



# Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

---

## BANDO DI GARA D'APPALTO

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO DI VIA BRERA E RIDEFINIZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI – CUP F81B25000480004 - CIG BA59EB8936**

Bando di gara – regime ordinario

### 1.1 Amministrazione aggiudicatrice

*Nome ufficiale:* **COMUNE DI CORNAREDO**, Piazza Libertà 24 – 20007 Cornaredo (MI) – Codice NUTS: ITC4C Telefono: 02 93263229 - Info tecniche: 02 93263251, sito internet <https://comune.cornaredo.mi.it/> e-mail [lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it](mailto:lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it); Posta elettronica certificata (PEC): [protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it)

**Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023:** geom. Marco De Mari, Funzionario Tecnico del Comune di Cornaredo (MI) – email: [lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it](mailto:lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it);

### 2.1 Procedura

*Titolo:* Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione parcheggio di via Brera e ridefinizione dei percorsi ciclopeditoni.

*Luogo di esecuzione:* parcheggio di via Brera

*La documentazione di gara comprende:*

- a) progetto esecutivo dei lavori;
- b) bando di gara;
- c) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- d) DGUE;
- e) Modello “Domanda di Partecipazione e dichiarazioni integrative”;
- f) Modello “Offerta manodopera e sicurezza”
- g) Modello “Giustificativo offerta economica”;
- h) Modulo “Dichiarazione Titolare Effettivo”;
- i) Modulo “Dichiarazione standard minimi sociali;
- l) patto di integrità e codice di comportamento del Comune di Cornaredo
- m) istruzioni operative per accedere alla Piattaforma telematica e regole tecniche per l'utilizzo della stessa;

La documentazione di gara è pubblicata sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP in conformità degli articoli 27, 84 e 85 del D.lgs. 36 del 2023 (Codice), secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023 ed è consultabile al seguente indirizzo: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>, nonché sui seguenti siti internet:

- Comune di Cornaredo: <http://www.comune.cornaredo.mi.it/>;
- Piattaforma telematica “SINTEL” : <https://www.ariaspa.it/>

### **2.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Lavori

*Categoria prevalente:* OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari).

*CUI:* L02981700152202500014;

*CPV principale:* 45233140-2 – “Lavori stradali”

*Codice ATECO:* **F 42.11.00** “Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali”

*Ai sensi degli artt. 11 commi 1 e 2, e 41 comma 13 del Codice ed in conformità all'allegato I.01 i Contratti Collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere:*

- CCNL F012 “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative”;
- CCNL F015 “Contratto Collettivo nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia ed affini”;
- CCNL F018 “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini”, secondo quanto dettagliato nella Tabella sottostante.

### **2.1.2 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:*

Importo complessivo dei lavori a misura	€ 193.807,45
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.376,39
<b>TOTALE</b>	<b>€ 199.183,84</b>

Importo lavori soggetto a ribasso € 193.807,45  
(di cui costi della manodopera € 50.765,76)

**All'operatore economico verrà richiesto di offrire il ribasso unico %le da applicare agli elenchi prezzo posti a base di gara, al netto di Iva e di costi della sicurezza da interferenze. Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, nell'offerta economica il concorrente deve indicare a pena di esclusione i propri costi della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività da espletare per l'appalto in oggetto.**

**L'appalto è finanziato totalmente con risorse comunali.**

### **2.1.3 Durata stimata**

*Durata:* Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tutto come meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto.

È facoltà del Comune, procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, dopo l'aggiudicazione, nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli artt. 17 comma 9 e/o 50 comma 6 del Codice.

### **3.1 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:* L'appalto è aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice

Le offerte anormalmente basse saranno individuate ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice.

Ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice, il Servizio della SA esaminerà le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

#### **3.1.2 Modalità di esecuzione**

Il contratto è stipulato “**a misura**”, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice.

L'elenco dei prezzi unitari e il relativo computo metrico estimativo sono stati redatti:

- a) quanto al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, sulla base del prezzario della Regione Lombardia, anno 2025 ultimo numero disponibile, Prezzario della Camera di Commercio II Quadrimestre 2024, ASSOVERDE 2025;
- b) quanto al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni non previsti nel prezzario di cui alla lettera a) e sulla base di analisi dei prezzi, con riferimento a prodotti, attrezzature e lavorazioni analoghe e tenendo conto delle condizioni di mercato e del costo della manodopera di cui alla lettera c);
- c) quanto al costo della manodopera (CM) sulla base del costo medio orario come determinato nel prezzario della Regione Lombardia, anno 2025 ultimo disponibile.

### **4.1. Condizioni e requisiti di partecipazione**

**a) Requisiti di ordine generale** Assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del Codice.

**b) Requisiti di idoneità professionale** Iscrizione alla CCIAA nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione.

**c) Requisiti di capacità economico – professionale** Possesso della qualificazione SOA nella categoria OG3 (Lavori stradali) – classifica I o superiore.

Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto di avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice; in tale caso l'operatore economico e la ditta ausiliaria dovranno compilare e firmare la dichiarazione sostitutiva nel modello “Domanda di Partecipazione e dichiarazioni integrative”;

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2023. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto.

### **5.1 Condizioni di appalto**

*Termine per la richiesta di informazioni supplementari:* 06/03/2026

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: 16 MARZO 2026 ore 11,00 (termine perentorio)

### **5.1.2 Modalità di presentazione**

*Presentazione elettronica delle offerte:* Obbligatoria

*Indirizzo per la presentazione:* <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida:* L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

Piattaforma Sintel da remoto

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

### **5.1.3 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia

*Informazioni sui termini per il riesame:* Si rinvia alla lex specialis di gara

**La Stazione appaltante si riserva, previa adeguata motivazione, la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare l'appalto e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno a sensi artt. 1337 e 1338 del codice civile.**



IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA OPERE PUBBLICHE  
Geom. Marco DE MARI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del Decreto legislativo n. 82/2005 e norme collegate.