

**PARERE MOTIVATO AI FINI DELL'ADOZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI CORNAREDO**

Allegato B - Tabella delle considerazioni in merito ai pareri pervenuti

PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN AMBITO AMBIENTALE PERVENUTI NELL'AMBITO DELLA SECONDA CONFERENZA DI VAS.	
Osservazioni pervenute	Risposte ed eventuali modifiche recepite all'interno della documentazione del Documento di Piano del PGT
ARPA	
Nell'ambito della fase di valutazione, ARPA fornisce le proprie osservazioni: 1. Il livello qualitativo e quantitativo le acque superficiali sia a livello ecologico che chimico non è stato descritto. 2. Non sono descritti dopo acquisizione dal gestore dei servizi idrici le informazioni sull'acquedotto quanti pozzi sono presenti e quali di questi sono attivi, con indicazione della qualità delle acque erogate e dei quantitativi medi annui prelevati. 3. Non è stata effettuata un'analisi sulla situazione scarichi in acque superficiali.	1. Le richieste verranno integrate nel Rapporto Ambientale. 2. La componente geologica e idrogeologica del PGT tratta gli specifici argomenti. 3. Le richieste verranno integrate nel Rapporto Ambientale.
EST TICINO VILLORESI	
Il Consorzio richiede che gli interventi vengano programmati e progettati in adempienza al Regolamento di Polizia Idraulica e che venga considerata l'osservanza delle fasce di rispetto del RIB al fine di preservare gli spazi di manutenzione e gestione delle sponde e dell'alveo dei canali, a garanzia della sicurezza idraulica e del corretto deflusso idrico della risorsa irrigua sottoscritta dagli utenti.	Gli elaborati di piano a livello testuale e normativo sono coerenti con quanto richiesto dal Consorzio.
ATO - AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE	
Fornisce indicazioni di carattere generale da tenersi in considerazione nelle future fasi	Si accolgono le indicazioni fornite che verranno monitorate dall'ente nella fase realizzativa delle trasformazioni.

autorizzative e progettuali di attuazione delle trasformazioni urbanistiche.	
ATS	
Si richiede che la progettazione di opere mitigative (filari alberati) favorisca il benessere psico-fisico e contenga l'innalzamento delle temperature. 2. Per gli ambiti ARU.3, 4, 5 e 7 (produttivi/commerciali vicino a residenze) sono necessarie "zone filtro" a verde e barriere acustiche. 3. È necessario considerare la presenza di quattro industrie limitrofe ai sensi del D. Lgs. 105/2015. 4. Gli ambiti AT.1, ARU.2, ARU.8 e PCC.3 interessano fasce di rispetto di pozzi di acqua potabile; deve essere garantita la compatibilità idrogeologica. 5. L'area di trasformazione AT.6 è adiacente all'area ST Microelectronics (in bonifica). Non sono previsti recettori residenziali off-site senza una revisione dell'Analisi di Rischio. 6. Rispetto all'AT5, si richiede di chiarire il numero dei sotto-ambiti oggetto di intervento, la compatibilità con il tessuto urbanistico limitrofo, la realizzazione delle opere di mitigazione e infine la valutazione di mantenere a verde l'intera area dell'ambito ARU1, non occupata da Villa Dubini. 7. Nell'ARU.8 risultano superamenti delle concentrazioni soglia (CSC) per idrocarburi, Zn, Ni e Cu in alcuni punti. È necessaria un'analisi approfondita prima del cambio d'uso a residenziale.	1. La <i>ratio</i> di intervento nelle aree di trasformazione inserite nel PGT, prevede la realizzazione di interventi mitigativi specificatamente dedicati alle masse forestali e a percorsi ciclopeditoni. 2. Le ARU non sono oggetto di modifica e integrazione nella presente Variante al PGT che riguarda unicamente il Documento di Piano. 3. Le industrie a rischio di incidente rilevante vengono descritte nel Rapporto Ambientale e nella componente geologica del Piano. 4. Le previsioni in essere contemplano quanto richiesto. 5. L'analisi di rischio verrà approntata nella fase autorizzativa dell'intervento. 6. I sub-comparti previsti dalla scheda di Piano sono n.3 (AT5 a,b,c). In mancanza di piano attuativo entro i 12 mesi dalla data di approvazione della Variante di Piano, i sub-comparti saranno disciplinati come "aree a verde" del Piano dei Servizi, se di proprietà pubblica, o come "aree a verde privato" del Piano delle Regole, se di proprietà privata. A conferma del PGT vigente, l'area libera all'interno del recinto di Villa Dubini manterrà la destinazione a parco. 7. Le ARU non sono oggetto di modifica e integrazione nella presente Variante al PGT che riguarda unicamente il Documento di Piano.

<u>Raccomandazioni e suggerimenti</u> <u>Consumo di suolo:</u> ATS apprezza l'intento di non espandersi su suolo agricolo, ma rileva che alcuni ambiti di trasformazione (es. ARU.7 e PCC.3) ricadono comunque su aree verdi. Si suggerisce di verificare la reale necessità di questi ambiti e di optare per la rinaturalizzazione di aree già degradate. <u>Depavimentazione:</u> restituzione alla cittadinanza di superfici naturali almeno di pari dimensioni rispetto a quelle cementificate. <u>Scuole:</u> Per la nuova scuola dell'infanzia nell'ambito AT.1, si raccomanda di valutare attentamente le pressioni ambientali e le attività produttive vicine. <u>Verde Pubblico:</u> Si suggerisce l'uso di essenze arboree con basso potere allergizzante. <u>Attività Agricole:</u> Rispettare le distanze minime da eventuali allevamenti confinanti.	Le ARU non sono oggetto di modifica e integrazione nella presente Variante al PGT che riguarda unicamente il Documento di Piano. Il Comune condivide le raccomandazioni e suggerimenti considerandoli quali obiettivi di miglioramento da valutare nelle successive fasi di pianificazione, in base alla fattibilità tecnica dei singoli interventi.
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO	
1. Si richiede di recepire la nuova area di rischio archeologico all'interno della Tavola DP04_Carta Vincoli Tutele Ottobre2025 segnalata con la precedente nota prot. 17248 del 12.06.2025 2. L'elenco riportato all'art. 22 delle norme tecniche di attuazione omette di menzionare la Casa Dugnani come immobile sul quale sussiste un decreto di tutela.	1. La richiesta verrà recepita all'interno della documentazione di Piano. 2. La richiesta verrà recepita all'interno della documentazione di Piano citando tra gli immobili oggetto di tutela "Casa Dugnani con Torrione e annessa cappella in piazza Sant'Antonio DM 19.09.1942".

Cornaredo, 03/03/2026

Autorità procedente per la VAS
Arch. Riccardo Gavardi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Autorità competente per la VAS
Geom. Marco De Mari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa