi e le aliquote massime;

RICHIAMATO il Testo Unico Entrate Comunali;

VISTO il Testo Unico sopra citato, con il quale viene stabilito che il Consiglio Comunale "determina, periodicamente e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale";

PRECISATO che la fissazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili presenti sul territorio ha esclusivamente valenza di indirizzo interno rispetto all'attività di accertamento da parte dell'ufficio competente, nel senso che l'approvazione dei valori ha il solo effetto di impedire l'accertamento nei confronti dei contribuenti che abbiano versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato con il presente provvedimento;

RITENUTO di dover limitare l'ambito dell'attività di accertamento I.M.U. stabilendo dei valori di riferimento delle aree fabbricabili con riferimento all'esercizio 2026;

VISTA l'allegata proposta di valori per l'annualità 2026;

RITENUTO di procedere ad approvazione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Barlocchi, Munero, Meregalli, Carocchia, Vono), nessun astenuto, espressi nei modi di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DETERMINARE i valori venali di riferimento per l'anno 2026 delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, come disposto dal vigente Testo Unico delle Entrate Comunali ed esclusivamente ai fini di indirizzo e delimitazione dell'attività di accertamento, così come indicato nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento;

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione con la seguente separata votazione: n. 9 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Barlocchi, Munero, Meregalli, Carocchia, Vono), nessun astenuto, resa nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.

Allegati alla presente:

-Tabella valori venali minimi aree edificabili 2026 - PGT Vigente.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

La Presidente
CROTTI LAURA

Il Segretario Comunale
DELFRATE GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82



Comune di Cornaredo
(Città Metropolitana di Milano)

Proposta di

Area Tecnica di Programmazione / Servizio Programmazione Territorio Urbanistica

Proposta N° 2025 / 63

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2026 DELLE AREE
FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole

Contrario

Cornaredo, lì 02-12-2025

Sottoscritto dal Funzionario
(GAVARDI RICCARDO)

con firma digitale



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 18-12-2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2026
DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE**

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune a partire dal giorno 23-12-2025 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Atto esecutivo il 03-01-2026 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DELFRATE GIANLUCA
con firma digitale

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili sulla base del
PGT VIGENTE approvato con deliberazione c.c. n° 13 del 04/04/2019
e pubblicato sul B.U.R.L. in data 07/08/2019

Ambiti del P.G.T.	ANNO 2026	
Ambiti residenziali If 1,00 mc/mq	135,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti residenziali If 1,20 mc/mq	160,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti residenziali If 1,50 mc/mq	200,00	Euro/mq. di terreno
PPC.n Ambiti residenziali di integrazione	140,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti produttivi	100,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali: Media Struttura di Vendita	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali: Grande Struttura di Vendita	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti terziario-ricettivi	140,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti del mix funzionale: ricettivo - pubblici - terziario - produttivo	150,00	Euro/mq. di terreno
PPCI.n Ambiti non residenziali di integrazione	90,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di ridefinizione funzionale	140,00	Euro/mq. di terreno
Area a Servizi Pubblici	20,00	Euro/mq. di terreno
Aree di Trasformazione - Aree di Rigenerazione Urbana - Piani Attuativi		
Aree di trasformazione in itinere A.T. 3	130,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 2 - ARU 5 - ARU 8	85,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 3	100,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 4	70,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 7	150,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante PA 1	80,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 2 - P.A. 3	130,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 4	80,00	Euro/mq. di terreno