



## Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

### Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo Documento di Piano  
adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola DP08 Scala 1:7.500  
Carta delle previsioni di Piano



Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. .... del ..... /.....  
Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. .... del ..... /.....

Foto: www.lombardiaeniculturali.it  
Palazzo Dugnani

Ottobre 2025

Redazione PGT

**Soster**

Studio Sosterr

Alberto Benedetti

Giorgio Grai

Arch. Fabrizio Ottolino

Giovanni Anzanello (collaboratore)

Redazione VAS

Guglielmo Caretti

Comune di Cornaredo

Conrado D'Urso

(Sindaco)

Riccardo Gavardi

(Area Tecnica di Programmazione)

Redazione studio geologico

Geovest

Andrea Dadomo

(Ufficio Urbanistico)



### AMBIENTI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

#### Ambiti del tessuto urbano consolidato

##### NAF | Nuclei di Antica Formazione

Ambiti del centro storico

Nucleo rurale interesse paesistico del PTM

#### Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

- [Yellow] Ambiti residenziali a bassa densità (lf 1 mc/mq)
- [Orange] Ambiti residenziali a media densità (lf 1,20 mc/mq)
- [Dark Red] Ambiti residenziali ad alta densità (lf 1,50 mc/mq)
- [Brown] Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente
- [Orange] PPC | Ambiti residenziali di integrazione

#### Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

Ambiti produttivi

Ambiti commerciali

Ambiti terziario-ricettivi

Ambiti del mix funzionale

PPCI | Ambiti non residenziali di integrazione

#### Ambiti del verde privato

Verde privato

#### Ambiti di rigenerazione urbana

Ambiti di ridefinizione funzionale

ARU | Ambiti di Rigenerazione Urbana

#### Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

#### Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante

PA | Piano Attuativo in itinere

PA.n | Piano Attuativo in itinere e oggetto di Variante

#### Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato

##### Ambiti agricoli

Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico nei Parchi Regionali - comma 4 art. 41 delle NdA del PTM

Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico - comma 1 art. 41 delle NdA del PTM

Ambiti agricoli del Parco Agricolo Sud Milano

Zona attrezzata per la fruizione - art.35 NdA del PTC del PASM

Ambiti agricoli ordinari

### AMBIENTI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

#### Classificazione degli ambienti

esistente progetto

Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

Aree a verde

Spazi e attrezzature per la mobilità

Aree destinate esclusivamente alle Stazioni Radio Base

Aft | Ambiti Funzionali alla Trasformazione

PPS.01 | Progetto per il Piano dei Servizi | Pog. campo pozzi

### AMBIENTI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

#### Ambiti di Trasformazione

AT | Ambiti di Trasformazione

### AMBIENTI DI TUTELA E VINCOLO | DISCIPLINA COMUNE

#### Ambiti di tutela e valorizzazione (D.Lgs. n.42/2004)

esistente progetto

Parco Agricolo Sud Milano | LR n.16 del 16/07/2007

Aree boschive individuate dal Piano di Indirizzo Forestale | Deliberazione del Consiglio metropolitano n.8 del 17 marzo 2016

Bene posto a tutela | D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42

Perimetro del centro storico

#### Vincoli amministrativi

Limite di inedificabilità da attrezzature e infrastrutture (cimieriali, stradali, etc.)

Reticolo Idrico Minore e fasce di rispetto