



**Comune di Cornaredo**  
**(Città metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE C. C. N° 31 DEL 16-06-2025**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: ARU 3 EX SIGNAL LUX VIA MILANO. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LR 12/2005 E SMI**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **sedici** del mese di **Giugno** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

D'URBANO CORRADO	P	TIBALDI MONICA	P
SOPRACOLLE EMILIO	P	ANNUNCIATA	
		LECCHI ROBERTO RENZO	P
		VITTORIO	
CROTTI LAURA	P	BARLOCCHI MARIO	P
FOTI MARZIO FABRICIO	A	MARCHESI JACOPO	P
ESPEDITO			
FERRANTE VALERIA	P	MUNERO CLAUDIA	P
KATIUSCIA			
VATALARO VITO	P	MEREGALLI CARLO	P
VERBARI SAVERIO	A	CAROCCIA FRANCESCO	P
MAURI MICHELA	P	VONO MARIA CATERINA	P
CIPRANDI MARTINA PATRIZIA	P		

TOT. ASSENTI **2**

TOT. PRESENTI **15**

Partecipa alla seduta il Dott. **DELFRATE GIANLUCA** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **CROTTI LAURA**, **Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto in video/audio ed è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Evidenziato che il Consigliere Marzio Fabricio Espedito Foti lascia l'aula e che pertanto il numero dei presenti scende a n. 15 unità;

**Richiamato** il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e il relativo avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 del 07/08/2019;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2019 in applicazione dell'art.9 comma 15 della LR 12/2005 e smi;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30/09/2020 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/07/2021 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/12/2024 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

**Preso atto** dell'istanza presentata in data 21/05/2025 prot. 14014 da Giavazzi srl srl avente ad oggetto: segnalazione incongruenze scheda d'Ambito "ARU 3 ex Signal Lux via Milano";

**Considerato** che da quanto evidenziato nella suddetta istanza risulta una imprecisione negli atti di PGT riconducibile ad errore materiale di indicazione di alcuni dati, in particolare nel fascicolo Schede ARU – Ambiti di Rigenerazione Urbana, con riferimento alle schede ARU 3 Ex Signal Lux via Milano, nel paragrafo c) Parametri urbanistici sono riportati alcuni dati non corretti, come di seguito evidenziato:

- volume edificabile mc 3000 anziché mc 21000;
  - Sf\_ 1 superficie fondiaria pari a mq 5387 anziché mq 3599;
  - Sf\_ 2 superficie fondiaria pari a mq 7846 anziché mq 5922;
  - Sf\_ 3 superficie fondiaria pari a mq 8833 anziché 8577;
- La superficie territoriale pari a mq 18026 anziché mq 18098.

Il tutto come da dimostrazione e dichiarazione prodotta in allegato alla istanza di cui sopra prot. 14014 del 21/05/2025.

**Considerato** altresì che l'area rappresentata nella scheda d'ambito con la sigla F.Pp\_2\* (parcheggi privati ad uso pubblico) risulta area di proprietà comunale già destinata a parcheggi e viabilità pertanto occorre rettificare la sigla F.Pp\_2\* con la sigla F.Pu\_2\* (parcheggio pubblico);

**Dato atto** che da rilievo puntuale, come da documentazione allegata all'istanza di cui sopra, è emerso che la superficie dell'area a parcheggio risulta di mq 664 anziché di mq 635;

**Considerato** che nella riunione della commissione consiliare 2 del 27/05/2025, durante l'esame del presente punto, è emersa la necessità di intervenire nella scheda ARU 3 per la correzione di un ulteriore errore materiale con riferimento al dato della superficie fondiaria (Sf) che è stato riportato uguale al dato della superficie territoriale (St) senza quindi considerare le aree a servizi destinate a parcheggio privato a uso pubblico interne al perimetro (F.Pp\_5 di mq 1774 e F.Pp\_1 di mq 1771) e l'area a servizi parcheggio pubblico esistente mq 664 (come da proposta di correzione) pertanto il dato

corretto della Sf risulta di mq 13.889 anziché 18016 ( anziché mq 18.098 nella proposta di correzione); conseguentemente vengono altresì corretti e aggiornati le Superfici fondiaria dei comparti Sf\_2 e Sf\_3, come da scheda integrata prot. 14708 del 30/05/2025 in sostituzione della precedente;

**Ritenuto** opportuno adeguare anche la superficie per aree per servizi pubblici minimo in relazione alla maggior superficie rilevata della Superficie territoriale pari a mq 18098 anziché mq 18016 e quindi ricalcolando la percentuale del 30% della St risulta la superficie per servizi pubblici minimo di mq 5430 anziché mq 5405, come riportato nella scheda integrata di cui sopra;

**Richiamata** la LR 12/2005 e smi, art. 13 comma 14 bis;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.;

**Con** n. 9 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Barlocchi, Marchesi, Munero, Meregalli, Caroccia, Vono), nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

**di prendere atto** e approvare quanto rappresentato in premessa;

**di approvare** la correzione degli errori materiali e rettifiche nel fascicolo Schede ARU – Ambiti di Rigenerazione Urbana, con riferimento alle schede ARU 3 Ex Signal Lux via Milano, nel paragrafo c) Parametri urbanistici, come da scheda integrativa prot. 14708 del 30/05/2025 allegata, in riferimento a quanto segue:

- Superficie territoriale (St) mq 18098;
- Superficie fondiaria (Sf) mq 13889;
- Volume edificabile (v) mc 21000;
- Aree per servizi pubblici minimo mq 5430;
- Parcheggio pubblico esistente mq 664;
- Sf\_1 superficie territoriale (St) mq 3599;
- Sf\_1 superficie fondiaria (Sf) mq 3599;
- Sf\_2 superficie territoriale (St) mq 5922;
- Sf\_2 superficie fondiaria (sf) mq 4148;
- Sf\_3 superficie territoriale (St) mq 8577;
- Sf\_3 superficie fondiaria (Sf) mq 6142;

**di approvare** la correzione nell'elaborato cartografico della scheda ARU 3 Ex Signal Lux via Milano, re la tivo al parcheggio pubblico anziché parcheggio privato di uso pubblico e la relativa sigla da F.Pp\_2\* a F.Pu\_2\* e relativa consistenza pari a mq 664 anziché di mq 635;

**di approvare** gli elaborati che recepiscono le rettifiche di cui sopra, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

- paragrafo c) Parametri urbanistici allegato all'istanza prot. 14708 del 30/05/2025;
- estratto cartografico con la modifica della sigla F.Pu\_2\*;

**Successivamente**, la presente deliberazione, con la seguente separata votazione:

n. 9 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Barlocchi, Marchesi, Munero, Meregalli, Caroccia, Vono), nessun astenuto, resa nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti, avuto riguardo all'urgenza di provvedere in merito, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° -del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, allo scopo di consentire all'ufficio di proseguire iter al fine di rendere efficace al presente correzione, rettifica agli atti del PGT.

Allegati alla presente:

- Istanza del 21/05/2025 prot. 14014 da Giavazzi srl;
- Integrazione prot.14708 del 30/05/2025;
- Estratto cartografico con la modifica della sigla F.Pu\_2\*.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**La Presidente**  
CROTTI LAURA

**Il Segretario Comunale**  
DELFRATE GIANLUCA

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82*



**Comune di Cornaredo**  
**(Città Metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

**Proposta di**

**Area Tecnica di Programmazione / Servizio Programmazione Territorio Urbanistica**

**Proposta N° 2025 / 28**

Oggetto: ARU 3 EX SIGNAL LUX VIA MILANO. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE  
AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LR 12/2005 E SMI

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Cornaredo, lì 04-06-2025

Sottoscritto dal Funzionario  
(GAVARDI RICCARDO)

con firma digitale



**Comune di Cornaredo**  
**(Città metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16-06-2025

**OGGETTO: ARU 3 EX SIGNAL LUX VIA MILANO. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LR 12/2005 E SMI**

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune a partire dal giorno 26-06-2025 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Atto esecutivo il 07-07-2025 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. DELFRATE GIANLUCA  
con firma digitale

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

## **ARU3 EXSignal Lux via Milano**

### **a) Descrizione**

L'ex Signal Lux è un ambito produttivo dismesso, caratterizzato anche da una palazzina con funzioni terziarie. L'area si configura come la testa di un sistema complesso di aree dismesse tra la ex SS11 e il comparto produttivo a sud, lungo via Monzoro.

La Variante prevede la possibilità di riqualificare la palazzina utilizzata a terziario e la sostituzione delle precedenti funzioni produttive con nuove attività anche di tipo commerciale, in particolare lungo il fronte di via Novara.

### **b) Obiettivi**

- Recuperare un'area degradata;
- Innestare nuove funzioni di tipo commerciale, non alimentari, compatibili con le caratteristiche di strada commerciale della ex SS11.
- Connettere la parte nord della città con la parte a sud della ex SS11 dando continuità alla rete della mobilità ciclabile.



### c) Parametri urbanistici

ARJ3 Ex Signal Lux via Milano	mq	mc
Superficie territoriale (St)	18.098	
Superficie Fondiaria (Sf)	18.098	
<b>Volume edificabile (V)</b>		<b>21.000</b>
Superficie lorda di pavimento (Slp)	7.000	
-di cui RESIDENZA LIBERA e RICETTIVO massimo	1.000	
-di cui COMMERCIO DI VICINATO massimo	400	
-di cui TERZIARIO e SERVIZI massimo	1.000	
-di cui COMMERCIO massimo (Media Struttura di vendita non alimentare strutturata in più unità con ingressi e parcheggi separati, al fine di non configurarsi come Grande Struttura di Vendita organizzata in forma unitaria)	2.500	
di cui PRODUTTIVO e ARTIGIANALE massimo	3.500	
Aree per servizi pubblici minimo	5.405	
Parcheggio privato a uso pubblico	3.545	
Parcheggio pubblico esistente	664	

Destinazioni d'uso
TERZIARIO, COMMERCIALE, PRODUTTIVO e funzioni compatibili

Ambito Funzionale alla Trasformazione (Aft_2a)	5.370	
-di cui Area A VERDE ATTREZZATA minimo	1.745	
-di cui PARCHEGGIO PUBBLICO minimo	3.010	
-di cui PERCORSO CICLO PEDONALE minimo	615	

Ambito Funzionale alla Trasformazione (Aft_2b)	1.045	
PARCHEGGIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE	1.045	

Sf_1	mq	mc
Superficie fondiaria (Sf)	3.599	
<b>Volume edificabile (V) massimo</b>		<b>3.000</b>
Superficie lorda di pavimento (Slp) massimo	1.000	
-di cui RESIDENZA LIBERA e RICETTIVO massimo	1.000	
-di cui TERZIARIO e SERVIZI massimo	1.000	
-di cui COMMERCIO DI VICINATO massimo	400	
Prescrizioni tipomorfologiche		
Altezza massima (H): pari all'esistente		
Rapporto di Copertura (Rc): pari all'esistente		

Sf_2	mq	mc
Superficie Fondiaria (Sf)	5.922	
<b>Volume edificabile (V) massimo</b>		<b>7.500</b>
Superficie lorda di pavimento (Slp) massimo	2.500	
-di cui COMMERCIO massimo (Media Struttura di Vendita non alimentare strutturata in più unità con ingressi e parcheggi separati, al fine di non configurarsi come Grande Struttura di Vendita organizzata in forma unitaria)	2.500	
Prescrizioni tipo morfologiche		
Altezza edificio massima (H): m 10		
Rapporto di copertura (Rc): 50%		
Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ro): 60%		

Sf_3	mq	mc
Superficie Fondiaria (Sf)	8.577	
<b>Volume edificabile (V) massimo</b>		<b>10.500</b>
Superficie lorda di pavimento (Slp) massimo	3.500	
-di cui PRODUTTIVO e ARTIGIANALE massimo	3.500	
Prescrizioni tipo morfologiche		
Altezza edificio massima (H): m 10		
Rapporto di copertura (Rc): 50%		

#### **d) Tipo e modalità di intervento**

Ambito subordinato a pianificazione attuativa.

L'intervento si può attuare in maniera incrementale e per sub-comparti all'interno di un disegno d'insieme generale.

#### **e) Prescrizioni particolari per gli spazi costruiti e per gli spazi aperti**

- **Media struttura di vendita non alimentare:** struttura in più unità che non si configurino come Grande Struttura di Vendita organizzata in forma unitaria fino ad un massimo di mq. 2.500.

- Il complesso urbanistico-edilizio, organizzato in uno o più edifici, deve prevedere ingressi e parcheggi separati al fine di non configurarsi come una Grande Struttura di Vendita Organizzata in forma unitaria.

- Nuovo percorso ciclopedonale nord- sud lungo via Monzoro e nuova dotazione di parcheggi pubblici previsti dall'Ambito funzionale alla Trasformazione Aft\_2a.

- Riqualificazione del parcheggio pubblico esistente disposto lungo il fronte nord (Aft\_2b).

- Gli interventi sono subordinati alla caratterizzazione dei luoghi e delle attività conseguenti come previsto dallo studio geologico.

#### **f) Indirizzi per la progettazione**

-

#### **g) Compensazione ecologica-ambientale**

-

#### **h) Principi vincolanti di carattere sovraordinato**

Attuazione subordinata alla caratterizzazione e all'eventuale bonifica dell'area in caso di presenza di contaminazione

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI**

Il sottoscritto Roberto Lancini, nato a Coccaglio (BS) il 09/04/1965, residente a Cazzago San Martino (BS) in via Villa di Sotto n°52, in qualità di tecnico iscritto al Collegio Geometri della provincia di Brescia al n° 4036

A conoscenza delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

### DICHIARA

Premesso che :

-Il P.G.T. del Comune di Cornaredo prevede un Ambito di Rigenerazione Urbana identificato come "ARU.3 Ex Signal Lux via Milano" costituito da tre sub- comparti ( Sf-1, Sf-2, Sf-3) con superfici e parametri definiti da apposita scheda;

-i sub-comparti Sf-1 ed Sf-2 sono costituiti dalle proprietà della società GIAVAZZI s.r.l. con sede in Cornaredo, via F. Petrarca, n. 10 catastalmente identificate con Fg n. 12 mapp.li n° 793, 579, 947, 948, 834/parte;

-il sub-comparto Sf3 è costituito dalle proprietà della società "AIR PULLMAN s.p.a." con sede in Assago (MI), via Enrico Fermi n°9, catastalmente identificate con Fg n. 12 mapp.li n° 945, 580, 949 nonché dalle proprietà del Comune di Cornaredo catastalmente identificate con Fg n. 12 mapp.li n° 1029, 1030.

-nell'analisi dell'Ambito la proprietà ha riscontrato evidenti anomalie nei parametri riportati nella scheda d'Ambito ed in particolare nell'attribuzione delle superfici fondiari dei sub-comparti;

-al fine di definire con chiarezza il reale stato dei luoghi la proprietà ha fatto redigere un rilievo strumentale dell'intera proprietà interessata dall'Ambito ARU 3 ed incaricato il sottoscritto ad effettuare una verifica complessiva finalizzata ad individuare la reale perimetrazione dell'Ambito indicata dal P.G.T. e dei rispettivi sub-comparti che lo compongono.

Ciò premesso

Il sottoscritto, dopo aver verificato la corrispondenza della proprietà rilevata con la perimetrazione urbanistica dell'Ambito ARU 3, sovrapposto il rilievo fornito alle mappe catastali e calcolato digitalmente con verifica grafica le superfici specifiche

### DICHIARA CHE:

- La superficie reale rilevata dell'intero Ambito ARU. 3 è pari a mq. 18.098,00;
- La superficie reale rilevata del sub-comparto "Sf 1" è pari a mq. 3.599,00;
- La superficie reale rilevata del sub-comparto "Sf 2" è pari a mq. 5.922,00;
- La superficie reale rilevata del sub-comparto "Sf 3" è pari a mq. 8.577,00;

Si allegano:

- Allegato n° 1 individuazione delle perimetrazioni dei sub-comparti su rilievo strumentale e mappa catastale;
- Allegato n° 2 schemi di calcolo con sviluppi superfici;
- Carta identità

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Leg. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 14/05/2025

IL DICHIARANTE


Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. DEL 28/12/2000, la firma non è soggetta ad autenticazione se apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero se alla presente viene unita copia fotostatica di documento di identificazione in corso di validità e inviata all'ufficio competente via fax, via posta o via p.e.c.



SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO - ESTRATTO DI MAPPA  
Scala 1:1000

ALLEGATO N°1





Schemi di verifica ARU 3  
superficie complessiva  
superfici sub comparti  
Scala 1:1000

ALLEGATO N° 2

VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE  
SUB COMPARTO Sf 1

100,70 x 18,62/2	= mq.	937,52
100,70 x 21,00/2	= mq.	1.057,35
8,23 x 11,40/2	= mq.	46,91
8,62 x 11,10/2	= mq.	47,85
7,66+5,10x 7,23/2	= mq.	46,13
1,87 x 7,53/2	= mq.	7,04
36,90 x 12,64/2	= mq.	233,21
22,15 x 9,10/2	= mq.	100,78
40,30 x 7,66/2	= mq.	154,35
84,90 x 11,40/2	= mq.	967,86
Totale		mq. 3.599,00

VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE  
SUB COMPARTO Sf 2

66,20 x 24,56/2	= mq.	812,93
98,35 x 60,22/2	= mq.	2.961,31
93,10 x 46,14/2	= mq.	2.147,81
Totale		mq. 5.922,05
ragguagliata		mq. 5.922,00

VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE  
SUB COMPARTO Sf 3

91,15 x 26,26/2	= mq.	1.196,79
131,49 x 47,39/2	= mq.	3.115,65
131,49 x 59,09/2	= mq.	3.884,87
98,50 x 7,71/2	= mq.	379,71
Totale		mq. 8.577,02
ragguagliata		mq. 8.577,00

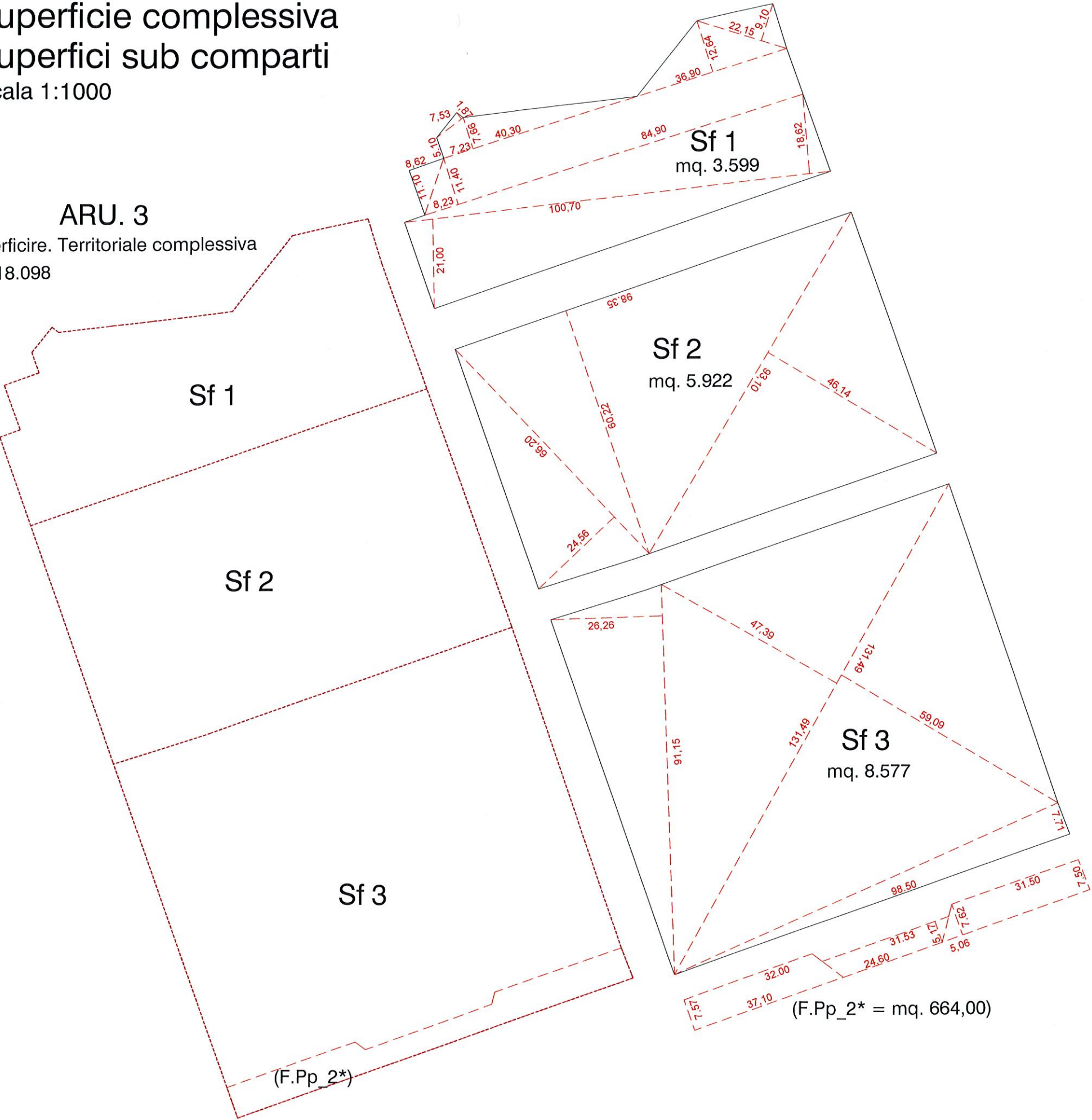
di cui F.Pp\_2\*

32,00+37,10 x 7,57/2	= mq.	261,54
31,53+24,60 x 5,17/2	= mq.	145,09
7,62+7,50 x 31,50/2	= mq.	238,14
5,06 x 7,62/2	= mq.	19,27
Totale		mq. 664,04
ragguagliata		mq. 664,00

TOTALE Complessivo Superficie Territoriale  
rilevata Ambito ARU. 3

Sub comparto Sf.1	mq.	3.599,00
Sub comparto Sf.2	mq.	5.922,00
Sub comparto Sf.3	mq.	8.577,00
Totale		mq. 18.098,00

ARU. 3  
Superficie. Territoriale complessiva  
mq. 18.098



(F.Pp\_2\* = mq. 664,00)



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**MINISTERO DELL'INTERNO**

**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**  
 COMUNE DI / MUNICIPALITY  
**CAZZAGO SAN MARTINO**

**COGNOME / SURNAME**  
**LANCINI**

**NAME / NAME**  
**ROBERTO**

**LUOGO E DATA DI NASCITA**  
**PLACE AND DATE OF BIRTH**  
**COCCAGLIO (BS) 09.04.1955**

<b>SEX</b>	<b>STATUS</b>
<b>M</b>	<b>175</b>

**EMISSIONE / ISSUING**  
**19.08.2022**

**FIRMA DEL TITOLARE**  
**HOLDER'S SIGNATURE**

*Roberto Lancini*

**CA79058MS**



**002G**



**CITTADINANZA**  
**NATIONALITY**  
**ITA**

**SCADENZA / EXPIRY**  
**09.04.2033**

**549898**

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/  
FATHER AND MOTHERS-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE  
FISCAL CODE  
LNCNRT65D09C806U

ESTREMI ATTO DI NASCITA  
B3 P1 SA- 1965 017056

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE  
VIA VILLA DI SOTTO, N. 52 CAZZAGO SAN MARTINO (BS)

Barcode

C<ITACA79058MS9<<<<<<<<<<<<<<<<  
6504094M3304097ITA<<<<<<<<<<<<<4  
LANCINI<<ROBERTO<<<<<<<<<<<<<<<





N=5037100

E=1502000

1 Particella: 793



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **1029**

Partita: **6495**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 2,88 Lire 5.572**

agrario **Euro 2,31 Lire 4.480**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** F21A<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **280 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** SR

### > Intestati catastali

#### > 1. COMUNE DI CORNAREDO (CF 02981700152)

sede in CORNAREDO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### dall'impianto al 08/07/1966

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **214**

Impianto meccanografico del 15/12/1962

#### dal 08/07/1966 al 26/08/1989

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **580**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1966 in atti dal 01/04/1969 (n. 5068)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **579**

Foglio **12** Particella **214**

#### dal 26/08/1989 al 08/11/1994

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **946**

FRAZIONAMENTO del 26/08/1989 in atti dal 07/09/1989 MOD.8 N.81144/89 (n. 81144.1/1989)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**  
Ora: **12:54:41**  
Numero Pratica: **T323853/2025**  
Pag: **2 - Segue**

Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**  
*Foglio 12 Particella 945*  
*Foglio 12 Particella 580*

 **dal 08/11/1994**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **1029**

FRAZIONAMENTO del 08/11/1994 in atti dal  
09/11/1994 (n. 39799.1/1994)

Annotazione di immobile: sr  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**  
*Foglio 12 Particella 946*

---

## > Dati di classamento

 **dall'impianto al 14/09/1964**

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **214**

Redditi: dominicale **Euro 347,38 Lire 672.620**

          agrario **Euro 279,30 Lire 540.800**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **33.800 m<sup>2</sup>**

Partita: **2544**

Impianto meccanografico del 15/12/1962

 **dal 14/09/1964 al 04/05/1966**

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **214**

Redditi: dominicale **Euro 339,26 Lire 656.899**

          agrario **Euro 272,77 Lire 528.160**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **33.010 m<sup>2</sup>**

Partita: **2544**

VERIFICA STRAORDINARIA del 14/09/1964 in atti dal  
12/10/1964 (n. 1864)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**  
*Foglio 12 Particella 513*

 **dal 04/05/1966 al 08/07/1966**

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **214**

Redditi: dominicale **Euro 324,56 Lire 628.442**

          agrario **Euro 260,96 Lire 505.280**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

VERIFICA STRAORDINARIA del 04/05/1966 in atti dal  
07/05/1966 (n. 1266)

**conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **31.580 m<sup>2</sup>**Partita: **2544****dal 08/07/1966 al 26/08/1989****Immobile predecessore**Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **580**Redditi: dominicale **Euro 89,00 Lire 172.334**agrario **Euro 71,56 Lire 138.560****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **8.660 m<sup>2</sup>**Partita: **2544**FRAZIONAMENTO del 08/07/1966 in atti dal  
01/04/1969 (n. 5068)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **579**Foglio **12** Particella **214****dal 26/08/1989 al 26/08/1989****Immobile predecessore**Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **580**Redditi: dominicale **Euro 88,53 Lire 171.419**agrario **Euro 71,18 Lire 137.824****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **8.614 m<sup>2</sup>**Partita: **6495**VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/08/1989 in atti dal  
07/09/1989 FRZ.81144/89 (n. 81144.1/1989)Annotazione di immobile: per migliore identificazione  
topometrica**dal 26/08/1989 al 08/11/1994****Immobile predecessore**Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **946**Redditi: dominicale **Euro 5,92 Lire 11.462**agrario **Euro 4,76 Lire 9.216****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **576 m<sup>2</sup>**Partita: **6495**FRAZIONAMENTO del 26/08/1989 in atti dal  
07/09/1989 MOD.8 N.81144/89 (n. 81144.1/1989)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **945**Foglio **12** Particella **580**

 dal 08/11/1994

**Immobile attuale**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **1029**

Redditi: dominicale **Euro 2,88 Lire 5.572**  
agrario **Euro 2,31 Lire 4.480**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **280 m<sup>2</sup>**

Partita: **6495**

FRAZIONAMENTO del 08/11/1994 in atti dal 09/11/1994 (n. 39799.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**  
Foglio **12** Particella **946**

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)** Foglio **12** Particella **214**

➤ **1. SPA IMMOBILIARE ENRICO CON SEDE IN MILANO**

 dall'impianto al 31/03/1966

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE ENRICO DI KERBAKER E C CON SEDE IN MILANO**

 dal 31/03/1966 al 28/03/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 15/12/1962

2. Atto del 31/03/1966 Pubblico ufficiale CONSOLANDI P Sede MILANO (MI) Repertorio n. 14323 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume E n. 5958 registrato in data 05/04/1966 - Voltura n. 63976 in atti dal 30/07/1977

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)** Foglio **12** Particella **580**

➤ **1. SPA IMMOBILIARE ENRICO CON SEDE IN MILANO**

 dal 08/07/1966 al 08/07/1966

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ROULET Aliette ; Ivonne**  
nata il 05/04/1933

 dal 08/07/1966 al 02/11/1988

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ **1. S.P.A. SIGNAL LUX CON SEDE IN CORNAREDO**

 dal 02/11/1988 al 05/12/1996

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

3. FRAZIONAMENTO del 08/07/1966 in atti dal 01/04/1969 (n. 5068)

4. Atto del 08/07/1966 Pubblico ufficiale RICCAN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 21474 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 227 n. 22168 registrato in data 13/07/1966 - Voltura n. 5168 in atti dal 01/04/1969

5. Atto del 02/11/1988 Pubblico ufficiale FOSSATI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 61892 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1V n. 11185 registrato in data 08/11/1988 - Voltura n. 1886.1/1989 in atti dal 06/09/1989

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)** Foglio **12** Particella **946**

6. FRAZIONAMENTO del 26/08/1989 in atti dal 07/09/1989 MOD.8 N.81144/89 (n. 81144.1/1989)

➤ **1. S.P.A. SIGNAL LUX CON SEDE IN  
CORNAREDO**

📅 dal 26/08/1989 al 05/12/1996

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CORNAREDO (D018) (MI) Foglio 12 Particella 1029

➤ **1. S.P.A. SIGNAL LUX CON SEDE IN  
CORNAREDO**

📅 dal 08/11/1994 al 26/05/1995

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COMUNE DI CORNAREDO  
(CF 02981700152)**

sede in CORNAREDO (MI)

📅 dal 26/05/1995

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

7. FRAZIONAMENTO del 08/11/1994 in atti dal  
09/11/1994 (n. 39799.1/1994)

8. Atto del 26/05/1995 Pubblico ufficiale BATTAGLIA  
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 18609 - UR Sede  
MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 12711  
registrato in data 08/06/1995 - CESSIONE GRATUITA  
DI AREA Voltura n. 7286.1/1995 - Pratica n. 838905 in  
atti dal 27/09/2001

---

Visura telematica

---

Legenda

a) F21A: Consorzio villoresi - fontanile cavo generale

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **1030**

Partita: **6495**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 5,36 Lire 10.388**

agrario **Euro 4,31 Lire 8.352**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** F21A<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **522 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** SR

### > Intestati catastali

#### > 1. COMUNE DI CORNAREDO (CF 02981700152)

sede in CORNAREDO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### dall'impianto al 08/07/1966

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **214**

Impianto meccanografico del 15/12/1962

#### dal 08/07/1966 al 13/01/1990

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **580**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1966 in atti dal 01/04/1969 (n. 5068)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **579**

Foglio **12** Particella **214**

#### dal 13/01/1990 al 08/11/1994

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **949**

FRAZIONAMENTO del 13/01/1990 in atti dal 16/01/1990 MOD 8 N.113595/89 (n. 113595.1/1989)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

📅 dal 08/11/1994

Immobile attuale

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio 12 Particella 1030

Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio 12 Particella 580

FRAZIONAMENTO del 08/11/1994 in atti dal  
09/11/1994 (n. 39799.2/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio 12 Particella 949

---

**> Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 14/09/1964

Immobile predecessore

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio 12 Particella 214

Redditi: dominicale **Euro 347,38 Lire 672.620**agrario **Euro 279,30 Lire 540.800****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **33.800 m<sup>2</sup>**Partita: **2544**

Impianto meccanografico del 15/12/1962

📅 dal 14/09/1964 al 04/05/1966

Immobile predecessore

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio 12 Particella 214

Redditi: dominicale **Euro 339,26 Lire 656.899**agrario **Euro 272,77 Lire 528.160****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **33.010 m<sup>2</sup>**Partita: **2544**VERIFICA STRAORDINARIA del 14/09/1964 in atti dal  
12/10/1964 (n. 1864)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio 12 Particella 513

📅 dal 04/05/1966 al 08/07/1966

Immobile predecessore

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio 12 Particella 214

Redditi: dominicale **Euro 324,56 Lire 628.442**agrario **Euro 260,96 Lire 505.280****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**VERIFICA STRAORDINARIA del 04/05/1966 in atti dal  
07/05/1966 (n. 1266)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**  
Ora: **12:56:18**  
Numero Pratica: **T325189/2025**  
Pag: **3 - Segue**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **31.580 m<sup>2</sup>**

Partita: **2544**

 dal **08/07/1966** al **26/08/1989**

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **580**

Redditi: dominicale **Euro 89,00 Lire 172.334**  
agrario **Euro 71,56 Lire 138.560**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **8.660 m<sup>2</sup>**

Partita: **2544**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1966 in atti dal 01/04/1969 (n. 5068)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**  
*Foglio 12 Particella 579*  
*Foglio 12 Particella 214*

 dal **26/08/1989** al **26/08/1989**

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **580**

Redditi: dominicale **Euro 88,53 Lire 171.419**  
agrario **Euro 71,18 Lire 137.824**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **8.614 m<sup>2</sup>**

Partita: **6495**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/08/1989 in atti dal 07/09/1989 FRZ.81144/89 (n. 81144.1/1989)

Annotazione di immobile: per migliore identificazione topometrica

 dal **26/08/1989** al **13/01/1990**

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio **12** Particella **580**

Redditi: dominicale **Euro 60,41 Lire 116.972**  
agrario **Euro 48,57 Lire 94.048**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **5.878 m<sup>2</sup>**

Partita: **6495**

FRAZIONAMENTO del 26/08/1989 in atti dal 07/09/1989 MOD.8 N.81144/89 (n. 81144.1/1989)

Annotazione di immobile: per migliore identificazione topometrica

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**  
*Foglio 12 Particella 945*  
*Foglio 12 Particella 946*



**📅 dal 13/01/1990 al 08/11/1994****Immobile predecessore**Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **949**Redditi: dominicale **Euro 14,42 Lire 27.920**agrario **Euro 11,59 Lire 22.448****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **1.403 m<sup>2</sup>**Partita: **6495**

FRAZIONAMENTO del 13/01/1990 in atti dal 16/01/1990 MOD 8 N.113595/89 (n. 113595.1/1989)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **580****📅 dal 08/11/1994 al 08/11/1994****Immobile predecessore**Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **949**Redditi: dominicale **Euro 14,41 Lire 27.900**agrario **Euro 11,59 Lire 22.432****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **1.402 m<sup>2</sup>**Partita: **6495**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/11/1994 in atti dal 09/11/1994 (n. 39799.1/1994)

Annotazioni: migliore precisazione di superficie

**📅 dal 08/11/1994****Immobile attuale**Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **1030**Redditi: dominicale **Euro 5,36 Lire 10.388**agrario **Euro 4,31 Lire 8.352****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F21A<sup>a</sup>)**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **522 m<sup>2</sup>**Partita: **6495**

FRAZIONAMENTO del 08/11/1994 in atti dal 09/11/1994 (n. 39799.2/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **CORNAREDO (D018) (MI)**Foglio **12** Particella **949**

📅 dal 08/11/1994 al 08/11/1994

**Immobile predecessore**

Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)**

Foglio 12 Particella 949

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/11/1994 in atti dal  
09/11/1994 (n. 39799.2/1994)

Annotazione di immobile: sr

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)** Foglio 12 Particella 214

### > 1. SPA IMMOBILIARE ENRICO CON SEDE IN MILANO

📅 dall'impianto al 31/03/1966

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 15/12/1962

### > 1. SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE ENRICO DI KERBAKER E C CON SEDE IN MILANO

📅 dal 31/03/1966 al 28/03/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 31/03/1966 Pubblico ufficiale CONSOLANDI P Sede MILANO (MI) Repertorio n. 14323 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume E n. 5958 registrato in data 05/04/1966 - Voltura n. 63976 in atti dal 30/07/1977

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)** Foglio 12 Particella 580

### > 1. SPA IMMOBILIARE ENRICO CON SEDE IN MILANO

📅 dal 08/07/1966 al 08/07/1966

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 08/07/1966 in atti dal 01/04/1969 (n. 5068)

### > 1. ROULET Alette ; Ivonne nata il 05/04/1933

📅 dal 08/07/1966 al 02/11/1988

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 08/07/1966 Pubblico ufficiale RICCAN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 21474 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 227 n. 22168 registrato in data 13/07/1966 - Voltura n. 5168 in atti dal 01/04/1969

### > 1. S.P.A. SIGNAL LUX CON SEDE IN CORNAREDO

📅 dal 02/11/1988 al 05/12/1996

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 02/11/1988 Pubblico ufficiale FOSSATI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 61892 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1V n. 11185 registrato in data 08/11/1988 - Voltura n. 1886.1/1989 in atti dal 06/09/1989

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)** Foglio 12 Particella 949

### > 1. S.P.A. SIGNAL LUX CON SEDE IN CORNAREDO

📅 dal 13/01/1990 al 05/12/1996

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 13/01/1990 in atti dal 16/01/1990 MOD 8 N.113595/89 (n. 113595.1/1989)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CORNAREDO (D018) (MI)** Foglio 12 Particella 1030

### > 1. S.P.A. SIGNAL LUX CON SEDE IN CORNAREDO

📅 dal 08/11/1994 al 26/05/1995

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 08/11/1994 in atti dal 09/11/1994 (n. 39799.2/1994)

### > 1. COMUNE DI CORNAREDO (CF 02981700152) sede in CORNAREDO (MI)

8. Atto del 26/05/1995 Pubblico ufficiale BATTAGLIA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 18609 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 12711 registrato in data 08/06/1995 - CESSIONE GRATUITA DI AREA Voltura n. 7286.1/1995 - Pratica n. 838905 in atti dal 27/09/2001

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**  
Ora: **12:56:18**  
Numero Pratica: **T325189/2025**  
Pag: **6 - Fine**

 dal 26/05/1995  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) F21A: Consorzio villoresi - fontanile cavo generale*



Cornaredo, 20 maggio 2025

ns.rif. WG/ac

**Al Sig. SINDACO  
del COMUNE di CORNAREDO**

**alla c.a. del Responsabile del Servizio  
Arch. RICCARDO GAVARDI**

**OGGETTO: Segnalazione incongruenze scheda d'Ambito "ARU. 3 Ex Signal Lux via Milano"**

Il sottoscritto Giavazzi Valter, nato a Boffalora D'Adda (LO) il 27.02.1941, in qualità di amministratore unico della società GIAVAZZI SRL con sede in Cornaredo (MI) in via Petrarca 10, C.F. e P.IVA 06522940151 proprietaria nel Comune di Cornaredo degli immobili catastalmente identificati con fg. 12 mappali n° 793, 579, 947, 948, 834/parte, ed in rappresentanza della società AIR PULLMAN s.p.a. con sede in Assago (MI) via Enrico Fermi 9, CF. 06522940151 proprietaria nel Comune di Cornaredo degli immobili catastalmente identificati con fg. 12 mappali n° 945, 580, 949, nell'insieme parti integranti di un Ambito di Rigenerazione Urbana identificato nelle tavole del P.G.T. Vigente come Ambito "ARU 3 Ex Signal Lux via Milano",

segnala che

dall'analisi della scheda d'Ambito, paragrafo c) Parametri Urbanistici, si rilevano evidenti incongruenze nell'attribuzione della volumetria complessiva dell'Ambito e nell'attribuzione delle superfici fondiari dei sub comparti come di seguito evidenziato:

- La somma complessiva dei volumi definiti nella scheda per singolo sub comparto ( Sf 1 mc. 3.000 – Sf 2 mc. 7.500 – Sf 3 mc. 10.500) ammonta complessivamente a mc. 21.000 a fronte dei 3.000 mc. indicati nella medesima per l'intero Ambito ARU.3.

- La somma delle superfici fondiari dei singoli sub comparti riportate nella scheda ( Sf.1 mq. 5387- Sf 2 mq. 7846- Sf 3 mq. 8833) ammonta complessivamente a mq. 22.066,00 a fronte dei 18.016,00 mq. di superficie territoriale complessiva riportata nella medesima scheda per l'intero Ambito ARU. 3;

Considerate tali incongruenze si è provveduto ad effettuare un rilievo strumentale di tutte le proprietà interessate dall'Ambito, individuando e calcolando graficamente la superficie complessiva e le singole superfici dei rispettivi sub comparti.

Dalle operazioni effettuate si evidenzia che:

- La superficie reale rilevata dell'intero Ambito "ARU. 3 Ex Signal Lux via Milano" è pari a mq. 18.098,00;
- La superficie reale rilevata del sub comparto" Sf 1" è pari a mq. 3.599,00;
- La superficie reale rilevata del sub comparto" Sf 2" è pari a mq. 5.922,00;
- La superficie reale rilevata del sub comparto" Sf 3" è pari a mq. 8.577,00;

Il tutto come riportato nella Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà redatta dal geometra Roberto Lancini in data 14/05/2025 allegata alla presente.

Si segnala inoltre che le aree ubicate fronte via Archimede, catastalmente identificate con fg. 12 mappali n° 1.029 e n° 1.030, rappresentate nella scheda dell'Ambito ARU. 3 con la sigla F.Pp\_2\* (parcheggi privati ad uso pubblico per una superficie definita nel piano servizi pari a mq. 635,00), nella realtà rappresentano aree già utilizzate a parcheggio pubblico di proprietà del Comune di Cornaredo per una superficie rilevata pari a mq. 664,00.

Considerata la natura e la destinazione pubblica dell'area, si propone la correzione della scheda sostituendo la sigla F.Pp\_2\* con la sigla F.Pu\_2\*.

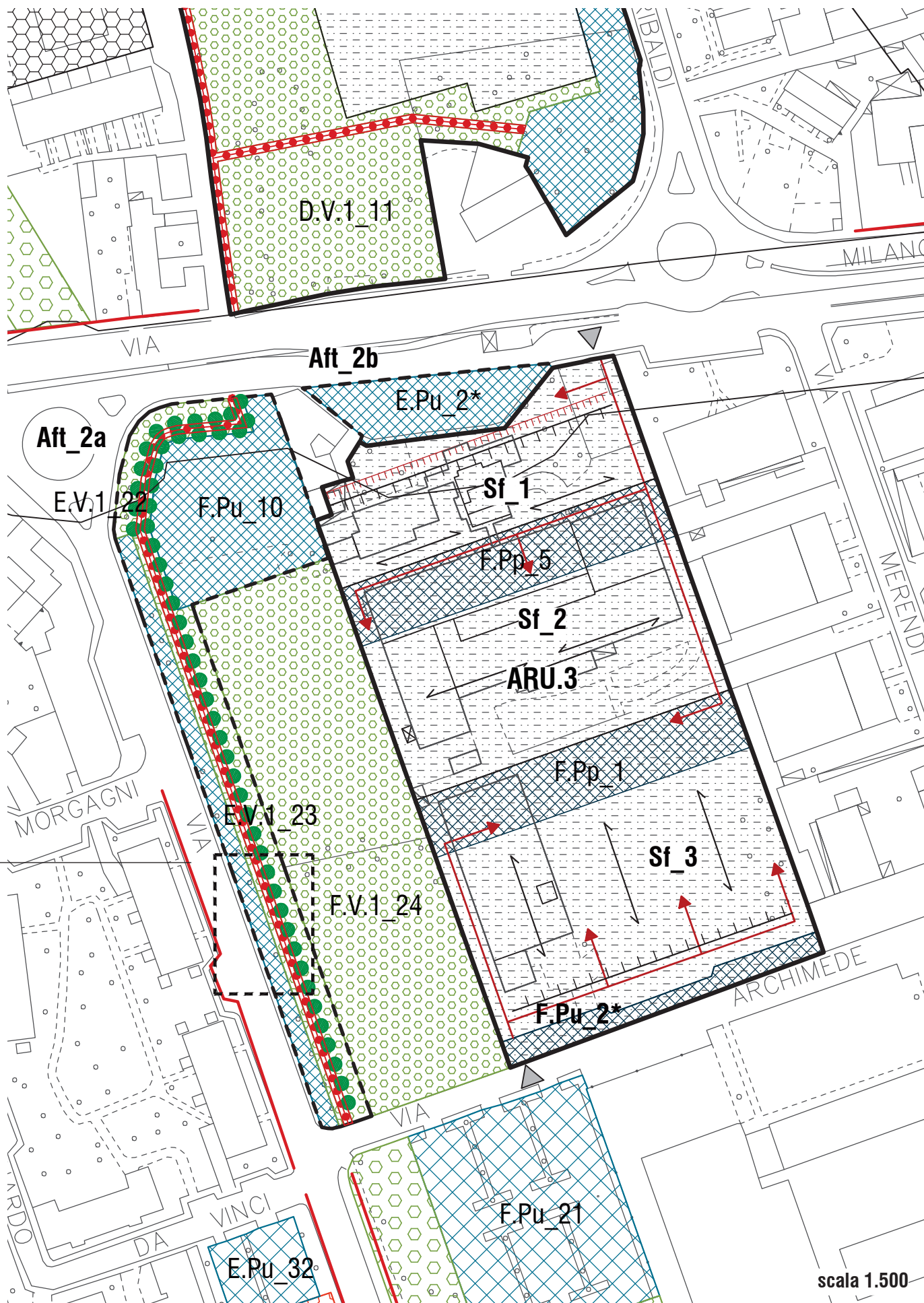
Distintamente.

  
**GIAVAZZI s.r.l.**  
**(L'amministratore Unico)**

Si allegano alla presente:

- 1) Proposta di modifica scheda ARU. 3 *capitolo C) Parametri urbanistici*;
- 2) Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà;
- 3) Estratto di mappa con individuazione dei mappali 1029-1.030
- 4) Visure catastali dei mappali 1029-1030





Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi.

## **ARU3 EXSignal Lux via Milano**

### **a) Descrizione**

L'ex Signal Lux è un ambito produttivo dismesso, caratterizzato anche da una palazzina con funzioni terziarie. L'area si configura come la testa di un sistema complesso di aree dismesse tra la ex SS11 e il comparto produttivo a sud, lungo via Monzoro.

La Variante prevede la possibilità di riqualificare la palazzina utilizzata a terziario e la sostituzione delle precedenti funzioni produttive con nuove attività anche di tipo commerciale, in particolare lungo il fronte di via Novara.

### **b) Obiettivi**

- Recuperare un'area degradata;
- Innestare nuove funzioni di tipo commerciale, non alimentari, compatibili con le caratteristiche di strada commerciale della ex SS11.
- Connettere la parte nord della città con la parte a sud della ex SS11 dando continuità alla rete della mobilità ciclabile.

### c) Parametri urbanistici

ARU3 Ex Signal Lux via Milano	mq	mc
Superficie territoriale (St)	18.098	
Superficie Fondiaria (Sf)	13.889	
<b>Volume edificabile (V)</b>		<b>21.000</b>
Superficie lorda di pavimento (Slp)	7.000	
-di cui RESIDENZA LIBERA e RICETTIVO massimo	1.000	
-di cui COMMERCIO DI VICINATO massimo	400	
-di cui TERZIARIO e SERVIZI massimo	1.000	
-di cui COMMERCIO massimo (Media Struttura di vendita non alimentare strutturata in più unità con ingressi e parcheggi separati, al fine di non configurarsi come Grande Struttura di Vendita organizzata in forma unitaria)	2.500	
di cui PRODUTTIVO e ARTIGIANALE massimo	3.500	
Aree per servizi pubblici minimo	5.430	
Parcheggio privato a uso pubblico	3.545	
Parcheggio pubblico esistente	664	

Destinazioni d'uso
<b>TERZIARIO, COMMERCIALE, PRODUTTIVO e funzioni compatibili</b>

Ambito Funzionale alla Trasformazione (Aft_2a)	5.370	
-di cui Area A VERDE ATTREZZATA minimo	1.745	
-di cui PARCHEGGIO PUBBLICO minimo	3.010	
-di cui PERCORSO CICLOPEDONALE minimo	615	

Ambito Funzionale alla Trasformazione (Aft_2b)	1.045	
<b>PARCHEGGIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE</b>	<b>1.045</b>	

Sf_1	mq	mc
Superficie Territoriale (St)	3.599	
Superficie fondiaria massima (Sf)	3.599	
<b>Volume edificabile (V) massimo</b>		<b>3.000</b>
Superficie lorda di pavimento (Slp) massimo	1.000	
-di cui RESIDENZA LIBERA e RICETTIVO massimo	1.000	
-di cui TERZIARIO e SERVIZI massimo	1.000	
-di cui COMMERCIO DI VICINATO massimo	400	
Prescrizioni tipomorfologiche		
Altezza massima (H): pari all'esistente		
Rapporto di Copertura (Rc): pari all'esistente		

Sf_2	mq	mc
Superficie Territoriale (St)	5.922	
Superficie Fondiaria massima (Sf)	4.148	
<b>Volume edificabile (V) massimo</b>		<b>7.500</b>
Superficie lorda di pavimento (Slp) massimo	2.500	
-di cui COMMERCIO massimo (Media Struttura di Vendita non alimentare strutturata in più unità con ingressi e parcheggi separati, al fine di non configurarsi come Grande Struttura di Vendita organizzata in forma unitaria)	2.500	
Prescrizioni tipo morfologiche		
Altezza edificio massima (H): m 10		
Rapporto di copertura (Rc): 50%		
<b>Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ro): 60%</b>		

Sf_3	mq	mc
Superficie Territoriale (St)	8.577	
Superficie Fondiaria massima (Sf)	6.142	
<b>Volume edificabile (V) massimo</b>		<b>10.500</b>
Superficie lorda di pavimento (Slp) massimo	3.500	
-di cui PRODUTTIVO e ARTIGIANALE massimo	3.500	
Prescrizioni tipo morfologiche		
Altezza edificio massima (H): m 10		
Rapporto di copertura (Rc): 50%		



#### **d) Tipo e modalità di intervento**

Ambito subordinato a pianificazione attuativa.

L'intervento si può attuare in maniera incrementale e per sub-comparti all'interno di un disegno d'insieme generale.

#### **e) Prescrizioni particolari per gli spazi costruiti e per gli spazi aperti**

- **Media struttura di vendita non alimentare: struttura in più unità che non si configurino come Grande Struttura di Vendita** organizzata in forma unitaria fino ad un massimo di mq. 2.500.

- Il complesso urbanistico-edilizio, organizzato in uno o più edifici, deve prevedere **ingressi e parcheggi separati** al fine di non configurarsi come una Grande Struttura di Vendita Organizzata in forma unitaria.

- Nuovo percorso ciclopedonale nord- sud lungo via Manzoni e nuova dotazione di parcheggi pubblici previsti dall'Ambito funzionale alla Trasformazione Aft\_2a.

- Riqualificazione del parcheggio pubblico esistente disposto lungo il fronte nord (Aft\_2b).

- Gli interventi sono subordinati alla caratterizzazione dei luoghi e delle attività conseguenti come previsto dallo studio geologico.

#### **f) Indirizzi per la progettazione**

-

#### **g) Compensazione ecologica-ambientale**

-

#### **h) Principi vincolanti di carattere sovraordinato**

Attuazione subordinata alla caratterizzazione e all'eventuale bonifica dell'area in caso di presenza di contaminazione

Dettaglio Prot. Arrivo 2025/14708

Dati obbligatori

Reg. da RBARBIZZI Sezione **ARRIVO** Anno 2025 Numero 14708 Data Reg. 30-05-2025 Ora Reg. 08:33:47  
Oggetto INTEGRAZIONE ISTANZA DEL 21-05-2025

Dati accessori

Tipo Mezzo 1-PEC  
Data Lettera \*\*\*\*\*  
Data Ricezione 29-05-2025  
Anno Carteggio \*\*\*\*\*  
Urgente \*\*\*\*\*  
AOO Esterna \*\*\*\*\*  
Anno \*\*\*\*\*  
Data  
Tipo Documento \*\*\*\*\*  
Num. Lettera \*\*\*\*\*  
Ora Ricezione 16:32  
Numero Carteggio \*\*\*\*\*  
Cod. Registro \*\*\*\*\*  
Numero \*\*\*\*\*

Annotazioni

Annotazioni di registrazione  
\*\*\*\*\*

Destinatari obbligatori

Uffici  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E TRASPORTI  
**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E TRASPORTI[ASS. GRUPPO]**  
CO: CMEREU, DCERRI, DOTEURBANISTICA, DOTEUT, FBORTOT, OMONEA, RGAVARDI

Mittenti confermati







Mittenti  
45321-GIAVAZZI SRL (GIAVAZZISRL@PEC.BUFFETTI.IT)

Smistamenti / Prese in Carico

Ufficio	Utente	Data Smistamento	Data Presa in Carico
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E TRASPORTI	OMONEA		03-06-2025

Allegati e Classificazione

Num. allegati 3

Tipo	File	Descrizione	Classificazione	Funzioni
 Documento principale	istanza_integraz ione.pdf ( 252,1 4 KB)		6.1 - TITOLARIO DI CLASSIFICAZIONE/ Pianificazione e Gestione del Territorio/ Urbanistica: piano regolatore generale e varianti	   
 Allegato 1	1._MODIFICA_S CHEDA_28-05-2 025_ARII 3.pdf (		6.1 - TITOLARIO DI CLASSIFICAZIONE/ Pianificazione e Gestione del Territorio/ Urbanistica: piano regolatore generale e	