



Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....
Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....
Ottobre 2025

Redazione PGT
Soster
Studio Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grazi
Arch. Fabrizio Ottoloni
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione VAS
Guglielmo Canetti
Riccardo Gaverdi
(Area Tecnica di Programmazione)
Diana Cerri
(Ufficio Urbanistica)

Comune di Cornaredo
Corrado D'Urbano
(Sindaco)



VINCOLI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Ambiti di tutela paesaggistica

- Parco Agricolo Sud Milano | LR n.16 del 16/07/2007
- Fascia di rispetto dei fontanili ai sensi dell' art. 55 delle NdA del PTM della Città Metropolitana di Milano
- Fascia di rispetto dei fontanili ai sensi degli artt. 41 e 42 delle NdA del PTC del PASM
- Aree a rischio archeologico ai sensi del comma 1, art. 56 delle NdA del PTM della Città Metropolitana di Milano
- Aree a rischio archeologico | livello comunale
- Bene posto a tutela | D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42
- Perimetro del centro storico

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

- PTM della Città metropolitana di Milano
- esterni ai parchi regionali (art. 41 comma 1)
 - nei parchi regionali (art. 41 comma 4)

Piano di Indirizzo Forestale | PIF

- Aree boscate individuate dal Piano di Indirizzo Forestale |
Deliberazione del Consiglio metropolitano n.8 del 17 marzo 2016

Elementi del sistema naturale

- Fontanili

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Vincoli da infrastrutture e attrezzature

- Rispetto autostradale e strade principali - Nuovo codice della strada (D.L. n.285/1992)
- Rispetto elettrodotti - C.E.I. 11/4 D.M. 21/03/88 D.M. 16/2/91 D.P.C.M. 23/04/92
- Rispetto cimitero - art. 8 Legge regionale n.6/2004
- Rispetto corsi d'acqua - R.D. 523/1904 D.G.R. 7/7868/2002

Vincoli di polizia idraulica

- Reticolo idrico minore (RIM) di competenza comunale
Fascia di rispetto idraulico 10 mt (ridotta da 10 a 4 metri per i tratti tombati, in funzione dell'Art. 14 comma a del R.D. n. 368 del 08/05/1904)*
- Reticolo idrico consortile (RIB) di competenza dei Consorzi di bonifica e irrigazione -
Consorzio di Bonifica Est - Ticino Villoresi (Fascia di rispetto idraulico 5 o 6 mt*)
- Reticolo idrico principale (RIP) di competenza di Regione Lombardia o AIPO -
Scolmatore del Nord Ovest (Fascia di rispetto idraulico 10 mt*)

*Fonte: Studio sul Reticolo Idrico Minore 2018

Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Area di tutela assoluta (10 m raggio)
- Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici - art. 5 D.Lgs. n.258 del 18/08/2000
Area di rispetto criterio geometrico (200 m raggio)
Area di rispetto criterio temporale | Pozzo di via Manzoni cod. SIF. 0150870171
- Area del nuovo campo pozzi CAP di via Pastrengo

Aree in corso di caratterizzazione e/o di bonifica - D.Lgs. 152/2006

- Aree in corso di caratterizzazione e/o di bonifica - D.Lgs. 152/2006