



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Ufficio Tributi

VADEMECUM - TRIBUTI COMUNALI

Ho appena cambiato la residenza, cosa devo fare per i tributi?

TARI (Tariffa Rifiuti)

Se non ho ancora comunicato all'ufficio tributi il possesso della casa dovrò farlo ora: compilando il "[MODULO- Autocertificazione/apertura/iscrizione utenze domestiche TARI](#)" scaricabile dal sito, cercando (tasto "cerca") "apertura TARI", o in municipio (davanti all'ingresso dell'ufficio tributi).

Se la casa era già in mio possesso (ed avevo già compilato il modulo di "Iscrizione"), dovrò compilare il "[MODULO – Variazione utenza domestica-utenza non domestica TARI](#)" (reperibile secondo le modalità indicate in precedenza) per comunicare il cambio di destinazione (da casa a disposizione a residenza).

Dovrò trasmettere, all'ufficio tributi, i moduli compilati ed integrati con gli allegati richiesti (riportati sui moduli stessi) caricandoli sul [portale Tributi Locali](#) accessibile dalla sezione "Siti Tematici" dell'Homepage del sito comunale (www.comune.cornaredo.mi.it).

Dopo 10 gg. dall'invio potrò ritirare i sacchi rossi, per il rifiuto secco indifferenziato presso i distributori posti sotto il portico del [Centro Polifunzionale "Il Melograno"](#) di Via Brera (e recarmi alla piattaforma ecologica) utilizzando il tesserino sanitario (dell'intestatario del modulo di iscrizione).

Le fatture TARI (contenenti l'indicazione della scadenza di pagamento) vengono inviate:

- 1) per utenze già attive: entro maggio
- 2) per il primo invio, nuova utenza: avverrà in forma cartacea, a pratica evasa.

N.B. Se mi sto spostando da una casa ad un'altra **all'interno del comune**, dovrò compilare ed inviare anche i moduli per comunicare la fine del possesso della "vecchia" abitazione (in caso di vendita, fine locazione, cessione in uso o affitto a terzi) usando il "[MODULO- Cessazione utenza domestica-non domestica TARI](#)"

o la variazione dello stato della casa se ancora in mio possesso (es: da abitazione principale a secondaria) compilando

"[MODULO – Variazione utenza domestica-utenza non domestica TARI](#)"

N.B. Se sto lasciando o sto andando a vivere in un'abitazione con Tari intestata ad altri, (es. sto lasciando la casa in cui abitavo con i miei genitori, o sto tornando a vivere con loro) potrò ricordare al titolare della posizione TARI, di comunicare il cambio del numero degli occupanti, tramite la compilazione e la trasmissione telematica del

"[MODULO – Variazione utenza domestica-utenza non domestica TARI](#)"

→→→→→→→→→→→→→→→→ **PROSEGUE** →→→→→→→→→→→→→→→→

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it>

Ufficio Tributi

Area Finanziaria

Tel: 02.932.63 255-210-205-226-323

E-mail: tributi@comune.cornaredo.mi.it



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Ufficio Tributi

IMU

Se non sono il titolare dell'appartamento (sono in affitto o in uso gratuito), l'IMU non è dovuta; se invece sono il proprietario (o usufruttuario, o titolare del dir. di abitazione) dell'immobile dovrò leggere quanto segue.

P.S. Nel caso in cui l'immobile mi è stato concesso in uso da parente di primo grado potrò ricordare al titolare di inviare il "[MODULO - richieste di agevolazioni per abitazioni secondarie](#)" scaricabile dal sito, , cercando (tasto "cerca") "IMU agevolazioni".

L'IMU è un'imposta calcolata su base mensile, **è esente** per l'abitazione principale **solo dal momento in cui prendo la residenza**.

Tale imposta **è in autoliquidazione** quindi dovrò procedere autonomamente al calcolo del dovuto, eventualmente avvalendomi delle indicazioni e/o del programma di [calcolo online](#) presenti nella sezione dedicata all'IMU del sito comunale.

Non è necessario presentare il "[MODELLO DICHIARAZIONE IMU](#)" se il possesso dell'immobile è iniziato in seguito ad un **atto notarile o una successione registrata**, mentre sarà necessario presentare tale modulo (l'anno successivo all'avvenuta variazione, entro la scadenza della dichiarazione dei redditi) negli altri casi meno frequenti (es .assegnazione per separazione, consegna immobile a socio di cooperativa, leasing, atto giudiziario, nuova edificazione ecc.).

Il modulo può essere inviato a mezzo e-mail all'indirizzo imu@comune.cornaredo.mi.it (se desidero conferma di avvenuta ricezione dovrò richiederla nell'email di invio).

ALTRE INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni sui tributi sono disponibili sul sito del comune, nelle sezioni dedicate alla [TARI](#) e all'[IMU](#).

Per quesiti relativi al conferimento dei rifiuti, a sacchi/bidoni per la raccolta differenziata, per la piattaforma ecologica, dovrò rivolgermi direttamente a:

AEMME LINEA AMBIENTE_tel. 800196363 - info@aemmelineaambiente.it

Per quesiti relativi alla TARI: tel. 800166317 lun.-ven. 9/12 – tari@comune.cornaredo.mi.it

Per quesiti relativi IMU: imu@comune.cornaredo.mi.it

Tel. 0293263-205/210 lun-merc.dalle 14 alle 16 mar-giov-ven dalle 12,30 alle 13,30

Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)

P.IVA: 02981700152

PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Ufficio Tributi

Area Finanziaria

Tel: 02.932.63 255-210-205-226-323

E-mail: tributi@comune.cornaredo.mi.it