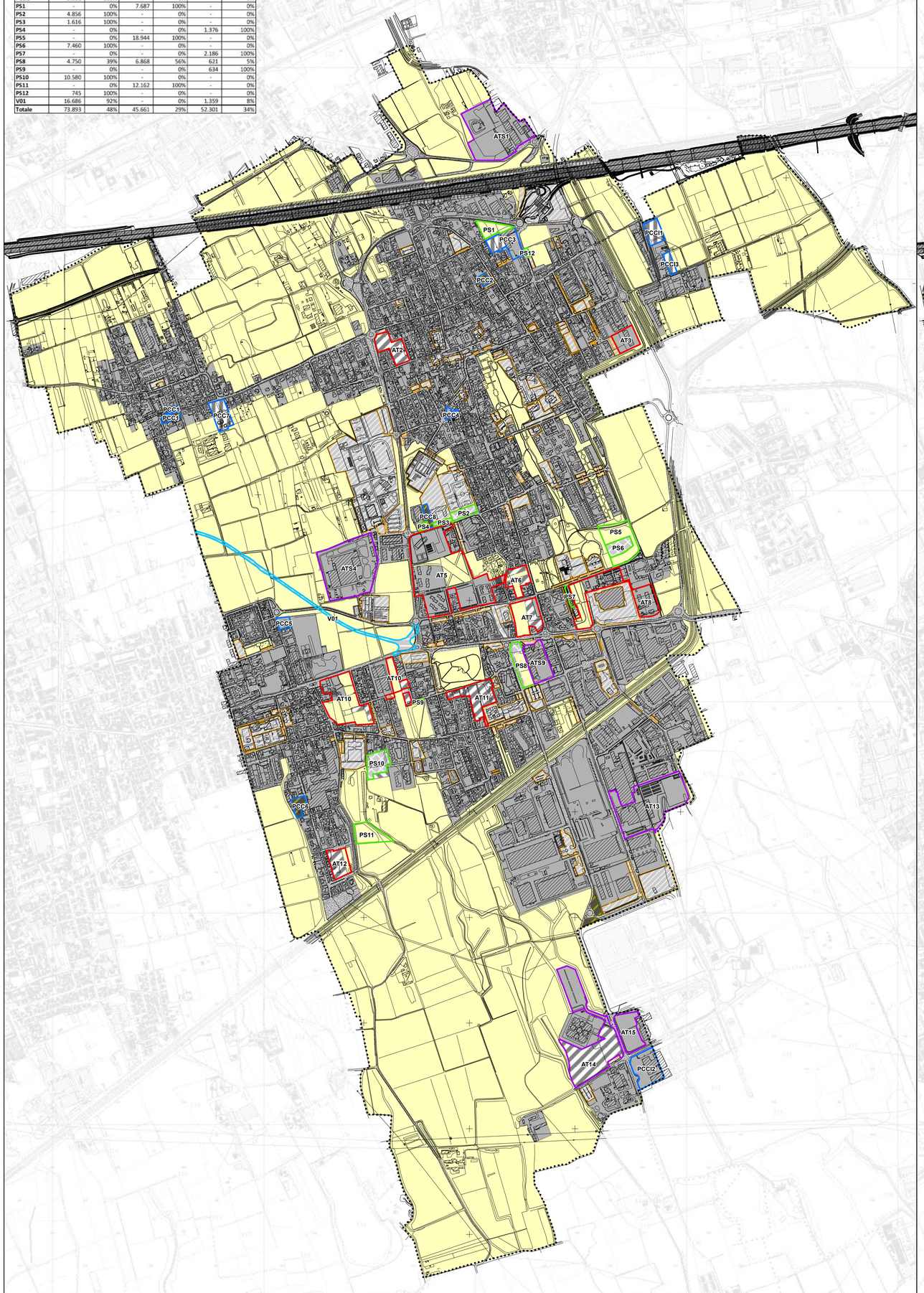
1) Carta del consumo di suolo alla data del 02 dicembre 2014

Ambiti di trasformazione al 02 dicembre 2014						
Ambito	Superficie urbanizzabile		Superficie verde		Superficie urbanizzata	
	mq	%	mq	%	mq	%
AT S1	-	0%	-	0%	62.942	100%
AT2	13.260	101%	-	0%	-	0%
AT3	-	0%	-	0%	10.570	102%
AT S4	-	0%	-	0%	63.663	99%
AT5	-	0%	19.396	19%	84.544	81%
AT6	5.655	51%	5.478	49%	-	0%
AT7	7.260	38%	11.392	60%	758	4%
AT8	-	0%	13.902	34%	27.430	66%
AT S9	-	0%	-	0%	17.382	96%
AT10	8.123	17%	31.225	65%	8.952	18%
AT11	19.983	98%	-	0%	312	2%
AT12	8.611	76%	2.759	24%	-	0%
AT13	-	0%	-	0%	60.400	96%
AT14	41.398	68%	-	0%	19.680	32%
AT15	-	0%	-	0%	18.310	105%
Totale	104.290	18%	84.152	15%	374.943	66%

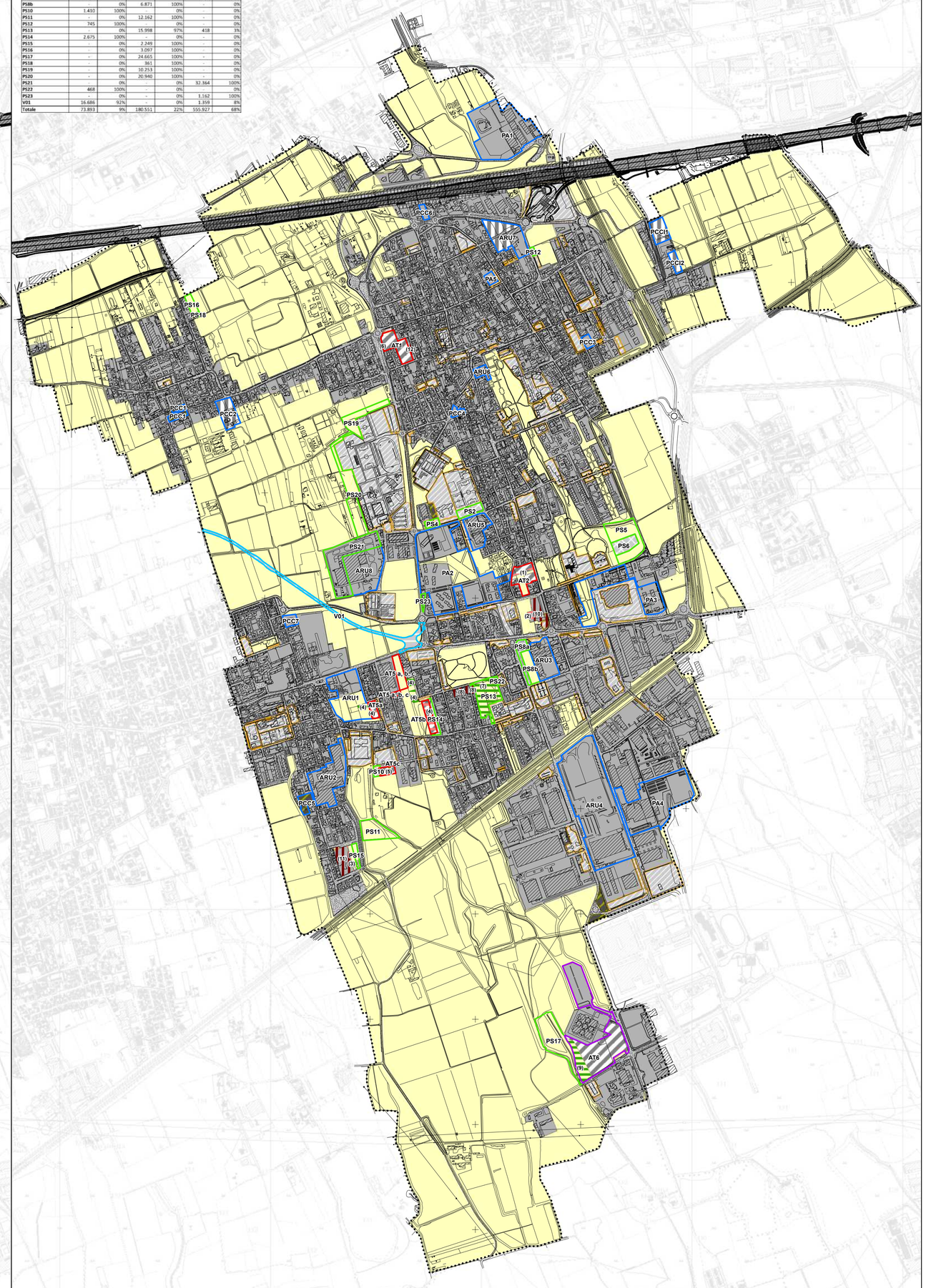
Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi PGT 2014						
Ambito	Superficie urbanizzabile		Superficie verde		Superficie urbanizzata	
	mq	%	mq	%	mq	%
PCC1	-	0%	-	0%	4.023	100%
PCC2	-	0%	-	0%	2.275	100%
PCC3	5.205	36%	-	0%	9.148	64%
PCC4	-	0%	-	0%	2.260	100%
PCC5	-	0%	-	0%	3.249	100%
PCC6	-	0%	-	0%	4.750	100%
PCC7	10.515	100%	-	0%	-	0%
PCC8	-	0%	-	0%	2.771	100%
PCCI1	7.978	100%	-	0%	-	0%
PCCI2	-	0%	-	0%	19.008	100%
PCCI3	3.502	100%	-	0%	-	0%
PS1	-	0%	7.687	100%	-	0%
PS2	4.856	100%	-	0%	-	0%
PS3	1.616	100%	-	0%	-	0%
PS4	-	0%	-	0%	1.376	100%
PS5	-	0%	18.944	100%	-	0%
PS6	7.460	100%	-	0%	-	0%
PS7	-	0%	-	0%	2.186	100%
PS8	4.750	39%	6.868	56%	621	5%
PS9	-	0%	-	0%	634	100%
PS10	10.580	100%	-	0%	-	0%
PS11	-	0%	12.162	100%	-	0%
PS12	745	100%	-	0%	-	0%
V01	16.686	92%	-	0%	1.359	8%
Totale	73.893	48%	45.661	29%	52.301	34%



2) Carta del consumo di suolo del PGT 2025 adeguato alla L.r n.31/2014 e s.m.i.

Ambiti di trasformazione PGT 2025						
Ambito	Superficie urbanizzabile		Superficie verde		Superficie urbanizzata	
	mq	%	mq	%	mq	%
AT1 (ex AT2)	11.634	100%	-	0%	-	0%
AT2 (ex AT6)	6.391	57%	4.743	43%	-	0%
AT5 a, b, c (ex AT10)	10.833	61%	6.874	39%	-	0%
AT6 (ex AT14)	32.030	53%	8.045	13%	19.347	32%
Totale	60.888	59%	19.662	19%	19.347	19%

Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi PGT 2025						
Ambito	Superficie urbanizzabile		Superficie verde		Superficie urbanizzata	
	mq	%	mq	%	mq	%
ARU1 (ex AT5 parte)	-	0%	19.491	57%	14.535	43%
ARU2	-	0%	-	0%	31.636	100%
ARU3 (ex AT59)	-	0%	-	0%	18.017	100%
ARU4	-	0%	-	0%	118.878	100%
ARU5	-	0%	-	0%	14.145	100%
ARU6	-	0%	-	0%	3.359	100%
ARU7 (ex PCC3)	12.851	57%	-	0%	9.847	43%
ARU8 (ex AT54)	-	0%	-	0%	31.863	100%
PA1	-	0%	-	0%	62.809	100%
PA2	-	0%	19.396	19%	84.544	81%
PA3	-	0%	13.902	34%	27.430	66%
PA4	-	0%	-	0%	62.954	100%
PA5	-	0%	-	0%	2.275	100%
PA6 (ex AT3)	-	0%	9.794	51%	9.337	49%
PA7 (ex AT4)	-	0%	2.428	21%	8.939	79%
PCC1	-	0%	-	0%	4.023	100%
PCC2	10.515	100%	-	0%	-	0%
PCC3	-	0%	-	0%	2.331	100%
PCC4	-	0%	-	0%	2.260	100%
PCC5	-	0%	-	0%	4.750	100%
PCC6	-	0%	-	0%	1.996	100%
PCC7	-	0%	-	0%	3.249	100%
PCCI1	7.978	100%	-	0%	-	0%
PCCI2	3.502	100%	-	0%	-	0%
PS2	4.856	100%	-	0%	-	0%
PS4	-	0%	-	0%	2.189	
PS5	-	0%	18.944	100%	-	0%
PS6	7.460	100%	-	0%	-	0%
PS8a	4.747	88%	-	0%	621	12%
PS8b	-	0%	6.871	100%	-	0%
PS10	1.410	100%	-	0%	-	0%
PS11	-	0%	12.162	100%	-	0%
PS12	745	100%	-	0%	-	0%
PS13	-	0%	15.998	97%	418	3%
PS14	2.675	100%	-	0%	-	0%
PS15	-	0%	2.249	100%	-	0%
PS16	-	0%	3.097	100%	-	0%
PS17	-	0%	24.665	100%	-	0%
PS18	-	0%	361	100%	-	0%
PS19	-	0%	10.253	100%	-	0%
PS20	-	0%	20.940	100%	-	0%
PS21	-	0%	-	0%	32.364	100%
PS22	468	100%	-	0%	-	0%
PS23	-	0%	-	0%	1.162	100%
V01	16.686	92%	-	0%	1.359	8%
Totale	73.893	9%	180.551	22%	555.927	68%



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo Documento di Piano adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Fonte: www.lombardiabeniculturali.it
Palazzo Dugnani

Tavola PR04 Scala 1:10.000

Carta di verifica del consumo di suolo

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Ottobre 2025

Redazione PGT
Soster
Studio SosTer
Alberto Benedetti
Giorgio Graj
Arch. Fabrizio Ottolini
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione VAS
Guglielmo Caretti

Redazione studio geologico
Geoinvest
Andrea Dadomo

Comune di Cornaredo
Corrado D'Urbano (Sindaco)
Riccardo Gavardi (Area Tecnica di Programmazione)
Diana Cerri (Ufficio Urbanistica)

Previsioni di Piano

- Ambiti di trasformazione residenziali
- Ambiti di trasformazione altre funzioni
- Previsioni del Piano delle Regole
- Ambiti del Piano dei Servizi
- Viabilità in previsione del PGT 2014

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

Lettura della superficie urbanizzata

a) le superfici edificate ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

b) le superfici edificate per attrezzature pubbliche o private, di livello locale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alla superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici

c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro adificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT

d) le superficie dei lotti liberi edificabili e delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie inferiore al 5.000 mq

e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti (ferrovia, autostrada e tangenziale), nonché le porzioni delle relative fasce di rispetto che interessino aree libere adiacenti alle superfici urbanizzate se di ampiezza inferiore a 30 m

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

Lettura della superficie urbanizzabile

a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano, suddividi per destinazione funzionale prevalente:

residenziale — altre funzioni

b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero con superficie superiore al 5.000 mq

c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie superiore a 5.000 mq, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo

d) le aree per i nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi, con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata,comportanti edificazione e/o urbanizzazione

e) le aree per i nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi, con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, comportanti edificazione e/o urbanizzazione di superficie superiore a 5.000 mq

f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione.

Lettura della superficie agricola o naturale

Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 5.000 mq, corsi d'acqua)

VARIAZIONI CONSUMO DI SUOLO 2014 - 2025

- Superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale *(all'interno della tabella sottostante, sono riportati, con un cordice numerico progressivo, gli identificativi relativi alle variazioni di riduzione del consumo di suolo operate dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole dal 2014 al 2025)*
- Superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile *(all'interno della tabella sottostante, sono riportati, con cordice numerico progressivo, gli identificativi relativi alle variazioni di incremento del consumo di suolo operate dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole dal 2014 al 2025)*
- Superficie urbanizzabile riclassificata da DP a PR/PS
- Superficie urbanizzabile trasformata in superficie urbanizzata (poichè attuata o in corso di attuazione)

Computo delle quantità: verifica del consumo di suolo 2014 - 2025

	VERIFICA CONSUMO DI SUOLO				
	Documento di Piano (AT)		Piano delle regole e piano dei servizi (previsioni)		Totale superficie urbanizzabile
T0 -Superficie urbanizzabile PGT vigente al 02 dicembre 2014	Residenziale	Altre funzioni	Ambiti PR + Previsioni PS + Viabilità		
	62.892	41.398	73.893		178.183

Riduzione richiesta (art. 18 delle NdA del PTM)	Riduzione superficie urbanizzabile 20% da DP			Totale richiesta (A)
	20.858		-	20.858

T1 - Variante PGT2019 Variazioni superficie urbanizzabile	Variazioni DP nel PGT2019		Variazioni PR e PS nel PGT2019		Totale variazioni (B2)
	AT2 (ex AT6) incremento **(1)**	736	PS3 attuato	-1.616	
	AT3 (ex AT7) incremento **(2)**	943	PS10 attuato	-7.370	
	AT4 (ex AT12) incremento **(3)**	33			
	AT5 (ex AT10) riduzione **(4)**	-63			
	AT5 sup. urbanizzabile da PR e PS **(5)**	2.774	Urbanizzabile da PR e PS in AT5	-2.774	
	AT1 (ex AT2) riduzione **(6)**	-172			
	Parte ex AT11 riduzione **(7)**	-16.461			
	Parte ex AT11 riclassificazione PR urbanizzato **(8)**	-3.523			
	AT6 (ex AT14) riduzione **(9)**	-9.368			
	Variazioni CS da DP - PGT2019 (B1)	-24.352	**Variazioni CS da PR e PS - PGT2019**	0	
	Variazioni totali DP - PGT2019	-25.101	**Variazioni totali PR e PS - PGT2019**	-11.760	-36.861

T2 - PGT2025 Variazione superficie urbanizzabile	Variazioni DP nel PGT2025		Variazioni PR e PS nel PGT2025		Totale variazioni (C2)
	AT3 (ex AT7) attuazione **(10)**	-8.203			
	AT4 (ex AT12) attuazione **(11)**	-8.644			
	Parte AT1 riclassificazione **(12)**	-1.454			
	Variazioni CS da DP - PGT2019 (C1)	0			
	Variazioni totali DP - PGT2025	-18.301	**Variazioni totali PR e PS - PGT2025**	0	-18.301

T2 - PGT2025 Superficie urbanizzabile	Superficie urbanizzabile ambiti residenziali DP	Superficie urbanizzabile previsioni PR e PS	Totale superficie urbanizzabile PGT 2025
	60.888	62.133	123.021

	VERIFICA CONSUMO DI SUOLO PGT 2025		
	CONSUMO DI SUOLO - DP	CONSUMO DI SUOLO - PR e PS	Riduzione superficie urbanizzabile
(A) Rid. sup. urbanizzabile richiesta (mq)	20.858	0	20.858
(B+C) Rid. sup. urbanizzabile operata (mq)	24.352	0	24.352
Differenza (mq) = B + C - A	3.494	0	3.494

Indice del consumo di suolo	Sup. urbanizzabile (previsioni DP + PR + PS)	Sup. urbanizzata	Sup. libera	Sup. comunale	ICS
PGT vigente al 02 dicembre 2014	178.183	4.987.088	5.799.594	10.964.865	47,1%
PGT 2025	123.021	5.005.389	5.836.455	10.964.865	46,8%