



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE C. C. N° 40 DEL 24-07-2025

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ARU 7 IL GIGANTE VIA SEMPIONE. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE AI SENSI DELL' ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LR 12/2005 E SMI
--

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventiquattro** del mese di **Luglio** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

D'URBANO CORRADO	P	TIBALDI MONICA	P
SOPRACOLLE EMILIO	P	ANNUNCIATA	
		LECCHI ROBERTO RENZO	P
		VITTORIO	
CROTTI LAURA	P	BARLOCCHI MARIO	P
FOTI MARZIO FABRICIO	P	MARCHESI JACOPO	A
ESPEDITO			
FERRANTE VALERIA	P	MUNERO CLAUDIA	P
KATIUSCIA			
VATALARO VITO	A	MEREGALLI CARLO	A
VERBARI SAVERIO	P	CAROCCIA FRANCESCO	P
MAURI MICHELA	P	VONO MARIA CATERINA	P
CIPRANDI MARTINA PATRIZIA	P		

TOT. ASSENTI 3	TOT. PRESENTI 14
-----------------------	-------------------------

Partecipa alla seduta il Dott. **DELFRATE GIANLUCA** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **CROTTI LAURA**, **Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto in video/audio ed è disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e il relativo avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 del 07/08/2019;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2019 in applicazione dell'art.9 comma 15 della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30/09/2020 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/07/2021 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/12/2024 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16/06/2025 avente ad oggetto: Aru 3 Ex Signal Lux via Milano. Correzione di errori materiali, rettifiche ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e smi;

Preso atto dell'istanza presentata in data 30/05/2025 prot. 14768 da Imm. Cornaredo srl e Rialto spa avente ad oggetto: rettifica perimetro scheda d'ambito con riparametrazione dei dati di scheda ARU 7 Il Gigante via Sempione;

Considerato che da quanto evidenziato nella suddetta istanza risulta che a seguito di rilievo puntuale della superficie territoriale e del perimetro dell'ambito è stato riscontrato un dato differente da quello indicato nella scheda punto c) parametri e in particolare la St rilevata risulta di mq 23.041,08 anziché di mq. 23.371 e pertanto viene conseguentemente proposto l'adeguamento con riparametrazione proporzionale dei parametri urbanistici quali superficie fondiaria, volume edificabile, superficie lorda di pavimento, area per servizi pubblici minimo, aree per servizi pubblici interne all'ambito, etc. Risulta inoltre dai rilievi effettuati la necessità di una rettifica del perimetro dell'ambito, come da documento prodotto prot. 14768 del 30/05/2025;

Richiamata la LR 12/2005 e smi, art. 13 comma 14 bis;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Barlocchi, Caroccia, Munero, Vono) e nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di prendere atto e approvare quanto rappresentato in premessa;

di approvare la correzione degli errori materiali e rettifiche nel fascicolo Schede ARU – Ambiti di Rigenerazione Urbana, con riferimento alle schede ARU 7 il Gigante, via Sempione, nel paragrafo c)

Parametri, come da documentazione prot. 14768 del 30/05/2025, che si allega, in riferimento a quanto segue:

- Superficie territoriale (St) mq 23.041;
- Superficie fondiaria (Sf) mq 10.915;
- Volume edificabile (v) mc 15.675;
- Superficie lorda di pavimento (slp) mq 5.225;
- Aree per servizi pubblici minimo mq 12.126;
- Aree per servizi pubblici interne all'ambito mq 12.126;
- di cui verde naturalistico minimo mq 1.848;
- di cui area a verde attrezzata minimo mq 4.053;
- di cui percorso ciclopedonale minimo mq 1.000;
- di cui parcheggio pubblico di progetto minimo mq 5.225;

di approvare l'estratto della scheda, con le correzioni di cui sopra, e adeguamento nel testo nel paragrafo b) obiettivi della Slp max di 5.225 mq, che si allega;

di approvare la correzione nell'elaborato estratto cartografico della scheda ARU 7 il Gigante via Sempione, relativo alla rettifica del perimetro dell'ambito, che si allega;

Successivamente, la presente deliberazione, con la seguente separata votazione:

n. 10 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Barlocchi, Caroccia, Munero, Vono) e nessun astenuto, espressa nei modi di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti, avuto riguardo all'urgenza di provvedere in merito, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° -del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, allo scopo di consentire all'ufficio di proseguire iter al fine di rendere efficace la presente correzione, rettifica agli atti del PGT.

Allegati alla presente:

- Istanza del 30/05/2025 prot. 14768;
- Estratto scheda Gigante;
- Estratto cartografico con la modifica del perimetro.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

La Presidente
CROTTI LAURA

Il Segretario Comunale
DELFRATE GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82



Comune di Cornaredo
(Città Metropolitana di Milano)

Proposta di

Area Tecnica di Programmazione / Servizio Programmazione Territorio Urbanistica

Proposta N° 2025 / 40

Oggetto: ARU 7 IL GIGANTE VIA SEMPIONE. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE
AI SENSI DELL' ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LR 12/2005 E SMI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Cornaredo, lì 15-07-2025

Sottoscritto dal Funzionario
(GAVARDI RICCARDO)

con firma digitale



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24-07-2025

OGGETTO: ARU 7 IL GIGANTE VIA SEMPIONE. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE AI SENSI DELL' ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LR 12/2005 E SMI

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune a partire dal giorno 28-07-2025 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Atto esecutivo il 08-08-2025 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DELFRATE GIANLUCA
con firma digitale

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

ARU.7 Il Gigante, via Sempione

a) Descrizione

L'ambito è collocato nella zona nord ovest del Comune (corrisponde alla ex zona PC3 con destinazione prevalentemente residenziale del vigente Pdr). Si tratta di un ambito in parte su suolo già urbanizzato interessato dalla presenza di attività commerciali in esercizio. La scelta è quella di consolidare l'attività commerciale in esercizio al fine di attivare un processo di riqualificazione della struttura esistente, oltre al più generale obiettivo di incentivare il riuso e la riqualificazione del tessuto edificato esistente anche al fine contenere il consumo di nuovo suolo.

b) Obiettivi

- Riqualificazione dell'area.
- Consolidamento delle funzioni commerciali e funzioni compatibili.
- Riorganizzazione dell'assetto planivolumetrico funzionale al miglioramento dell'attività commerciale prevedendo una Media Struttura di Vendita (MSV) con superficie fino a 2.500 mq, oltre a spazi per magazzini e laboratori (Slp max 5.300 mq).
- Mitigazione ambientale lungo il perimetro dell'ambito confinante con le parti residenziali.
- Potenziamento della rete ciclabile del contesto territoriale oggetto del Programma.
- Assicurare la dotazione di aree a parcheggio piantumato di qualità, nelle quantità previste per legge.

c) Parametri

ARU.7 Il Gigante, via Sempione	mq	mc
Superficie territoriale (St)	23.071	
Superficie fondiaria (Sf)	11.071	
Volume edificabile (V)	15.900	
Superficie lorda di pavimento (Slp)	5.300	
Area per servizi pubblici minimi	12.300	
Area per servizi pubblici interni all'ambito	12.300	
di cui VERDE NATURALISTICO minimo	1.875	
di cui AREA A VERDE ATTREZZATA minimo	4.111	
di cui PERCORSO CICLOPEDONALE minimo	1.014	
di cui PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO minimo	5.300	
Prescrizioni urbanistiche		
Altezza massima (H) m 10		
Rapporto di copertura (Rc) 50%		
Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ro) 60%		
Verde permeabile (Vp) 10%		
Destinazioni d'uso		
COMMERCIALE e funzioni compatibili		

d) Tipo e modalità di intervento

Ambito subordinato a procedura di Permesso di Costruire Convenzionato (PCC).

Alla stipula della convenzione, la gestione del parcheggio pubblico sarà da convenzionare con l'operatore.

e) Prescrizioni particolari per gli spazi costruiti e per gli spazi aperti

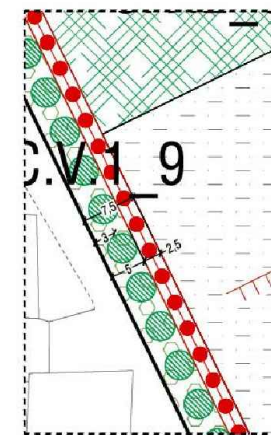
- Prevedere un unico ingresso all'area da via Sempione al fine di non interrompere la ciclabile esistente lungo viale della Repubblica.
- Prevedere una fascia di "verde naturalistico" a protezione dell'urbanizzato.
- Prevedere la dotazione di aree a parcheggio piantumato di qualità, nelle quantità previste per legge.
- Prevedere un tunnel di copertura per la parte di carico/scarico del nuovo edificio.

f) Indirizzi per la progettazione

g) Compensazione ecologica-ambientale

Compensazione ecologica-ambientale prevista ai sensi dell'art. 34, "Parte Seconda", Disposizioni del DdP.

h) Principali vincoli di carattere sovraordinato



ARU.7 Il Gigante, via Sempione

a) Descrizione

RETIFICATA

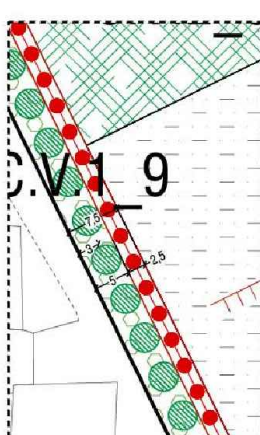
L'ambito è collocato nella zona nord ovest del Comune (corrisponde alla ex zona PC3 con destinazione prevalentemente residenziale del vigente Pdr). Si tratta di un ambito in parte su suolo già urbanizzato interessato dalla presenza di attività commerciali in esercizio. La scelta è quella di consolidare l'attività commerciale in esercizio al fine di attivare un processo di riqualificazione della struttura esistente, oltre al più generale obiettivo di incentivare il riuso e la riqualificazione del tessuto edificato esistente anche al fine contenere il consumo di nuovo suolo.

b) Obiettivi

- Riqualificazione dell'area.
- Consolidamento delle funzioni commerciali e funzioni compatibili.
- Riorganizzazione dell'assetto planivolumetrico funzionale al miglioramento dell'attività commerciale prevedendo una Media Struttura di Vendita (MSV) con superficie fino a 2.500 mq, oltre a spazi per magazzini e laboratori (Slp max 5.300 mq).
- Mitigazione ambientale lungo il perimetro dell'ambito confinante con le parti residenziali.
- Potenziamento della rete ciclabile del contesto territoriale oggetto del Programma.
- Assicurare la dotazione di aree a parcheggio piantumato di qualità, nelle quantità previste per legge.

c) Parametri

ARU.7 Il Gigante, via Sempione	mq	mc
Superficie territoriale (St)	23.041	
Superficie fondiaria (Sf)	10.915	
Volume edificabile (V)	15.475	
Superficie lorda di pavimento (Slp)	5.225	
Area per servizi pubblici minimi	12.124	
Area per servizi pubblici interni all'ambito	12.124	
di cui VERDE NATURALISTICO minimo	1.848	
di cui AREA A VERDE ATTREZZATA minimo	4.053	
di cui PERCORSO CICLOPEDONALE minimo	1.000	
di cui PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO minimo	5.225	
Prescrizioni urbanistiche		
Altezza massima (H) m 10		
Rapporto di copertura (Rc) 50%		
Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ro) 60%		
Verde permeabile (Vp) 10%		
Destinazioni d'uso		
COMMERCIALE e funzioni compatibili		



d) Tipo e modalità di intervento

Ambito subordinato a procedura di Permesso di Costruire Convenzionato (PCC).

Alla stipula della convenzione, la gestione del parcheggio pubblico sarà da convenzionare con l'operatore.

e) Prescrizioni particolari per gli spazi costruiti e per gli spazi aperti

- Prevedere un unico ingresso all'area da via Sempione al fine di non interrompere la ciclabile esistente lungo viale della Repubblica.
- Prevedere una fascia di "verde naturalistico" a protezione dell'urbanizzato.
- Prevedere la dotazione di aree a parcheggio piantumato di qualità, nelle quantità previste per legge.
- Prevedere un tunnel di copertura per la parte di carico/scarico del nuovo edificio.

f) Indirizzi per la progettazione

g) Compensazione ecologica-ambientale

Compensazione ecologica-ambientale prevista ai sensi dell'art. 34, "Parte Seconda", Disposizioni del DdP.

h) Principali vincoli di carattere sovraordinato

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE (St)				
Superficie	Dimensione	Superficie	Superficie	Superficie
St_1	101,33 x 21,74 / 2	=	1.101,46 m ²	
St_2	87,31 x 25,78 / 2	=	1.103,40 m ²	
St_3	90,80 x 20,20 / 2	=	1.330,36 m ²	
St_4	100,20 x 20,77 / 2	=	1.036,46 m ²	
St_5	101,24 x 36,70 / 2	=	3.771,08 m ²	
St_6	104,71 x 31,19 / 2	=	2.401,87 m ²	
St_7	104,71 x 6,84 / 2	=	620,11 m ²	
St_8	75,16 x 21,40 / 2	=	1.141,00 m ²	
St_9	80,07 x 13,00 / 2	=	974,22 m ²	
St_10	104,05 x 6,02 / 2	=	70,80 m ²	
St_11	104,05 x 7,90 / 2	=	77,40 m ²	
St_12	100,20 x 14,40 / 2	=	720,24 m ²	
St_13	100,20 x 6,50 / 2	=	507,24 m ²	
St_14	101,82 x 10,40 / 2	=	980,25 m ²	
St_15	81,24 x 87,40 / 2	=	3.530,24 m ²	
St_16	75,80 x 41,10 / 2	=	2.397,20 m ²	
St_17	75,80 x 18,10 / 2	=	780,80 m ²	
St_18	61,75 x 13,01 / 2	=	401,65 m ²	
St_19	14,84 x 2,82 / 2	=	10,44 m ²	
TOTALE			23.041,08 m ²	

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE (St)

scala 1:1000



RILIEVO CELERIMETRICO
stato di fatto
scala 1:1000

COMPARAZIONE PERIMETRO SCHEDA D'AMBITO SU MAPPA CATASTALE

- Perimetro scheda da PGT VIGENTE
- Perimetro scheda rettificata

scala 1:1000

COMPARAZIONE PERIMETRO SCHEDA D'AMBITO con verifica scostamenti di modesta entità (entro i 5m)

- Perimetro scheda da PGT VIGENTE
- Perimetro scheda rettificata

scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE CATASTALE									
Cassero	Tipologia	Ubicazione	Partita	Sub	Classamento	Class	Convenienza	Area	Perimetro
T	RIALTO S.r.l.	CORNAREDO	1	255	SEMIN IRRIG	1	680	mq	R.D. Euro 6,99 R.A. Euro 3,62
T	RIALTO S.r.l.	CORNAREDO	1	769	SEMIN IRRIG	1	1.370	mq	R.D. Euro 14,08 R.A. Euro 11,32
T	RIALTO S.r.l.	CORNAREDO	1	815	SEMIN IRRIG	1	3.430	mq	R.D. Euro 19,25 R.A. Euro 28,34
T	RIALTO S.r.l.	CORNAREDO	1	816	SEMIN IRRIG	1	20	mq	R.D. Euro 0,21 R.A. Euro 0,17
F	IMMOBILIARE	CORNAREDO	1	268	TOI DIS		9.172	mq	29.500,00 €
F	IMMOBILIARE	CORNAREDO	1	2045	AREA URBANA		280	mq	
F	IMMOBILIARE	CORNAREDO	1	2046	AREA URBANA		135	mq	
F	IMMOBILIARE	CORNAREDO	1	2047	AREA URBANA		280	mq	
T	CORNAREDO S.r.l.	CORNAREDO	1	293	SEMIN IRRIG	1	1.770	mq	R.D. Euro 10,19 R.A. Euro 5,83
T	CORNAREDO S.r.l.	CORNAREDO	1	341	SEMIN IRRIG	1	1.190	mq	R.D. Euro 12,23 R.A. Euro 5,83
T	CORNAREDO S.r.l.	CORNAREDO	1	817	SEMIN IRRIG	1	2.193	mq	R.D. Euro 22,54 R.A. Euro 16,12
T	IMMOBILIARE	CORNAREDO	1	818	SEMIN IRRIG	1	17	mq	R.D. Euro 0,17 R.A. Euro 0,14
T	CORNAREDO S.r.l.	CORNAREDO	1	822	SEMIN IRRIG	1	795	mq	R.D. Euro 8,17 R.A. Euro 6,57
T	CORNAREDO S.r.l.	CORNAREDO	1	823	SEMIN IRRIG	1	35	mq	R.D. Euro 0,36 R.A. Euro 0,25
T	IMMOBILIARE	CORNAREDO	1	824	SEMIN IRRIG	1	20	mq	R.D. Euro 0,21 R.A. Euro 0,17
T	CORNAREDO S.r.l.	CORNAREDO	1	825	SEMIN IRRIG	1	1.300	mq	R.D. Euro 13,36 R.A. Euro 10,74
T	CORNAREDO S.r.l.	CORNAREDO	1	826	SEMIN IRRIG	1	60	mq	R.D. Euro 0,62 R.A. Euro 0,50
T	IMMOBILIARE	CORNAREDO	1	399	ENTE URBANO		10	mq	
T		CORNAREDO	1	2071	RICACQ ES		400	mq	
TOTALE								23.157	mq

COMUNE DI CORNAREDO Provincia di Milano

Proprietà
Immobiliare Cornaredo s.r.l.
Via San Domenico, 6
20025 - Legnano (MI)
C.F. e P.IVA 03360290963

RIALTO S.p.A.
Via Clerici 342
20091 - Bresso (MI)
C.F. e P.IVA 05849840151

Soggetto Attuatore

RIALTO S.p.A.
Via Clerici 342
20091 - Bresso (MI)
C.F. e P.IVA 05849840151

Progettisti

arch. Nicolò Cornelli
geom. Ercole Ghezzi

Intervento

RETIFICA PERIMETRO SCHEDA D'AMBITO con riparametrizzazione dei dati di scheda ARU.7 Il Gigante via Sempione

procedura di correzione errore materiale/rettifica prevista dall' art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e smi.

In sede di redazione di Pdr, a seguito di rilievi e confronti catastali, si è evidenziato un errore materiale di difformità del perimetro di azionamento dell'Ambito ARU7 come individuato da PGT. Si è pertanto proceduto con la richiesta di rettifica, così come previsto dall'art. 13 c. 14 bis della LR 12/2005 e smi, tale modifica di perimetrazione ha conseguentemente modificato la Superficie Territoriale dichiarata nella scheda d'ambito, si è così ritenuto opportuno procedere anche al ri-proporzionamento delle superfici e dei parametri dichiarati nella scheda d'ambito, salvaguardo integralmente tutti i restanti aspetti enunciatati nella scheda stessa. Oltre a quanto sopra, anche in relazione all'esistenza della pista ciclopedonale nel confine nord dell'ambito, è stata rimodulata la planimetria con lieve modifica delle aree a servizi, comunque nel rispetto della impostazione planivolumetrica e in conformità a quanto disposto dall'art. 14 comma 12 della LR 12/2005.

Descrizione

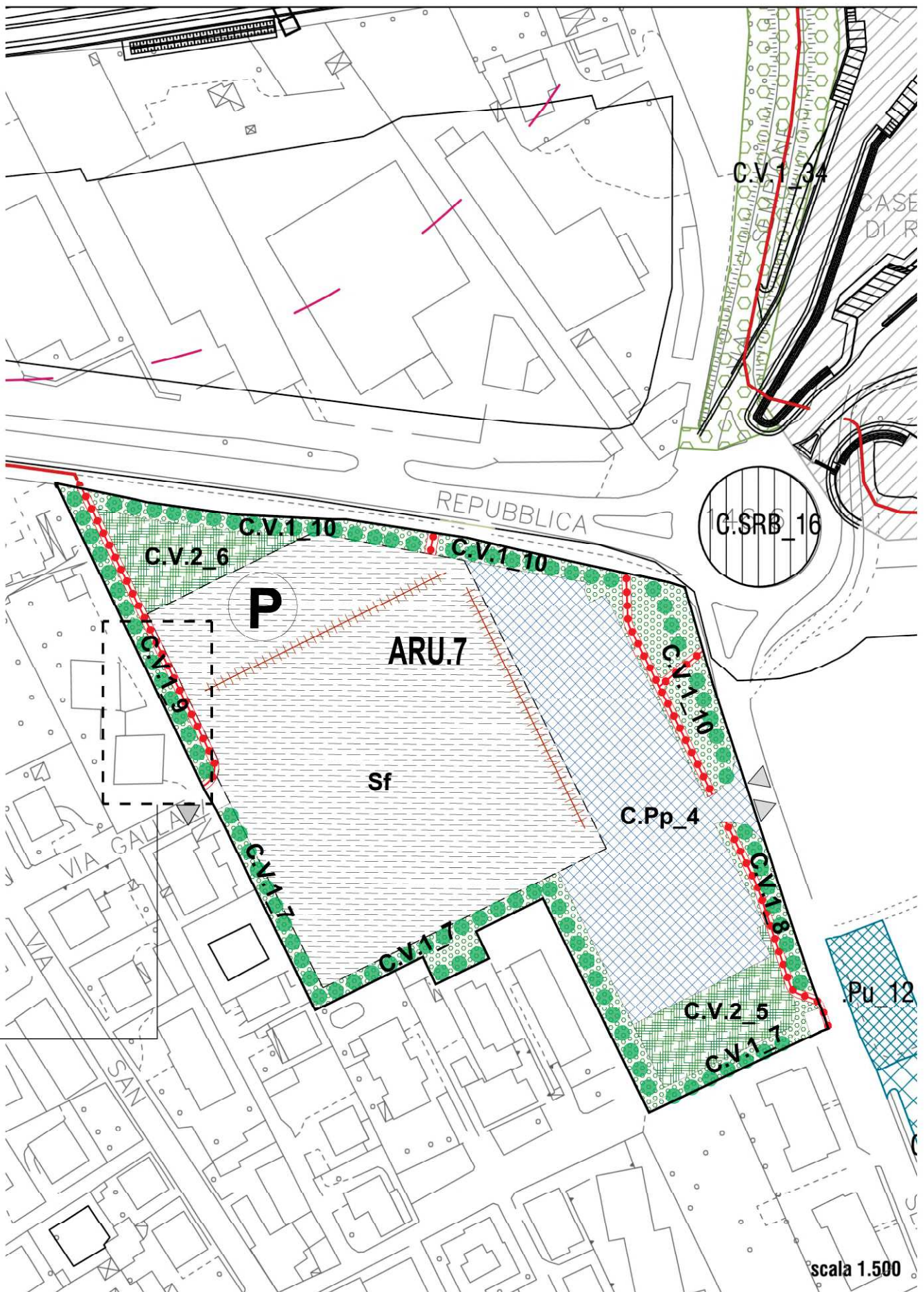
SCHEDA D'AMBITO COME DA PGT VIGENTE
SCHEDA D'AMBITO RETTIFICATA
RILIEVO CELERIMETRICO DELLO STATO DI FATTO
PLANIMETRIA DI COMPARAZIONE

G&C

Nicolò Cornelli
Architetto

STUDIO TECNICO ASSOCIATO geom. Ercole Ghezzi - geom. Angelo Cornelli
Via Giacomo Brodolini, 33 - 20026 Trezzò sull'Adda (MI)
Tel. 02/9091811 - Fax 02/9091023 - email: info@studioghezzi.com
ARCHITETTO NICOLÒ CORNELLI
Via Leonardo Da Vinci, 45 - 20064 Gorgonzola (MI)
Tel. 347 0471627 - email: cornelli.architetto@gmail.com

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione e l'estraneazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta.



Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi.

ARU.7 Il Gigante, via Sempione

a) Descrizione

L'ambito è collocato nella zona nord ovest del Comune (corrisponde alla ex zona PCC3 con destinazione prevalentemente residenziale del previgente PdR). Si tratta di un ambito in parte su suolo già urbanizzato interessato dalla presenza di attività commerciali in esercizio. La scelta è quella di consolidare l'attività commerciale in esercizio al fine di attivare un processo di riqualificazione della struttura esistente, oltre al più generale obiettivo di incentivare il riuso e la riqualificazione del tessuto edificato esistente anche al fine contenere il consumo di nuovo suolo.

b) Obiettivi

- Riqualificazione dell'area.
- Consolidamento delle funzioni commerciali e funzioni compatibili.
- Riorganizzazione dell'assetto planivolumetrico funzionale al miglioramento dell'attività commerciale prevedendo una Media Struttura di Vendita (MSV) con superficie fino a 2.500 mq, oltre a spazi per magazzini e laboratori (Slp max 5.225 mq).
- Mitigazione ambientale lungo il perimetro dell'ambito confinante con le parti residenziali.
- Potenziamento della rete ciclabile del contesto territoriale oggetto del Programma.
- Assicurare la dotazione di aree a parcheggio piantumato di qualità, nelle quantità previste per legge.

c) Parametri

ARU.7 Il Gigante, via Sempione	mq	mc
Superficie territoriale (St)	23.041	
Superficie fondiaria (Sf)	10.915	
Volume edificabile (V)		15.675
Superficie lorda di pavimento (Slp)	5.225	
Aree per servizi pubblici minimo	12.126	
Aree per servizi pubblici interne all'ambito	12.126	
►di cui VERDE NATURALISTICO minimo	1.848	
►di cui AREA A VERDE ATTREZZATA minimo	4.053	
►di cui PERCORSO CICLOPEDONALE minimo	1.000	
►di cui PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO minimo	5.225	
Prescrizioni tipomorfologiche		
Altezza massima (H): m 10		
Rapporto di copertura (Rc): 50%		
Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ro): 60%		
Verde permeabile (Vp): 10%		

Destinazioni d'uso
COMMERCIALE e funzioni compatibili