

# **Variante Generale 2018 Piano di Governo del Territorio Comune di Cornaredo**

*Città metropolitana di Milano*

## **ALLEGATO.02 Piano delle Regole Edifici Abbandonati**

**Piano Adottato** con deliberazione C.C. n. 27 del 12 novembre 2018  
**Piano Approvato** con deliberazione C.C. n. 13 del 4 aprile 2019

**Piano Aggiornato** ai sensi dell' art. 13, comma 14 bis  
della LR 12/05 con deliberazione C.C. n. .... del ...../...../2020



Settembre 2020



**Comune di Cornaredo**  
Città metropolitana di Milano

**Sindaco**

Yuri Santagostino  
con delega allo sport, risorse umane, ambiente, partecipate e servizi demografici

**Assessore**

Renzo Airaghi  
con delega all' urbanistica, legalità, pace, partecipazione e integrazione

**Segretario generale**

Giulio Notarianni

**Responsabile Area Tecnica di Programmazione**

Riccardo Gavardi  
**collaboratori:** Francesco Bortot, Gianpiero Galati

**Responsabile Area Lavori Pubblici**

Fabio De Castiglioni

**Progettista**

Mariasilvia Agresta con  
Emanuele Garda, Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi  
Filippo Bissi, Carola Fagnani per tirocinio formativo

**In coordinamento con:**

Valutazione Ambientale Strategica | N.Q.A. s.r.l. | Luca Bisogni, Davide Bassi  
Componente geologica | Geoinvest s.r.l. | Davide Roverselli, Andrea Dadomo  
Sistemi Informativi Territoriali | Stefano Saloriani



studio agresta / architettura + urbanistica  
via Maffei 15 - 20135 - Milano - [mariasilvia.agresta@gmail.com](mailto:mariasilvia.agresta@gmail.com)

# **Introduzione**

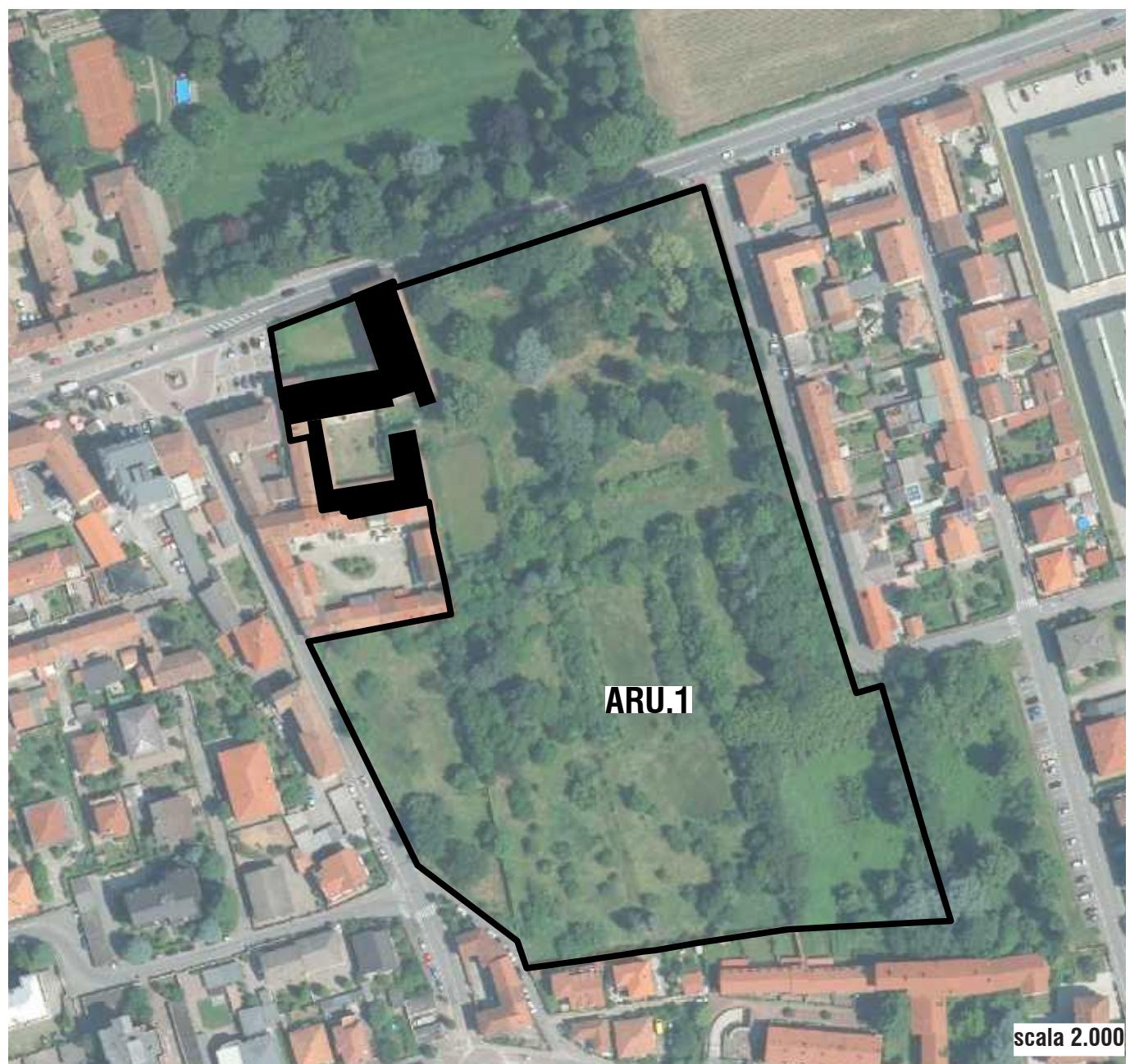
## **Edifici abbandonati**

Il recupero di edifici abbandonati e degradati, che comportano pericolo per la salute e la sicurezza urbana, situazioni di degrado ambientale e sociale, costituisce attività di pubblica utilità ed interesse generale, perseguitibile secondo le modalità di cui all'art. 47-bis “Edifici abbandonati” delle NTA.

Le disposizioni di cui all'art. 47-bis si applicano a tutte le aree e gli edifici, indipendentemente dalla destinazione funzionale, individuati negli Ambiti di Rigenerazione Urbana e presenti nella catalogazione delle schede del presente elaborato ALLEGATO 02. Schede PdR.04 “Edifici abbandonati” che integra gli elaborati del Piano delle Regole, periodicamente aggiornata, per questo aspetto, con Determina Dirigenziale.



# ARU.1 Villa Dubini



In alto, edificio abbandonato campo di nero