



# Piano di Governo del Territorio Comune di Cornaredo

Variante Generale di PGT 2018

**Sindaco**  
Yuri Sartagostino  
con delega allo sport, risorse umane, ambiente, partecipate e servizi demografici

**Assessore**  
Pierluigi Almagi  
con delega all'urbanistica, legalità, pace, partecipazione e integrazione

**Segretario generale**  
Giulio Notarianni

**Responsabile Area Tecnica di Programmazione**  
Riccardo Garavito  
**collaboratori:** Francesco Bortot, Gianpiero Galati

**Responsabile Area Lavori Pubblici**  
Fabio De Castiglioni

**Progettista**  
Mariasilvia Agresta con  
Emanuele Garza, Maddalena Lanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi  
Filippo Bissi, Carla Fagnani per tirocinio formativo

**In coordinamento con:**  
Valutazione Ambientale Strategica | N.O.A. s.r.l. | Luca Bisogni, Davide Bassi  
Componente geologica | Geolinvest s.r.l. | Davide Roverselli, Andrea Dadomo  
Sistemi Informativi Territoriali | Stefano Salorini

**Piano Adottato** con deliberazione C.C. n. 27 del 12/11/2018  
**Piano Approvato** con deliberazione C.C. n. 13 del 04/04/2019

Nota: La base cartografica (proiezione UTM-WGS84-30N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2018 al PGT vigente, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Piano delle Regole**  
Carta di sintesi delle previsioni del Piano delle Regole  
Elaborato aggiornato a seguito delle modifiche introdotte dal nuovo Documento di Piano

scala 1:7.500

**Ottobre 2025**

studio agresta / architettura + urbanistica  
via Carlo Farini, 17 - 20135 Milano (MI) - Tel. 02.70040431 / 333.421506 - e-mail: mariasilvia.agresta@gmail.com

PR01



## AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

### Ambiti del tessuto urbano consolidato

- NAF | Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti del centro storico
  - Nucleo rurale interesse paesistico del PTM

- Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento
- Ambiti residenziali a bassa densità (If 1 mc/mq)
  - Ambiti residenziali a media densità (If 1,20 mc/mq)
  - Ambiti residenziali ad alta densità (If 1,50 mc/mq)
  - Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente
  - PPC | Ambiti residenziali di integrazione

- Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento
- Ambiti produttivi
  - Ambiti commerciali
  - Ambiti terziario-ricettivi
  - Ambiti del mix funzionale
  - PPCI | Ambiti non residenziali di integrazione

- Ambiti del verde privato
- Verde privato
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti di ridefinizione funzionale
  - ARU | Ambiti di Rigenerazione Urbana
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- Ambiti agricoli**
- Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico nei Parchi Regionali - comma 4 art. 41 delle Nda del PTM
  - Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico - comma 1 art. 41 delle Nda del PTM
  - Ambiti agricoli del Parco Agricolo Sud Milano
  - Zona attrezzata per la fruizione - art.35 Nda del PTC del PASM
  - Ambiti agricoli ordinari

- Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante**
- PA | Piano Attuativo in itinere
  - PA.n | Piano Attuativo in itinere e oggetto di Variante

## AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

### Ambiti di Trasformazione

- AT | Ambiti di Trasformazione

## AMBITI DI TUTELA E VINCOLO | DISCIPLINA COMUNE

### Ambiti di tutela e valorizzazione (D.Lgs. n.42/2004)

- Parco Agricolo Sud Milano | LR n.16 del 16/07/2007
- Aree boscate individuate dal Piano di Indirizzo Forestale | Deliberazione del Consiglio metropolitano n.8 del 17 marzo 2016
- Bene posto a tutela | D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42
- Perimetro del centro storico

### Vincoli amministrativi

- Limite di inedificabilità da attrezzature e infrastrutture (cimiteriali, stradali, etc.)

### Vincoli di polizia idraulica

- Reticolo Idrico Minore e fasce di rispetto