

# COMUNE DI CORNAREDO



## DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT

Valutazione Ambientale Strategica  
Dichiarazione di sintesi preliminare

Autorità procedente per la VAS  
arch. Riccardo Gavardi

Autorità competente per la VAS  
Geom. Marco De Mari

Cornaredo 04/03/2026

## Sommario

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PREMESSA.....                                                                                       | 3  |
| INTEGRAZIONE TRA PROCESSO DI PIANIFICAZIONE E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE .....                       | 3  |
| SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO, MODALITA' DI INFORMAZIONE, PARTECIPAZIONE E<br>CONSULTAZIONE ..... | 4  |
| LA PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE E LE ALTERNATIVE DI PIANO .....                   | 6  |
| OSSERVAZIONI PERVENUTE E DECISIONI CONSEGUENTI .....                                                | 6  |
| COSTRUZIONE DEL PARERE MOTIVATO COME ESITO DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE<br>AMBIENTALE.....           | 10 |
| ATTUAZIONE DEL SISTEMA DI MONITORAGGIO DEL PGT .....                                                | 11 |

## **PREMESSA**

La Direttiva 2001/42/CE stabilisce, all'art. 9, paragrafo 1. punto b), che nel momento dell'adozione di un piano o programma, le autorità di cui all'art. 6 della stessa Direttiva e il pubblico siano informati e venga messo a loro disposizione, oltre il piano o il programma adottato, anche una Dichiarazione di Sintesi in cui si illustri il percorso di valutazione effettuato, evidenziando, in particolare, in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma, come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e delle consultazioni condotte sul piano o programma stesso.

Allo stesso art. 9, paragrafo 1. punto c) è previsto che vengano messe a disposizione dei soggetti di cui al punto precedente, le misure adottate in merito al monitoraggio ai sensi dell'art. 10.

Inoltre, al punto 5.16 del Documento attuativo dell'art. 4 della LR 11 marzo 2005 n. 12, "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi", approvato dal Consiglio regionale con delibera del 13 marzo 2007, si dichiara che l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, provvede a predisporre la "Dichiarazione di Sintesi" nella fase sia di adozione sia di approvazione.

Con riferimento ai criteri operativi deliberati dalla Giunta regionale DGR 6420 del 27 dicembre 2007, Allegato scheda H, nella Dichiarazione di Sintesi l'Autorità procedente:

- riepiloga sinteticamente il processo integrato del piano e della valutazione;
- elenca i soggetti coinvolti e fornisce informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico;
- dà informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione, in particolare sugli eventuali contributi ricevuti e sui pareri espressi;
- illustra le alternative/strategie di sviluppo e le motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di Piano;
- dà conto delle modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale;
- dichiara come si è tenuto conto del Parere Motivato;
- descrive le misure previste in merito al monitoraggio.

Il presente documento costituisce, pertanto, la Dichiarazione di Sintesi preliminare del processo di Valutazione Ambientale Strategica utile all'adozione del Documento di Piano del PGT del Comune di Cornaredo.

Nella redazione del presente rapporto si è fatto riferimento a tutti i documenti istruttori predisposti dagli Uffici Comunali, in particolare i verbali di riunioni, pareri prodotti, osservazioni pervenute e relative controdeduzioni, nonché il complesso degli elaborati tecnici predisposti per il processo di pianificazione e messi a disposizione tramite gli appositi canali.

## **INTEGRAZIONE TRA PROCESSO DI PIANIFICAZIONE E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

La normativa esistente, a partire dalla Direttiva europea, sottolinea chiaramente la necessità di integrare la VAS nel percorso di pianificazione.

Le norme e la Direttiva stessa vanno anche oltre, affermando che l'integrazione deve "...essere effettuata durante la fase preparatoria del piano..." (art 4 c. 1) e deve essere estesa all'intero ciclo di pianificazione, compreso il controllo degli effetti ambientali significativi conseguenti all'attuazione del piano (art 10). Di conseguenza, la VAS deve essere attivata fin dalle prime fasi del processo decisionale, nel momento in cui si raccolgono le proposte dagli attori sul territorio e si avvia il dibattito per arrivare, confrontando le alternative, alle prime scelte strategiche sull'assetto da dare al Piano. La VAS deve, quindi, accompagnare tutto il percorso

di formulazione, dibattito e adozione/approvazione del Piano, estendendosi anche alle fasi di attuazione e gestione, con la previsione e la realizzazione del programma di monitoraggio. L'integrazione tra VAS e redazione del Piano ha principalmente la finalità di portare a considerare in modo più sistematico gli obiettivi di sostenibilità ambientale all'interno del processo decisionale del Piano e, in tal senso, il grado di integrazione raggiunto rappresenta esso stesso una misura del successo degli scopi della VAS. Si veda in proposito l'art. 1 della Direttiva, nel quale si evidenzia che: *"La presente direttiva ha l'obiettivo di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, ..."*.

In Lombardia, la LR 12/2005 sottolinea la necessità di una stretta integrazione fra le competenze di pianificazione dei diversi enti, affermando che: "il governo del territorio si attua mediante una pluralità di piani, fra loro coordinati e differenziati, i quali, nel loro insieme, costituiscono la pianificazione del territorio stesso" (art 2 c. 1).

All'interno del processo di pianificazione, la VAS ha rivestito un ruolo importante nell'ottica di garantire un elevato grado di tutela dell'ambiente rispetto alle strategie e alle azioni di piano intraprese.

Si precisa che la VAS ha riguardato il Documento di Piano che risulta scaduto perché risalente all'anno 2019; le modifiche introdotte hanno comportato puntuali accorgimenti nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi che rimangono pressoché invariati rispetto alla precedente approvazione.

Il Rapporto Ambientale ha provveduto a effettuare delle stime complessive di pressione indotte dalle previsioni insediative basate sul numero delle trasformazioni indotte dalle nuove previsioni urbanistiche considerate all'interno delle schede degli ambiti di trasformazione e rigenerazione urbana.

Il nuovo Documento di Piano (PGT 2025) è indirizzato verso la riconferma della struttura della pianificazione pregressa, in richiamo a quanto redatto nella relazione del Documento di Piano del PGT 2019.

Si è provveduto al recepimento dei disposti normativi delle NdA del PTM di Città metropolitana in ordine alla verifica del consumo di suolo e alle strategie tematico territoriali metropolitane (STTM) ai sensi dell'art. 7bis delle NdA del PTM di Città metropolitana e conseguenti adempimenti.

Attraverso la VAS si è inoltre avviato un percorso di ridefinizione del sistema di monitoraggio al fine di renderlo più gestibile e coerente con le finalità cui è stato destinato.

## **SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO, MODALITA' DI INFORMAZIONE, PARTECIPAZIONE E CONSULTAZIONE**

Con Delibera Giunta Comunale n.34 del 24.03.2025, successivamente pubblicata all'Albo pretorio comunale, il Comune di Cornaredo ha provveduto all'individuazione delle Autorità Procedente e Competente, dei Soggetti interessati e delle modalità di informazione e comunicazione relativi al processo di VAS.

I soggetti competenti in materia ambientale individuati sono:

- ARPA;
- ATS;
- REGIONE LOMBARDIA;
- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
- PARCO AGRICOLO SUD MILANO.

- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA;
- ATO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
- AIPO;
- CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI;
- COMUNE DI BAREGGIO;
- COMUNE DI CUSAGO;
- COMUNE DI PREGNANA MILANESE;
- COMUNE DI RHO;
- COMUNE DI SETTIMO MILANESE.

È stata effettuata una prima analisi delle istanze pervenute a seguito dell'avvio del procedimento di Documento di Piano del PGT. Le istanze ricevute fanno riferimento sia alla prima fase di avvio di variante generale avvenuta nel 2023 sia alla successiva risalente all'autunno 2024 che riguarda la presente variante.

Sono pervenute pertanto n.24 istanze per la prima fase e n.8 per la seconda. La natura delle istanze si può catalogare secondo lo schema seguente:

- n.11 istanze di carattere generale
- n.8 istanze che riguardano cambio di destinazione d'uso;
- n.8 istanze che richiedono la modifica della normativa vigente;
- n.5 istanze che riguardano rettifiche puntuali o deroghe specifiche al PGT.

Successivamente, all'interno del procedimento di VAS del Documento di Piano del PGT, l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, ha convocato i soggetti coinvolti nel procedimento a due specifici momenti nell'ambito della Conferenza di Valutazione:

| DATA       | Oggetto dell'incontro                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.06.2025 | I Conferenza di Valutazione:<br>Sono stati presentati il Documento di Scoping e gli indirizzi per la formazione del Documento di Piano del PGT e si sono condivisi l'ambito di influenza del Piano.                                                                      |
| 13.01.2026 | II Conferenza di Valutazione<br>Sono stati presentati il Documento di Piano del PGT ed il Rapporto Ambientale che contiene le modalità e le considerazioni di valutazione. Sono stati quindi raccolti i primi pareri e osservazioni sulla base dei documenti presentati. |

A seguito degli incontri sono stati redatti i relativi verbali, che sono inseriti nell'Allegato A del Parere Motivato.

## **LA PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT E LE ALTERNATIVE DI PIANO**

Considerato che il nuovo Documento di Piano (PGT 2025) è indirizzato verso la riconferma della struttura della pianificazione pregressa, in richiamo a quanto redatto nella relazione del Documento di Piano del PGT 2019, si evidenziano i temi fondanti (aggiornati) dello sviluppo urbanistico e territoriale di Cornaredo, i quali si riferiscono a:

- sviluppo sostenibile del territorio e consumo di suolo zero, con la rideterminazione degli ambiti disciplinati dal Documento di Piano (ai fini della verifica del consumo di suolo ai sensi dell'art.18 del PTM), e quelli del Piano delle Regole e Piano dei Servizi (contenimento del consumo di suolo). Oltremodo, è opportuno porre l'attenzione sugli Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU) della città storica e della città produttiva;
- conferma dell'assetto della città consolidata: storica (Nuclei di Antica Formazione) e ordinaria (zone prevalentemente residenziali);
- rivisitazione degli Ambiti di Trasformazione previsti dall'attuale strumento urbanistico, sia in termini di forma che in termini normativi e attuativi;
- calibratura dei servizi alla collettività e un progetto d'insieme per la città pubblica, in considerazione delle dinamiche demografiche più recenti;
- le istanze dei cittadini pervenute per la redazione del nuovo Documento di Piano.

In sintesi, le strategie generali riprese e confermate dal nuovo Documento di Piano sono:

- Strategie per il contenimento del consumo di nuovo suolo;
- Strategie per il centro storico;
- Strategie per gli spazi dell'abitare;
- Strategie per rigenerare e riciclare le aree produttive;
- Strategie per la città pubblica.

I contenuti che risultano più significativi nel procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano riguardano soprattutto la revisione e semplificazione delle modalità attuative degli ambiti di trasformazione individuati dal PGT 2019, indirizzata a salvaguardare il territorio non urbanizzato di Cornaredo da dinamiche di ulteriore consumo di suolo agricolo.

In ottemperanza dell'avvio del procedimento si è provveduto ad apportare le conseguenti modifiche (testuali/cartografiche) limitatamente a:

- recepimento dei disposti di cui all'art. 18 delle NdA del PTM di Città metropolitana in ordine alla verifica del consumo di suolo e conseguenti adempimenti;
- recepimento delle strategie tematico territoriali metropolitane (STTM) ai sensi dell'art. 7bis delle NdA del PTM di Città metropolitana e conseguenti adempimenti;
- adeguamento cartografico rispetto agli elementi prescrittivi e prevalenti delle Norme di Attuazione del PTM di Città metropolitana;
- riclassificazione degli ex ambiti AT.3 e AT.4 in ambiti della pianificazione attuativa vigente;
- modifica dell'art. 47-bis delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- aggiornamento cartografico rispetto alle varianti puntuali intercorse antecedentemente all'avvio del procedimento;

Oltremodo, si evidenzia che l'impianto della città pubblica esistente e previsto all'interno del Piano dei Servizi del PGT 2019 viene confermato al netto degli ambiti in corso di attuazione (ex AT.3 ed ex AT.4). Pertanto, al fine di un approfondimento delle precitate quantità, si rimanda alla relazione del Piano dei Servizi che, di fatto, non ha subito modifiche.

Durante il percorso decisionale e di valutazione, a seguito della pubblicazione sul portale SIVAS dei documenti del Documento di Piano del PGT e del Rapporto Ambientale, comprensivo della Sintesi non Tecnica, sono pervenuti, nell'ambito della seconda conferenza di VAS, i seguenti pareri da parte degli enti:

- ARPA – AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE con nota prot. 2728/2026 del 28-01-2026;
- EST TICINO VILLORESI CONSORZIO DI BONIFICA con nota prot. 629/2026 del 12-01-2026;
- ATO – CITTA' METROPOLITANA DI MILANO con nota prot. 14866/2025 del 22-12-2025;
- ATS – CITTA' METROPOLITANA DI MILANO con nota prot. 922/2026 del 14-01-2026;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO con nota prot. 694 il 12/01/2026.

Le osservazioni pervenute sono state oggetto di confronto nell'ambito della seconda conferenza di VAS e hanno comportato modifiche e aggiornamenti puntuali alla documentazione di piano e al rapporto ambientale.

La tabella di seguito riportata elenca le osservazioni pervenute in seconda conferenza di VAS e le risposte a quest'ultime.

**PARERE MOTIVATO AI FINI DELL'ADOZIONE DOCUMENTO DI  
PIANO del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI  
CORNAREDO**

| <b>PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN AMBITO AMBIENTALE PERVENUTI NELL'AMBITO DELLA SECONDA CONFERENZA DI VAS.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osservazioni pervenute                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Risposte ed eventuali modifiche recepite all'interno della documentazione del Documento di Piano del PGT                                                                                                                        |
| <b>ARPA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Nell'ambito della fase di valutazione, ARPA fornisce le proprie osservazioni:</p> <p>1. Il livello qualitativo e quantitativo le acque superficiali sia a livello ecologico che chimico non è stato descritto.</p> <p>2. Non sono descritti dopo acquisizione dal gestore dei servizi idrici le informazioni sull'acquedotto quanti pozzi sono presenti e quali di questi sono attivi, con indicazione della qualità delle acque erogate e dei quantitativi medi annui prelevati.</p> <p>3. Non è stata effettuata un'analisi sulla situazione scarichi in acque superficiali.</p> | <p>1. Le richieste verranno integrate nel Rapporto Ambientale.</p> <p>2. La componente geologica e idrogeologica del PGT tratta gli specifici argomenti.</p> <p>3. Le richieste verranno integrate nel Rapporto Ambientale.</p> |
| <b>EST TICINO VILLORESI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Il Consorzio richiede che gli interventi vengano programmati e progettati in adempienza al Regolamento di Polizia Idraulica e che venga considerata l'osservanza delle fasce di rispetto del RIB al fine di preservare gli spazi di manutenzione e gestione delle sponde e dell'alveo dei canali, a garanzia della sicurezza idraulica e del corretto deflusso idrico della risorsa irrigua sottoscritta dagli utenti.</p>                                                                                                                                                         | <p>Gli elaborati di piano a livello testuale e normativo sono coerenti con quanto richiesto dal Consorzio.</p>                                                                                                                  |
| <b>ATO - AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Fornisce indicazioni di carattere generale da tenersi in considerazione nelle future fasi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Si accolgono le indicazioni fornite che verranno monitorate dall'ente nella fase realizzativa delle trasformazioni.</p>                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autorizzative e progettuali di attuazione delle trasformazioni urbanistiche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ATS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Si richiede che la progettazione di opere mitigative (filari alberati) favorisca il benessere psico-fisico e contenga l'innalzamento delle temperature.</p> <p>2. Per gli ambiti ARU.3, 4, 5 e 7 (produttivi/commerciali vicino a residenze) sono necessarie "zone filtro" a verde e barriere acustiche.</p> <p>3. È necessario considerare la presenza di quattro industrie limitrofe ai sensi del D. Lgs. 105/2015.</p> <p>4. Gli ambiti AT.1, ARU.2, ARU.8 e PCC.3 interessano fasce di rispetto di pozzi di acqua potabile; deve essere garantita la compatibilità idrogeologica.</p> <p>5. L'area di trasformazione AT.6 è adiacente all'area ST Microelectronics (in bonifica). Non sono previsti recettori residenziali off-site senza una revisione dell'Analisi di Rischio.</p> <p>6. Rispetto all'AT5, si richiede di chiarire il numero dei sotto-ambiti oggetto di intervento, la compatibilità con il tessuto urbanistico limitrofo, la realizzazione delle opere di mitigazione e infine la valutazione di mantenere a verde l'intera area dell'ambito ARU1, non occupata da Villa Dubini.</p> <p>7. Nell'ARU.8 risultano superamenti delle concentrazioni soglia (CSC) per idrocarburi, Zn, Ni e Cu in alcuni punti. È necessaria un'analisi approfondita prima del cambio d'uso a residenziale.</p> | <p>1. La <i>ratio</i> di intervento nelle aree di trasformazione inserite nel PGT, prevede la realizzazione di interventi mitigativi specificatamente dedicati alle masse forestali e a percorsi ciclopedonali.</p> <p>2. Le ARU non sono oggetto di modifica e integrazione nella presente Variante al PGT che riguarda unicamente il Documento di Piano.</p> <p>3. Le industrie a rischio di incidente rilevante vengono descritte nel Rapporto Ambientale e nella componente geologica del Piano.</p> <p>4. Le previsioni in essere contemplano quanto richiesto.</p> <p>5. L'analisi di rischio verrà approntata nella fase autorizzativa dell'intervento.</p> <p>6. I sub-comparti previsti dalla scheda di Piano sono n.3 (AT5 a,b,c). In mancanza di piano attuativo entro i 12 mesi dalla data di approvazione della Variante di Piano, i sub-comparti saranno disciplinati come "aree a verde" del Piano dei Servizi, se di proprietà pubblica, o come "aree a verde privato" del Piano delle Regole, se di proprietà privata.<br/>A conferma del PGT vigente, l'area libera all'interno del recinto di Villa Dubini manterrà la destinazione a parco.</p> <p>7. Le ARU non sono oggetto di modifica e integrazione nella presente Variante al PGT che riguarda unicamente il Documento di Piano.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Raccomandazioni e suggerimenti</u></b></p> <p><u>Consumo di suolo:</u> ATS apprezza l'intento di non espandersi su suolo agricolo, ma rileva che alcuni ambiti di trasformazione (es. ARU.7 e PCC.3) ricadono comunque su aree verdi. Si suggerisce di verificare la reale necessità di questi ambiti e di optare per la rinaturalizzazione di aree già degradate.</p> <p><u>Depavimentazione:</u> restituzione alla cittadinanza di superfici naturali almeno di pari dimensioni rispetto a quelle cementificate.</p> <p><u>Scuole:</u> Per la nuova scuola dell'infanzia nell'ambito AT.1, si raccomanda di valutare attentamente le pressioni ambientali e le attività produttive vicine.</p> <p><u>Verde Pubblico:</u> Si suggerisce l'uso di essenze arboree con basso potere allergizzante.</p> <p><u>Attività Agricole:</u> Rispettare le distanze minime da eventuali allevamenti confinanti.</p> | <p>Le ARU non sono oggetto di modifica e integrazione nella presente Variante al PGT che riguarda unicamente il Documento di Piano.</p> <p>Il Comune condivide le raccomandazioni e suggerimenti considerandoli quali obiettivi di miglioramento da valutare nelle successive fasi di pianificazione, in base alla fattibilità tecnica dei singoli interventi.</p> |
| <b>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>1. Si richiede di recepire la nuova area di rischio archeologico all'interno della Tavola DP04_Carta Vincoli Tutele Ottobre2025 segnalata con la precedente nota prot. 17248 del 12.06.2025</p> <p>2. L'elenco riportato all'art. 22 delle norme tecniche di attuazione omette di menzionare la Casa Dugnani come immobile sul quale sussiste un decreto di tutela.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>1. La richiesta verrà recepita all'interno della documentazione di Piano.</p> <p>2. La richiesta verrà recepita all'interno della documentazione di Piano citando tra gli immobili oggetto di tutela “Casa Dugnani con Torrione e annessa cappella in piazza Sant’Antonio DM 19.09.1942”.</p>                                                                   |

**COSTRUZIONE DEL PARERE MOTIVATO COME ESITO DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

L'autorità competente ha espresso parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT alle seguenti condizioni:

- 1. di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, parere positivo circa

la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Cornaredo, con la raccomandazione di coerenzare nelle fasi successive del processo gli atti di PGT e di VAS alla luce delle modifiche ed integrazioni apportate in conseguenza dei pareri / contributi e delle osservazioni pervenute;

- 2. di prevedere l’attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel rapporto ambientale, dedicato a tenere sotto controllo gli effetti derivanti dall’attuazione delle azioni previste dal Documento di Piano del PGT e ad intervenire con azioni correttive e di contenimento qualora si presentasse la necessità.
- 3. di provvedere alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Cornaredo e SIVAS della Regione Lombardia.
- 4. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

**ATTUAZIONE DEL SISTEMA DI MONITORAGGIO DEL PGT**

Il monitoraggio del Piano prevede lo svolgimento di alcune attività di verifica periodiche, finalizzate a monitorare lo stato di avanzamento e le modalità di attuazione dello strumento urbanistico.

La funzione di verifica si costituisce in un percorso di continui rimandi e confronti tra azioni di Piano ed effetti ambientali, anche al fine di un eventuale ri-orientamento delle stesse determinazioni di Piano, o di integrazione dello stesso con altre azioni.

La scelta degli indicatori di verifica assume importanza strategica in quanto questi ultimi sono in grado di esprimere in forma sintetica informazioni su fenomeni complessi sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo.

Il monitoraggio è un utile strumento di comunicazione del Piano, poiché consente di rendere evidenti, chiari e oggettivamente misurabili alcuni fattori-chiave di lettura delle dinamiche di trasformazione territoriale.

La proposta di monitoraggio si integra a quella prescritta dal PTM di Milano sensi dell’art. 12 delle NdA del PTM. In generale, il monitoraggio si sviluppa su due direttrici che valutano le ricadute ambientali in controllo al raggiungimento di obiettivi e strategie del Piano; la metodologia di lavoro, sviluppata con l’indispensabile coordinamento dell’ente proponente, tende quindi ad approfondire:

- stato dell’ambiente: declinato secondo le principali tematiche ambientali con caratteristiche generali di inquadramento e rappresentazione;
- monitoraggio degli obiettivi di piano, secondo una logica di definizione delle misure di mitigazione e degli indicatori da tenere in considerazione.

Di seguito vengono definite le tabelle di riferimento correlate ai due insiemi di indicatori sopra descritti. La definizione dei soggetti deputati delle azioni di monitoraggio e la frequenza di aggiornamento dei dati dovrà essere definita in accordo con i diversi soggetti competenti nell’ambito di conferenze o in momenti con cadenza regolare concordati con l’Amministrazione Comunale.

| COMPONENTI AMBIENTALI E SOCIO ECONOMICHE | INDICATORI DI STATO                                                                            | Soggetto titolare dei dati (soggetto titolare) | Valore |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|
| DEMOGRAFIA                               | Popolazione residente (ab.) Popolazione residente al 31 dicembre.                              | Comune                                         |        |
|                                          | Densità abitativa (ab./km2) Rapporto tra la popolazione residente e la superficie territoriale | Comune                                         |        |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <b>ECONOMIA</b>              | Unità locali per settore di attività economica (%)<br>Ripartizione nei settori primario, secondario e terziario                                                                                                                                                                          | Camera di commercio                        |  |
| <b>MOBILITA' E TRASPORTI</b> | Lunghezza piste ciclabili (m) Lunghezza della rete di piste ciclabili esistenti                                                                                                                                                                                                          | Comune (vedi allegato 4 PTM)               |  |
|                              | Quota modale di trasporto (%)                                                                                                                                                                                                                                                            | Comune                                     |  |
|                              | Estensione TPL                                                                                                                                                                                                                                                                           | Comune                                     |  |
|                              | Numero di punti per accessibilità TPL                                                                                                                                                                                                                                                    | Comune                                     |  |
|                              | Numero ed estensione zone 30 km/h                                                                                                                                                                                                                                                        | Comune                                     |  |
| <b>ARIA</b>                  | Concentrazione media mensile dei principali inquinanti (µg/m3) La concentrazione media mensile di PM10, NO2, CO, SO2, O3, come rilevata dalle stazioni di rilevamento della qualità dell'aria, ove presenti                                                                              | ARPA - INEMAR                              |  |
|                              | Concentrazione media stagionale dei principali inquinanti(µg/m3) La concentrazione media stagionale di PM10, NO2, CO, SO2, O3, come rilevata dalle stazioni di rilevamento della qualità dell'aria, ove presenti                                                                         | ARPA - INEMAR                              |  |
|                              | Superamento dei livelli di attenzione e allarme per i principali inquinanti (n.) Il numero di superamenti dei livelli di attenzione e allarme per PM10, NO2, CO, SO2, O3, in relazione alle concentrazioni rilevate dalle stazioni di rilevamento della qualità dell'aria, ove presenti. | ARPA - INEMAR                              |  |
| <b>ACQUA</b>                 | Numero e distribuzione dei pozzi                                                                                                                                                                                                                                                         | CAP (Gestore del sistema idrico integrato) |  |
|                              | Consumo idrico potabile giornaliero pro-capite per funzione residenziale (l/ab/g)                                                                                                                                                                                                        | Comune (vedi allegato 4 PTM)               |  |
|                              | Carichi potenziali di nutrienti: azoto e fosforo [t]                                                                                                                                                                                                                                     | REGIONE                                    |  |
|                              | Autorizzazioni allo scarico in corpi idrici superficiali                                                                                                                                                                                                                                 | REGIONE                                    |  |
|                              | Oscillazioni della superficie piezometrica [m]                                                                                                                                                                                                                                           | CAP (Gestore del sistema idrico integrato) |  |
|                              | Classificazione delle acque superficiali in base all'Indice biotico esteso (IBE)                                                                                                                                                                                                         | CAP (Gestore del sistema idrico integrato) |  |
|                              | Classificazione dello stato chimico e dello stato quantitativo                                                                                                                                                                                                                           | CAP (Gestore del sistema idrico integrato) |  |
|                              | Rete di distribuzione delle fognature [ml, mq/abitante, % allacciamenti]                                                                                                                                                                                                                 | CAP (Gestore del sistema idrico integrato) |  |
|                              | Portata delle acque meteoriche smaltite al suolo: quota percentuale delle acque meteoriche convogliabili in fognatura [l/s]                                                                                                                                                              | CAP (Gestore del sistema idrico integrato) |  |
|                              | Numero degli interventi di drenaggio urbano sostenibile di nuova realizzazione                                                                                                                                                                                                           | Comune (vedi allegato 4 PTM)               |  |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |  |
| <b>BIODIVERSITA'</b>         | Lunghezza corridoi ecologici della REC/lunghezza corridoi della REM                                                                                                                                                                                                                      | Comune                                     |  |
|                              | Numero di interventi previsti dal PGT finalizzati alla valorizzazione della RVM                                                                                                                                                                                                          | Comune (vedi allegato 4 PTM)               |  |
|                              | Numero di interferenze delle infrastrutture con la rete ecologica (n)                                                                                                                                                                                                                    | Comune (vedi allegato 4 PTM)               |  |
|                              | Superficie aree a bosco [Kmq]                                                                                                                                                                                                                                                            | ARPS                                       |  |
|                              | Lunghezza siepi e filari [Km]                                                                                                                                                                                                                                                            | CAP                                        |  |
|                              | Superficie delle aree a bosco (ha) Superficie delle aree a bosco                                                                                                                                                                                                                         | DUSAF                                      |  |
|                              | Aree verdi pro capite e (m2/ab. e m2) Rapporto tra la superficie della dotazione a verde e il numero di abitanti residenti                                                                                                                                                               | Comune                                     |  |

|                            |                                                                                                                                                                                                          |                                                         |  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
|                            |                                                                                                                                                                                                          |                                                         |  |
| SUOLO                      | Aree interessate da discariche [Ha]                                                                                                                                                                      | Database Regionali                                      |  |
|                            | Superficie ad uso agricolo (%) rispetto alla superficie territoriale                                                                                                                                     | DUSAF e database Regionali                              |  |
|                            | Incidenza superficie urbanizzata (%) Rapporto tra la superficie del territorio urbanizzato e la superficie del territorio comunale.                                                                      | DUSAF e database Regionali                              |  |
|                            | Aree di cava, dismesse, da bonificare, discariche [kmq]                                                                                                                                                  | DUSAF e database Regionali                              |  |
|                            | Aziende a rischio di incidente rilevante (n.)<br>Numero di aziende a rischio di incidente rilevante                                                                                                      | Comune                                                  |  |
|                            | Classificazione dei suoli in base al valore naturalistico [ha, %]                                                                                                                                        | Database Regionali                                      |  |
|                            | Classificazione dei suoli in base alla funzione protettiva per lo spandimento dei liquami zootecnici [ha, %]                                                                                             | Database Regionali                                      |  |
|                            | Superficie interessata da rischio e pericolosità idrogeologica [kmq]                                                                                                                                     | Database Regionali                                      |  |
|                            | Superficie aree agricole e naturali/superficie urbanizzata                                                                                                                                               | Database Regionali                                      |  |
|                            | Superficie urbana permeabile/superficie urbanizzata                                                                                                                                                      | Database Regionali                                      |  |
|                            | Superficie aree contaminate (Km2)                                                                                                                                                                        | ARPA                                                    |  |
|                            |                                                                                                                                                                                                          |                                                         |  |
| RIFIUTI                    | Produzione di rifiuti urbani (RSA, RSU, ingombranti, spazzamento) [T/anno, Kg/ab]                                                                                                                        | Azienda di igiene urbana gestore del servizio - Regione |  |
|                            | Produzione di rifiuti urbani pro capite (kg/ ab.)<br>Rapporto tra la produzione di rifiuti urbani e gli abitanti residenti                                                                               | Azienda di igiene urbana gestore del servizio - Regione |  |
|                            | Raccolta differenziata (%) Quantitativo di rifiuti raccolti in modo differenziato                                                                                                                        | Azienda di igiene urbana gestore del servizio - Regione |  |
| RUMORE                     | Percentuale superficie residenziale nelle diverse classi di azionamento acustico [mq, %]                                                                                                                 | Comune                                                  |  |
|                            | Incidenza superficie classificata in zone 4 – 5 – 6 (%) Rapporto tra la superficie ricadente nelle classi 4, 5 e 6 della zonizzazione acustica prevista dalla L. 447/199515 e la superficie territoriale | Comune                                                  |  |
| ENERGIA                    | Consumo di energia per vettore (%) Ripartizione del consumo di energia per i diversi vettori impiegati (es. energia elettrica, gas naturale, gasolio, benzina, biomasse)                                 | Gestore della rete territoriale                         |  |
|                            | Consumo di energia per settore (%) Ripartizione del consumo di energia nei principali settori (civile, industriale, agricoltura, trasporti)                                                              | Gestore della rete territoriale                         |  |
|                            | Produzione di energia da fonti rinnovabili (KWh)<br>Quantitativo di energia prodotta da fonti rinnovabili.                                                                                               | Gestore della rete territoriale                         |  |
|                            | Edifici con certificazione energetica (%) Numero di edifici pubblici o a uso pubblico con certificazione energetica                                                                                      | Regione                                                 |  |
|                            | Consumo energetico per l'illuminazione pubblica                                                                                                                                                          | Comune                                                  |  |
| PAESAGGIO E BENI CULTURALI | Presenza di aree degradate e dismesse [n, % sup. urbanizzata]                                                                                                                                            | Comune                                                  |  |

|  |                                                                                                  |        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
|  | Numero di monumenti storico architettonici [n]                                                   | Comune |  |
|  | Stato di conservazione del patrimonio storico-culturale comunale                                 | Comune |  |
|  | Interventi di ripristino e recupero paesaggistico                                                | Comune |  |
|  | Numero e tipologie degli interventi esaminati all'interno della Commissione Locale del Paesaggio | Comune |  |

In relazione al monitoraggio degli obiettivi del Documento di Piano del PGT denominati indicatori di processo, secondo gli “Indirizzi operativi per il monitoraggio nella valutazione ambientale strategica dei piani regolatori generali comunali” pubblicati dal Ministero dell’ambiente nel 2023, sarà opportuno valutare costantemente lo sviluppo e l’attuazione delle Aree di Trasformazione secondo i nuovi aggiornamenti introdotti.

**Autorità procedente per la VAS**

Arch. Riccardo Gavardi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

.....