



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE C. C. N° 13 DEL 28-04-2025

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2025

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

D'URBANO CORRADO	P	TIBALDI MONICA	P
SOPRACOLLE EMILIO	P	ANNUNCIATA	
CROTTI LAURA	P	LECCHI ROBERTO RENZO	P
FOTI MARZIO FABRICIO	P	VITTORIO	
ESPEDITO		BARLOCCHI MARIO	P
FERRANTE VALERIA	P	MARCHESI JACOPO	P
KATIUSCIA		MUNERO CLAUDIA	P
VATALARO VITO	P	MEREGALLI CARLO	P
VERBARI SAVERIO	P	CAROCIA FRANCESCO	P
MAURI MICHELA	P	VONO MARIA CATERINA	P
CIPRANDI MARTINA PATRIZIA	P		

TOT. ASSENTI **0**

TOT. PRESENTI **17**

Partecipa alla seduta il Dott. **DELFRATE GIANLUCA** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **CROTTI LAURA**, Presidente, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto in video/audio ed è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto l'Assessore Christian Gambini;

PREMESSO che a sensi del DL 228/2021 (cosiddetto milleproroghe) convertito in legge 15/2022, articolo 3, comma 5 quinquies. A decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno. Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia prorogato a una data successiva al 30 aprile dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al primo periodo coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile;

RICORDATO l'art. 1, c. 527, L. n. 205/2017, con cui sono state assegnate all'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente (ARERA) funzioni di regolazione e controllo in materia di rifiuti urbani e assimilati;

RICHIAMATA la delibera ARERA n. 443/2020 "Definizione dei criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021";

VISTA, altresì, la delibera ARERA n. 493 del 24.11.2020, che ha stabilito ulteriori misure in merito agli importi massimi dei costi del servizio rifiuti da addebitare ai contribuenti;

RICHIAMATA, infine, la deliberazione ARERA del 3 agosto 2021 n.363/2021/R/RIF, avente ad oggetto "Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";

CONSIDERATO che con deliberazione del Commissario Straordinario n.27 del 24/04/2024 è stato approvato l'aggiornamento del PEF relativo al secondo biennio 2024/2025 del periodo regolatorio 2022/2025;

VERIFICATO che il Comune di Cornaredo non si trova nella necessità di procedere in via eccezionale e motivata alla revisione straordinaria del PEF per l'esercizio 2025 in quanto i costi si mantengono nell'esercizio in corso entro i limiti previsti dal documento programmatico approvato lo scorso anno;

VISTA la Relazione di accompagnamento alle Tariffe TARI 2025 unita al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante e sostanziale (ALL.1), che contiene anche l'articolazione dettagliata delle singole tariffe TARI da applicare;

DATO ATTO che per l'anno 2025 il gettito della TARI è fissato in €.3.340.304,08, inferiore al limite massimo fissato per l'esercizio in corso;

DATO ATTO che le modifiche agli stanziamenti del bilancio di previsione 2025 conseguenti all'adozione del presente provvedimento sono state approvate con variazione di bilancio

precedentemente adottata nel corso della presente seduta;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 42, c. 2, lett. e) D.lgs. n. 267/2000;

CON n. 11 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Barlocchi, Marchesi, Munero, Meregalli, Carocchia, Vono) e nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

DI APPROVARE per l'anno 2025 le tariffe TARI riportate nella Relazione allegata al presente provvedimento (ALL.1);

DI DARE ATTO che per l'anno 2025 il gettito della TARI è fissato in €.3.340.304,08, inferiore al limite massimo fissato per l'esercizio in corso;

DI DARE ATTO che le modifiche agli stanziamenti del bilancio di previsione 2025 conseguenti all'adozione del presente provvedimento sono state approvate con variazione di bilancio precedentemente adottata nel corso della presente seduta;

SUCCESSIVAMENTE, la presente deliberazione, con la seguente separata votazione:
n. 11 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Barlocchi, Marchesi, Munero, Meregalli, Carocchia, Vono) e nessun astenuto, resa nelle forme di legge dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del TUEL 267/2000, al fine di consentire il tempestivo avvio degli adempimenti successivi da parte degli uffici competenti.

Allegati alla presente:

1) Relazione di accompagnamento e tariffe TARI 2025.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

La Presidente
CROTTI LAURA

Il Segretario Comunale
DELFRATE GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82



Comune di Cornaredo
(Città Metropolitana di Milano)

Proposta di

Area Finanziaria / Servizio Tributi

Proposta N° 2025 / 14

Oggetto: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole

Contrario

Cornaredo, lì 08-04-2025

Sottoscritto dal Funzionario
(MIDOLO FABIO)
con firma digitale



Comune di Cornaredo
(Città Metropolitana di Milano)

Proposta di

Area Finanziaria / Servizio Tributi

Proposta N° 2025 / 14

Oggetto: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole

Contrario

Cornaredo, lì 08-04-2025

Sottoscritto dal Funzionario
(MIDOLO FABIO)
con firma digitale



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28-04-2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE
DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2025**

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune a partire dal giorno 02-05-2025 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Atto esecutivo il 13-05-2025 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DELFRATE GIANLUCA
con firma digitale

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.



COMUNE DI CORNAREDO (MI)

**RELAZIONE SUL CALCOLO DELLE
TARIFFE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI**

ANNO 2025



**AEMME Linea Ambiente S.r.l.
CORNAREDO**



Indice generale

1.	PREMESSA.....	3
2.	SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA QUOTE FISSA (TF) E VARIABILE (TV) DELLA TARIFFA.	4
3.	LA SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA UD E UND	6
4.	TARIFFE APPLICATE	7
5.	MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DELLA TARIFFA VARIABILE ALLE UTENZE.....	11



1. PREMESSA

I costi totali del servizio e degli investimenti così come individuati nel Piano Finanziario Pluriennale 2024 – 2025 del servizio di gestione dei rifiuti urbani, elaborato a seguito di aggiornamento biennale (2024-2025) del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2) ai sensi della deliberazione 3 agosto 2023 n. 389/2023/R/RIF di ARERA 363/2021/R/RIF, validato come da MTR di ARERA e approvato del Consiglio Comunale ammontano per l'anno 2025 ad € 3.345.061. Questi costi, esposti nel documento relativo, sono stati declinati nelle tariffe attribuite alle singole utenze (sia domestiche – UD - che non - UND) nel rispetto del dettato normativo vigente.

Si procederà quindi a calcolare le tariffe alle singole utenze secondo le seguenti linee:

- l'intera quota fissa della tariffa fissa (TF) 2025 è pari a € 1.743.097,66 (attribuiti per il 55,00%, € 958.703,71, alle UD e per il 45,00%, € 784.393,95, alle UND);
- la quota parte normalizzata della tariffa variabile ammonta a € 1.247.206,42 (suddivisa tra le UD che ne pagheranno il 55,00%, pari a € 685.963,53, e le UND che ne pagheranno il restante 45,00% pari a € 561.242,89).
- Sarà invece portata a conguaglio con la bolletta della tariffazione 2026 la restante quota a misura della tariffa variabile (TV) di € 350.000. È su questa cifra che l'Amministrazione Comunale chiama i cittadini e le attività a misurarsi in quella gara di virtuosità che consiste nella riduzione della produzione dei rifiuti urbani (RU), con un contenimento di quella dei rifiuti residui destinati allo smaltimento (RUR e RSAU) e un buon sviluppo delle raccolte differenziate (RD).



2. SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA QUOTE FISSA (TF) E VARIABILE (TV) DELLA TARIFFA.

Richiamato il PEF 2024 – 2025, determinato secondo quanto prescritto dalla deliberazione 3 agosto 2023 n. 389/2023/R/RIF, *AGGIORNAMENTO BIENNALE (2024-2025) DEL METODO TARIFFARIO RIFIUTI (MTR-2)* e come ridefinito in sede di revisione infra-periodo del secondo periodo regolatorio 2022-2025, che reca le disposizioni aventi ad oggetto la determinazione delle entrate tariffarie per l'erogazione del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, ovvero dei singoli servizi che lo compongono, e trova applicazione per le annualità 2024 e 2025, si riportano di seguito l'ammontare dei costi afferenti al servizio di igiene urbana per l'anno 2025, la ripartizione nelle macro voci componenti la tariffa, quota fissa (TF) e quota variabile (TV), ai fini della determinazione delle Tariffe per l'anno 2025.

PEF 2022 - 2025

	2025		
	Comune di CORNAREDO		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	229.019	-	229.019
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	290.998	-	290.998
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CIR	388.804	-	388.804
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	1.076.778	-	1.076.778
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116.TV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTV	16.377	-	16.377
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COIEXPTV	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	45.478	-	45.478
Fattore di Sharing b	0,60	0,60	0,60
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	27.287	-	27.287
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance ARsc	309.371	-	309.371
Fattore di Sharing ω	0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing b(1+ω)	0,66	0,66	0,66
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)ARsc	204.185	-	204.185
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtoTV	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	-	177.050	177.050
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.770.505	177.050	1.947.555
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	578.444	-	578.444
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	6.978	-	6.978
Costi generali di gestione CGG	411.381	-	411.381
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-
Altri costi COAL	-	-	-
Costi comuni CC	418.359	-	418.359
Ammortamenti Amm	101.620	-	101.620
Accantonamenti Acc	-	277.837	277.837
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
- di cui per crediti	-	277.837	277.837
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	57.868	6.156	64.024
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CKproprietari	26.062	-	26.062
Costi d'uso del capitale CK	185.550	283.993	469.543
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116.TF	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	8.913	-	8.913
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCtoTF	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	118.612	118.612
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	-	-	-
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.186.123	402.605	1.588.728
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	3.242.221	579.656	3.821.876
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	2.956.628	579.656	3.536.283



Grandezze fisico-tecniche			
raccolta differenziata %			71%
qa-2 ton			9.303,21
costo unitario effettivo - CUEff €/cent/kg			34,26
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)			29,40
Coefficiente di gradualità			
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ_1			-0,10
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ_2			-0,10
Totale γ			-0,20
Coefficiente di gradualità (1+γ)			0,80
Verifica del limite di crescita			
ripia			2,7%
coefficiente di recupero di produttività X_a			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità Q_La			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale P_Ga			0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C_{116}			0,00%
coeff. per recupero inflazione C_{Ri}			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p			2,60%
(1+p)			1,0260
ΣTa			3.534.283
ΣT_{Va-1}			1.840.238
ΣT_{Fa-1}			1.598.077
$\Sigma Ta-1$			3.438.315
$\Sigma Ta / \Sigma Ta-1$			1,0285
ΣT_{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			3.527.711
delta ($\Sigma Ta - \Sigma T_{max}$)			8.572
T _{Va} dopo distribuzione delta ($\Sigma Ta - \Sigma T_{max}$)	1.770.505	168.478	1.938.983
T _{Fa} dopo distribuzione delta ($\Sigma Ta - \Sigma T_{max}$)	1.186.123	402.605	1.588.728
Ta=T_{Va}+T_{Fa} dopo distribuzione delta ($\Sigma Ta - \Sigma T_{max}$)	2.956.628	571.084	3.527.711
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile			182.650
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa			-
ΣT_{Va} totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			1.756.333
ΣT_{Fa} totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			1.588.728
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			3.345.061
Attività esterne Ciclo integrato RU	-	-	-
Macro Indicatore R1			
R1			1,00
Calcolo H di partenza			
ARaggsc_si			
CRDaggsc_si			
H di partenza			
Classe di partenza H			
Obiettivi			57,0%
Classe obiettivo			D

L'applicazione del metodo (MTR di ARERA) determina in maniera univoca e obbligatoriamente l'ammontare complessivo del PEF e la ripartizione tra la componente Fissa e quella Variabile.



3. LA SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA UD E UND

La suddivisione dei costi tra le UtENZE DOMESTICHE (UD) e le UtENZE NON DOMESTICHE (UND) è avvenuta sulla scorta delle varie proiezioni di applicazione del prelievo all'utenza effettuate con il fine specifico di mitigare le rigidità imposte dal modello e consentire un prelievo più equo e meglio rispondente alle aspettative dei cittadini e perseguendo la perequazione della distribuzione dei costi inerenti al servizio di igiene urbana, i cui risultati sono riportati nella tabella riepilogativa seguente:

**COMUNE DI CORNAREDO
SERVIZIO RIFIUTI ANNO 2025**

RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

Costo del Servizio COMPLESSIVO	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI	TOTALE
	€ 1.743.097,66	€ 1.597.206,42	€ 3.340.304,08
	52,18%	47,82%	100,00%
ALLE UTENZE			
UTENZE DOMESTICHE	€ 958.703,71	€ 685.963,53	€ 1.644.667,24
UTENZE NON DOMESTICHE	€ 784.393,95	€ 561.242,89	€ 1.345.636,84
QUANTIFICAZIONE R.U.R. TUTTE LE UTENZE		€ 350.000,00	€ 350.000,00
RIPARTO AL NETTO R.U.R.	100,00% € 1.743.097,66	100,00% € 1.247.206,42	€ 2.990.304,08
	58,29%	41,71%	100,00%
UTENZE DOMESTICHE	55,00% € 958.703,71	55,00% € 685.963,53	€ 1.644.667,24
UTENZE NON DOMESTICHE	45,00% € 784.393,95	45,00% € 561.242,89	€ 1.345.636,84



4. TARIFFE APPLICATE

Sulla base dei costi individuati nel PEF e della consistenza della banca dati utenze attive sono state effettuate diverse simulazioni. Di seguito si riportano i risultati dello scenario che ha consentito un minor impatto sulle utenze nonostante le modifiche introdotte da ARERA .

COMUNE DI CORNAREDO

TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI- TARI 2025 - COEFFICIENTI

UTENZE DOMESTICHE			
Numero Componenti		Ka	Kb
1 componente		0,80	0,99
2 componenti		0,94	1,63
3 componenti		1,05	1,94
4 componenti		1,14	2,15
5 componenti		1,23	2,29
6 o più componenti		1,30	2,59

UTENZE NON DOMESTICHE			
Attività		Kc	Kd
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,67	4,75
2	Cinematografi e teatri	0,43	3,01
3	Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	0,60	4,90
4	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi, Autolavaggi	0,88	6,87
5	Stabilimenti balneari	0,64	5,22
6	Esposizioni e Autosaloni	0,51	4,20
7	Alberghi con ristorante	1,64	12,20
8	Alberghi senza ristorante	1,08	8,50
9	Case di cura e di riposo	1,25	9,21
10	Ospedali e Ambulatori	1,29	9,95
11	Uffici, Agenzie	1,48	8,80
12	Banche, Istituti di credito e Studi professionali	0,61	5,03
13	Negozi abbigliamento, Calzature, Libreria, Cartoleria, Ferramenta ed altri beni durevoli	1,20	9,20
14	Edicole, Farmacie, Tabaccaio, Plurilicenze	1,80	15,09
15	Negozi particolari quali filatelia, Tende e tessuti, Tappeti, Cappelli e ombrelli, Antiquariato, Commercio all'ingrosso	0,83	6,18
16	Banchi di mercato di beni durevoli	1,78	14,58
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, Barbiere, Estetista, Lavanderie	1,45	15,00
18	Attività artigianali tipo botteghe: Falegname, Idraulico, Fabbro, Elettricista	1,03	8,48
19	Carrozzeria, Officina, Elettrauto	1,41	11,55
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,92	7,53
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	1,09	8,91
22	Ristoranti, Trattorie, Pizzerie, Osterie, Pub	7,55	45,67
23	Mense, Birrerie, Amburgherie, Rosticcerie	6,26	43,50
24	Bar, Caffè, Pasticceria, Gelateria	5,10	32,60
25	Supermercato, Pane e pasta, Macelleria, Salumi e formaggi, Generi alimentari	2,76	20,65
26	Plurilicenze alimentari e/o miste, Produttori di vino, Frantoi, Oleifici, Molini	2,61	18,40
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori e piante, Pizza al taglio	11,29	56,00
28	Ipermercati di generi misti	2,74	19,22
29	Banchi di mercato generi alimentari	6,92	56,75
30	Discoteche, Night club, Sale giochi, Circoli privati	1,91	13,30



COMUNE DI CORNAREDO TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI- TARI 2025 - TARIFFE

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE			
Numero Componenti		Parte fissa a mq.	Parte variabile
1 componente		€ 0,81167	€ 45,84292
2 componenti		€ 0,95371	€ 75,06119
3 componenti		€ 1,06531	€ 89,30236
4 componenti		€ 1,15662	€ 99,19146
5 componenti		€ 1,24794	€ 105,57051
6 o più componenti		€ 1,31896	€ 119,40471

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE		Tariffa € / mq. effettivo	
Attività		Parte fissa	Parte variabile
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 1,01918	€ 0,73668
2	Cinematografi e teatri	€ 0,65410	€ 0,46682
3	Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,91270	€ 0,75994
4	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi, Autolavaggi	€ 1,33862	€ 1,06547
5	Stabilimenti balneari	€ 0,97355	€ 0,80957
6	Esposizioni e Autosaloni	€ 0,77579	€ 0,65138
7	Alberghi con ristorante	€ 2,49471	€ 1,89210
8	Alberghi senza ristorante	€ 1,64286	€ 1,31827
9	Case di cura e di riposo	€ 1,90146	€ 1,42838
10	Ospedali e Ambulatori	€ 1,96230	€ 1,54315
11	Uffici, Agenzie	€ 2,24372	€ 1,36479
12	Banche, Istituti di credito e Studi professionali	€ 0,92791	€ 0,78010
13	Negozi abbigliamento, Calzature, Libreria, Cartoleria, Ferramenta ed altri beni durevoli	€ 1,82540	€ 1,42683
14	Edicole, Farmacie, Tabaccaio, Plurilicenze	€ 2,73810	€ 2,34031
15	Negozi particolari quali filatelia, Tende e tessuti, Tappeti, Cappelli e ombrelli, Antiquariato, Commercio all'ingrosso	€ 1,26257	€ 0,95846
16	Banchi di mercato di beni durevoli	€ 2,70767	€ 2,26121
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, Barbiere, Estetista, Lavanderie	€ 2,20569	€ 2,32635
18	Attività artigianali tipo botteghe: Falegname, Idraulico, Fabbro, Elettricista	€ 1,56680	€ 1,31516
19	Carrozzeria, Officina, Elettrauto	€ 2,14484	€ 1,79129
20	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,39947	€ 1,16783
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	€ 1,65807	€ 1,38185
22	Ristoranti, Trattorie, Pizzerie, Osterie, Pub	€ 11,48479	€ 7,08297
23	Mense, Birrerie, Amburgherie, Rosticcerie	€ 9,52249	€ 6,74642
24	Bar, Caffè, Pasticceria, Gelateria	€ 7,75794	€ 5,05594
25	Supermercato, Pane e pasta, Macelleria, Salumi e formaggi, Generi alimentari	€ 4,19841	€ 3,20261
26	Plurilicenze alimentari e/o miste, Produttori di vino, Frantoi, Oleifici, Molini	€ 3,97024	€ 2,85366
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori e piante, Pizza al taglio	€ 17,17394	€ 8,68505
28	Ipermercati di generi misti	€ 4,16799	€ 2,98083
29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 10,52646	€ 8,80137
30	Discoteche, Night club, Sale giochi, Circoli privati	€ 2,90542	€ 2,06270



Nelle tabelle seguenti è riportato il raffronto tariffario per le utenze

Comune di Cornaredo

UTENZE DOMESTICHE: SIMULAZIONE PER CLASSI DI SUPERFICIE anno 2025

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2025	TARI 2024	DELTA 25/24 €	DELTA 25/24 %
SUPERFICIE 50 MQ						
2.781,00	1	710	86,43	86,32	0,10	0,12%
2.868,00	2	262	122,75	122,21	0,54	0,44%
1.945,00	3	115	142,57	141,77	0,80	0,56%
1.403,00	4	62	157,02	156,07	0,95	0,61%
267,00	5	15	167,97	167,00	0,97	0,58%
85,00	6	3	185,35	184,22	1,14	0,62%

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2025	TARI 2024	DELTA 25/24 €	DELTA 25/24 %
SUPERFICIE 75 MQ						
2.781,00	1	1079	106,72	104,93	1,79	1,71%
2.868,00	2	956	146,59	144,07	2,52	1,75%
1.945,00	3	640	169,20	166,19	3,01	1,81%
1.403,00	4	382	185,94	182,58	3,36	1,84%
267,00	5	67	199,17	195,60	3,57	1,82%
85,00	6	22	218,33	214,45	3,88	1,81%

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2025	TARI 2024	DELTA 25/24 €	DELTA 25/24 %
SUPERFICIE 100 MQ						
2.781,00	1	646	127,01	123,53	3,48	2,82%
2.868,00	2	1004	170,43	165,93	4,51	2,72%
1.945,00	3	693	195,83	190,60	5,23	2,74%
1.403,00	4	567	214,85	209,09	5,77	2,76%
267,00	5	78	230,36	224,20	6,16	2,75%
85,00	6	19	251,30	244,68	6,62	2,71%

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2025	TARI 2024	DELTA 25/24 €	DELTA 25/24 %
SUPERFICIE 125						
2.781,00	1	251	147,30	142,13	5,17	3,64%
2.868,00	2	470	194,27	187,79	6,49	3,46%
1.945,00	3	367	222,47	215,02	7,44	3,46%
1.403,00	4	293	243,77	235,60	8,17	3,47%
267,00	5	66	261,56	252,80	8,76	3,46%
85,00	6	26	284,27	274,91	9,37	3,41%

N. CTB	N. COMP.	NUMERO UTENTI	TARI 2025	TARI 2024	DELTA 25/24 €	DELTA 25/24 %
SUPERFICIE 150						
2.781,00	1	96	167,59	160,74	6,86	4,27%
2.868,00	2	176	218,12	209,64	8,47	4,04%
1.945,00	3	131	249,10	239,44	9,66	4,03%
1.403,00	4	99	272,69	262,11	10,58	4,04%
267,00	5	41	292,76	281,41	11,35	4,03%
85,00	6	14	317,25	305,14	12,11	3,97%



Comune di Cornaredo
UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2025

Categoria	Utenze		QUOTA	QUOTA	TARIFFA	ANNO PRECEDENTE	SCOSTAMENTO	
	n	Sup. TOT categ. m2	FISSA	VARIABILE	TOTALE		totale a mq.	
			Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2		Euro	%
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	14	4.523,00	1,019180	0,736678	1,755858	1,706726	0,049132	2,80%
2 Cinematografi e teatri	-	-	0,654101	0,466821	1,120922	1,089100	0,031822	2,84%
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	857	170.089,08	0,912698	0,759942	1,672640	1,633493	0,039147	2,34%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	13	4.712,00	1,338624	1,065469	2,404094	2,344300	0,059793	2,49%
5 Stabilimenti balneari	-	-	0,973545	0,809571	1,783116	1,741308	0,041807	2,34%
6 Esposizioni, autosaloni	15	8.123,00	0,775794	0,651379	1,427172	1,394160	0,033012	2,31%
7 Alberghi con ristorante	2	9.667,00	2,494709	1,892100	4,386809	4,270847	0,115962	2,64%
8 Alberghi senza ristorante	4	250,00	1,642857	1,318266	2,961123	2,888256	0,072868	2,46%
9 Case di cura e riposo	-	-	1,901455	1,428380	3,329835	3,240784	0,089052	2,67%
10 Ospedali	16	2.037,00	1,962302	1,543147	3,505449	3,416890	0,088559	2,53%
11 Uffici, agenzie, studi professionali	141	24.520,00	2,243717	1,364793	3,608510	3,487905	0,120605	3,34%
12 Banche ed istituti di credito	67	6.401,00	0,927910	0,780103	1,708014	1,668577	0,039437	2,31%
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	75	7.647,00	1,825397	1,426829	3,252226	3,169427	0,082799	2,55%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	27	1.484,00	2,738095	2,340310	5,078406	4,963892	0,114514	2,25%
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	35	21.769,36	1,262566	0,958457	2,221023	2,162378	0,058646	2,64%
16 Banchi di mercato beni durevoli	13	558,90	2,707672	2,261214	4,968886	4,853075	0,115812	2,33%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	53	2.363,97	2,205688	2,326352	4,532040	4,461145	0,070895	1,56%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	36	7.056,00	1,566799	1,315164	2,881963	2,815274	0,066690	2,31%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	47	17.843,80	2,144841	1,791291	3,936133	3,844399	0,091733	2,33%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	88	80.063,00	1,399471	1,167829	2,567300	2,507399	0,059901	2,33%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	115	32.452,00	1,658069	1,381853	3,039922	2,968867	0,071055	2,34%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	30	5.261,90	11,484789	7,082967	18,567756	17,955120	0,612636	3,30%
23 Mense, birrerie, amburgherie	2	518,00	9,522487	6,746422	16,268909	15,803240	0,465669	2,86%
24 Bar, caffè, pasticceria	37	3.376,00	7,757937	5,055939	12,813876	12,413181	0,400695	3,13%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	7.487,00	4,198413	3,202612	7,401024	7,206758	0,194267	2,62%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1	182,00	3,970238	2,853659	6,823897	6,631722	0,192175	2,82%
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	11	478,00	17,173942	8,685048	25,858991	24,850585	1,008406	3,90%
28 Ipermercati di generi misti	2	8.231,00	4,167990	2,980833	7,148822	6,946351	0,202471	2,83%
29 Banchi di mercato generi alimentari	7	233,18	10,526455	8,801366	19,327821	18,878100	0,449722	2,33%
30 Discoteche, night club	1	563,61	2,905423	2,062699	4,968122	4,826249	0,141874	2,86%



5. MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DELLA TARIFFA VARIABILE ALLE UTENZE

L'Amministrazione è orientata a suddividere TV 2025 in due quote:

- la prima viene assegnata a tutte le utenze e pagata con l'emissione del 2025, cioè secondo le procedure previste dal DPR 158/99, ed ammontante ad € 1.247.206,42;
- la seconda, pari a 350.000 euro, che verrà assegnata alle utenze sulla base dei conferimenti, e pagata a conguaglio con l'emissione 2026.