Legenda

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

**Nuclei di Antica Formazione**

- Ambiti del centro storico e nucleo rurale di interesse paesistico
- Ambiti del centro storico con indice If 1,2 mc/mq | Parti omogenee di tessuti composte prevalentemente da edifici moderni e contemporanei

**Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento**

- B1 | Ambiti residenziali a bassa densità (If 0,1 mc/mq)
- B2 | Ambiti residenziali a media densità (If 1,20 mc/mq)
- B3 | Ambiti residenziali ad alta densità (If 1,50 mc/mq)
- B4 | Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente
- **PPC.n** | Ambiti residenziali di integrazione

**Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento**

- Ambiti produttivi
- Ambiti commerciali
- Ambiti commerciali: Media Struttura di Vendita
- Ambiti commerciali: Grande Struttura di Vendita
- Ambiti terziario-ricettivi
- Ambiti del mix funzionale: ricettivo - pubblici esercizi - terziario - produttivo
- **PPCI.n** | Ambiti non residenziali di integrazione
- Verde privato

**Ambiti di Rigenerazione Urbana**

- Ambiti di ridefinizione funzionale
- **ARU.n** | Ambiti di Rigenerazione Urbana
- **PA.n** | Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante

AMBITI AGRICOLI

**Ambiti agricoli di rilevanza territoriale**

Ambiti agricoli disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Agricolo Sud Milano
Approvato con DGR n. 7818 del 3 agosto 2000

- Parco Agricolo Sud | Perimetro istituito
- Ambiti agricoli del Parco Agricolo Sud Milano
- Zona attrezzata per la fruizione - art.35 NdA del PTC del PASM

Ambiti agricoli disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della C.M. di Mi.
Approvato con DCP n. 93 del 17 dicembre 2013

- Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico - comma 1 art. 60 delle NdA del PTCP
- Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico nei Parchi Regionali - comma 4 art. 60 delle NdA del PTCP

Ambiti agricoli ordinari

- Ambiti agricoli ordinari

**Ambiti ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**

- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**

**Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale**

esistente | progetto

- Ic.n | Interesse comune
- Is.n | Istruzione
- Ep.n | Edilizia pubblica
- Ch.n | Servizi religiosi
- As.n | Attrezzature sportive
- C.n | Cimiteri
- Aa.n | Attività Assistenziale o Sanitaria Privata (art. 25)
- It.n | Impianti tecnologici
- SRB.n | Aree destinate esclusivamente alle Stazioni Radio Base

**Aree a verde**

esistente | progetto

- V1.n | Aree a verde attrezzate
- V2.n | Aree a verde naturalistico (da riqualificare)
- Aap.n | Ambiti agricoli territoriali di proprietà pubblica nel Parco Sud

**Spazi e attrezzature per la mobilità**

esistente | progetto

- Pu.n | Parcheggi pubblici (da riqualificare)
- Pp.n | Parcheggi privati a uso pubblico (da riqualificare)
- Attrezzature di servizio per la viabilità (aree in recepimento della Variante CIPE 2008)
- Pp — Indirizzi del PdS: Parcheggio privato ad uso pubblico
- Aft.n | Ambito funzionale alla trasformazione
- Progetto per il PdS | PPS01. Campo pozzi ad uso potabile in località Cascina Croce
- Strada di progetto

Piano della mobilità ciclabile comunale

esistente | progetto

- Rete dei percorsi ciclopedonali
- Percorsi ciclopedonali negli Ambiti di Trasformazione e negli Ambiti di Rigenerazione Urbana

**AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**

- **AT.n** | Ambito di Trasformazione

**AMBITI DI TUTELA E VINCOLO | DISCIPLINA COMUNE**

**Tutele e vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)**

- Perimetro del centro storico
- Bene posto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Aree boscate del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) - approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.8 del 17 marzo 2016
- Fasce di rispetto dei fontanili
- Aree a rischio archeologico

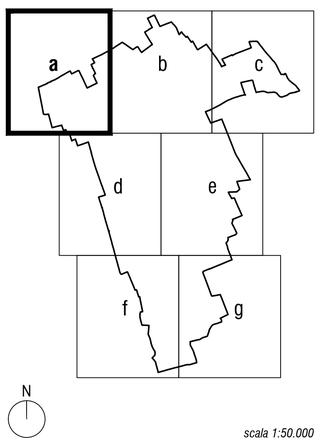
**Vincoli da infrastrutture e attrezzature**

- Fasce di rispetto

**Vincoli di polizia idraulica**

- Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici

**Guida alla lettura Ambiti del PdS:** sigla ambito territoriale + sigla servizio + numerazione progressiva




scala 1:50.000

# Piano di Governo del Territorio
# Comune di Cornaredo

*Variante Generale di PGT 2018*


**Sindaco**
Yuri Santagostino
con delega allo sport, risorse umane, ambiente, partecipate e servizi demografici

**Assessore**
Renzo Airaghi
con delega all' urbanistica, legalità, pace, partecipazione e integrazione

**Segretario generale**
Giulio Notarianni

**Responsabile Area Tecnica di Programmazione**
Riccardo Gavardi
**collaboratori**: Francesco Bortot, Gianpiero Galati

**Responsabile Area Lavori Pubblici**
Fabio De Castiglioni

**Progettista**
Mariasilvia Agresta con
Emanuele Garda, Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi

Filippo Bissi, Carola Fagnani per tirocinio formativo

**In coordinamento con:**
Valutazione Ambientale Strategica | N.Q.A. s.r.l.|Luca Bisogni, Davide Bassi
Componente geologica| Geoinvest s.r.l. | Davide Roverselli, Andrea Dadomo
Sistemi Informativi Territoriali | Stefano Saloriani



**Piano Adottato** con deliberazione C.C. n. 27 del 12/11/2018
**Piano Approvato** con deliberazione C.C. n. 13 del 04/04/2019

**Piano Aggiornato** ai sensi dell' art. 9, comma 15 della LR 12/05 con deliberazione C.C. n. 71 del 20/12/2019
**Piano Aggiornato** ai sensi dell' art. 13, comma 14 bis della LR 12/05 con deliberazione C.C. n. 48 del 30/09/2020
**Piano Aggiornato** ai sensi dell' art. 13, comma 14 bis della LR 12/05 con deliberazione C.C. n. ... del ..../..../2021


Nota: La base cartografica (proiezione:UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2018 al PGT vigente, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

## Piano delle Regole e Piano dei Servizi
## Regole per gli interventi e l'uso del suolo

**scala 1:2.000**

**Luglio 2021**

# PR03a


studio agresta / architettura+urbanistica
via Carlo Fortanini, 17 - 20133 Milano (MI) - Tel 02.70004343 / 333.4215806 - e-mail mariasilvia.agresta@gmail.com