



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DECRETO DEL FUNZIONARIO

N° 8 del 04-03-2026

Servizio Programmazione Territorio Urbanistica

Proposta n. 8 2026

**Oggetto: PARERE MOTIVATO AI FINI DELL'ADOZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO
 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI CORNAREDO**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)", modificato con successivo D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i. "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina, con DGR n. VIII/6420/2007, DGR n. VIII/10971/2009, DGR n. IX/761/2010 e DGR n. IX/3836/2012

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 23.09.2024 che ha formalmente avviato, come

previsto dalla normativa regionale lombarda, il procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 24.03.2025, successivamente pubblicata all'Albo pretorio comunale, il Comune di Cornaredo ha provveduto all'individuazione delle Autorità Procedente e Competente inserite nello stesso procedimento:

- Autorità procedente e proponente. Arch. Riccardo Gavardi - Responsabile Area Tecnica di Programmazione del Comune di Cornaredo.
- Autorità competente. Geom. Marco De Mari - Responsabile dell'area Lavori Pubblici del Comune di Cornaredo.

L'amministrazione Comunale di Cornaredo

PRESO ATTO

A) la deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 24.03.2025 con la quale ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e il pubblico interessato nel procedimento di VAS del Documento di Piano del PGT:

Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA;
- ATS;
- REGIONE LOMBARDIA;
- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
- PARCO AGRICOLO SUD MILANO;
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA;
- ATO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
- AIPO;
- CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI;
- COMUNE DI BAREGGIO;
- COMUNE DI CUSAGO;
- COMUNE DI PREGNANA MILANESE;
- COMUNE DI RHO;
- COMUNE DI SETTIMO MILANESE.
-

B) che all'interno della Conferenza di Valutazione sono stati svolti i seguenti incontri:

DATA	Oggetto dell'incontro
16.06.2025	I Conferenza di Valutazione: Sono stati presentati il Documento di Scoping e gli indirizzi per la formazione del nuovo Documento di Piano del PGT e si sono condivisi l'ambito di influenza del Piano.
13.01.2026	II Conferenza di Valutazione Sono stati presentati la proposta di Documento di Piano del PGT ed il Rapporto Ambientale che contiene le modalità e le considerazioni di valutazione. Sono stati quindi raccolti i primi pareri e osservazioni sulla base dei documenti presentati.

I verbali delle conferenze con relativi pareri allegati sono parte integrante del presente documento.

D) che a seguito della pubblicazione e del caricamento degli elaborati di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica sul portale SIVAS, sono pervenuti i seguenti pareri e/o contributi in merito al processo di valutazione:

- ARPA – AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE con nota prot. 2728/2026 del 28-01-2026;
- EST TICINO VILLORESI CONSORZIO DI BONIFICA con nota prot. 629/2026 del 12-01-2026;
- ATO – CITTA' METROPOLITANA DI MILANO con nota prot. 14866/2025 del 22-12-2025;
- ATS – CITTA' METROPOLITANA DI MILANO con nota prot. 922/2026 del 14-01-2026;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO con nota prot. 694 il 12/01/2026

RILEVATO che i principali contenuti del Documento di Piano del PGT in termini di obiettivi, azioni e dimensionamento sono i seguenti:

- sviluppo sostenibile del territorio e consumo di suolo zero, con la rideterminazione degli ambiti disciplinati dal Documento di Piano (ai fini della verifica del consumo di suolo ai sensi dell'art.18 del PTM), e quelli del Piano delle Regole e Piano dei Servizi (contenimento del consumo di suolo). Oltremodo, è opportuno porre l'attenzione sugli Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU) della città storica e della città produttiva;
- conferma dell'assetto della città consolidata: storica (Nuclei di Antica Formazione) e ordinaria (zone prevalentemente residenziali);
- rivisitazione degli Ambiti di Trasformazione previsti dall'attuale strumento urbanistico, sia in termini di forma che in termini normativi e attuativi;
- calibratura dei servizi alla collettività e un progetto d'insieme per la città pubblica, in considerazione delle dinamiche demografiche più recenti;
- le istanze dei cittadini pervenute per la redazione del nuovo Documento di Piano.

VALUTATI gli effetti prodotti dal Documento di Piano del PGT sulle componenti del contesto analizzate nel Rapporto Ambientale, derivanti dall'analisi degli obiettivi e delle azioni di Piano;

VALUTATI i pareri e/o contributi pervenuti dopo la messa a disposizione della proposta di Documento di Piano del PGT e di Rapporto Ambientale di VAS, depositati presso l'ufficio tecnico, le cui controdeduzioni sono pubblicate in allegato alla presente (ALLEGATO B – Considerazioni in merito ai pareri pervenuti) e nella dichiarazione di sintesi finale preliminare e si intendono quindi recepite nel presente Parere;

CONSIDERATO che le considerazioni contenute all'interno dei pareri e dei contributi pervenuti hanno determinato solo lievi modifiche ed integrazioni alla documentazione di Documento di Piano del PGT e di VAS di cui si riportano dettagli nell'allegato alla presente (ALLEGATO B – Considerazioni in merito ai pareri pervenuti);

CONSIDERATO inoltre che durante il periodo di pubblicazione degli atti del Documento di Piano del PGT sul SIVAS è proceduto parallelamente il percorso di redazione dello Studio Geologico i cui contenuti sono parte integrante della documentazione del Documento di Piano del PGT;

RITENUTO che le modifiche ed integrazioni apportate non mutino nella sostanza i giudizi e le valutazioni espresse all'interno del Rapporto Ambientale pubblicato in sede di seconda conferenza di VAS;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione e i pareri pervenuti come da Allegato A;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. **di esprimere**, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge

regionale 11 marzo 2005, n. 12, parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT degli atti costituenti il PGT del Comune di Cornaredo, con la raccomandazione di coerenzare nelle fasi successive del processo gli atti di PGT e di VAS;

2. **di prevedere** l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel rapporto ambientale, dedicato a tenere sotto controllo gli effetti derivanti dall'attuazione delle azioni previste dalla Documento di Piano del PGT e ad intervenire con azioni correttive e di contenimento qualora si presentasse la necessità;

3. **di provvedere** alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Cornaredo e SIVAS della Regione Lombardia;

4. **di provvedere** alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

Allegati quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto:

- 1) Allegato A - Verbali delle Conferenze di Valutazione comprensivi dei pareri/contributi;
- 2) Allegato B - Tabella delle considerazioni in merito ai pareri pervenuti.

Autorità procedente per la VAS
Arch. Riccardo Gavardi

Autorità competente per la VAS
Geom. Marco De Mari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82